Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Marktwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht (MWC)
P/a Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA)
Gerrit van der Veenstraat (10)(2e)
1077 DT Amsterdam

Datum 29 januari 2016
Ons kenmerk
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl, tel. (10)(2e)
Onderwerp Uw rapport 'Bezint eer gij begint'

Geachte heren (10)(2e) (10)(2e),

Op 6 januari jl. ontving ik van SEBA uw rapport 'Bezint eer gij begint'.
Ik wil u hartelijk danken voor uw bijdrage aan een zorgvuldige invoering van het eeuwigdurende erfpachtstelsel waaraan het college van Amsterdam werkt.
Ik zal uw rapport, net als andere ontvangen en nog te ontvangen reacties, betrekken bij de inspraak over de gemeentelijke erfpachtplannen. Als eerste zullen eind februari de Algemene Bepalingen eeuwigdurende erfpacht worden vrijgegeven voor inspraak. De overstapregeling volgt later dit jaar.

Ik vind het belangrijk om u in deze brief duidelijkheid te geven over de kaders waarbinnen het college zich gehouden voelt het nieuwe erfpachtstelsel uit te werken:

- Het college werkt zijn plannen uit binnen de bestuurlijke besluiten die eerder over de invoering van eeuwigdurende erfpacht zijn genomen.
  Zo moet het eeuwigdurende erfpachtstelsel toekomstbestendig, transparant en eerlijker voor de erfpachter zijn. Ook is het uitgangspunt dat de invoering van het stelsel op korte termijn niet tot een financieel nadeel voor de gemeente leidt.
- Het college vindt het daarnaast belangrijk om te benadrukken dat de erfpachter en de gemeente door het erfpachtcontract een privaatrechtelijke overeenkomst zijn aangegaan. De gemeente zal zich als betrouwbare contractpartner aan deze overeenkomst houden. Het college is dan ook van mening dat het erfpachtcontract moet worden gerespecteerd.
- Het college wil open, transparant en consistent zijn in de stappen die worden gezet in de uitwerking van het eeuwigdurende erfpachtstelsel. De nu voorliggende raadsvoordracht is de uitwerking van het door het college vastgestelde startdocument van 10 februari 2015, het advies van de GWC van 18 juni 2015 en de bestuurlijke reactie van het college op het advies GWC van 6 oktober 2015.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

- Het college is vanaf het collegeakkoord met stakeholders in gesprek over de invoering van het nieuwe erfpachtstelsel en zal dat blijven doen, ook over de erfpachtkosten bij overstap.

Uw rapport zal ook worden betrokken bij de bespreking van de raadsvoordracht 'Eeuwigdurende erfpacht uitgewerkt' in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening van 3 februari en de gemeenteraadsvergadering van 10 februari aanstaande. Uw rapport is toegevoegd aan de raadsstukken. Voorafgaand aan deze bespreking heeft de raadscommissie Ruimtelijke Ordening u uitgenodigd voor een bijeenkomst zodat zij vragen aan de MWC kan stellen.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken