Gemeente Amsterdam

waterschap amstel, gooi en vecht

Samenwerkingsovereenkomst Waterzuiverende Grachten Nieuw-West – Tranche 1

Status
Definitief

PARTIJEN:

1. **Waterschap Amstel, Gooi en Vecht**, gevestigd aan de Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam, krachtens besluit van 29 september 2026 rechtsgelding vertegenwoordigd door mevrouw J. Bloemberg-Issa in de functie van lid dagelijks bestuur bij Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, hierna te noemen "**het waterschap**";

2. De gemeente Amsterdam, **Stadsdeel Nieuw-West**, gevestigd aan Plein 40-45 1, 1018 VN te Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door N.Türkkol, handelend krachtens besluit van het Stadsdeel Nieuw-West hierna te noemen hierna te noemen: **"de gemeente"**

Gezamenlijk te noemen: 'Partijen'

Classificatie: Intern

Overwegende dat:

a. De waterkwaliteit van KRW-waterlichaam de Sloterplas niet voldoet aan de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW): de plas is en wordt zwaar belast met nutriënten en waardoor de doelstelling voor overige waterflora niet wordt gehaald;
b. Nederland als EU-lidstaat, binnen de eigen landsgrenzen, verantwoordelijk is voor het halen van de Europese KRW-doelen, rekening houdend met een toetsmoment op 22 december 2027. De uitvoering van de geplande KRW-maatregelen ligt bij de decentrale overheden. Voor de Sloterplas ligt die verantwoordelijkheid bij het waterschap;
c. Het waterschap verantwoordelijk is voor de kwaliteit van de watersystemen, waaronder de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit daarvan zoals vereist op grond van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW);
d. De gemeente verantwoordelijkheid draagt voor de leefomgeving, waaronder het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving, het bevorderen van de biodiversiteit en de uitvoering van de programma-eisen "Natuurvriendelijke Oevers";
e. Het project Waterzuiverende Grachten een geplande maatregel is uit Stroomgebiedsbeheersplan 3 (SGBP3), waarbij partijen inzien dat een samenwerking noodzakelijk is om de daarin gestelde projectdoelen te kunnen behalen.
f. Partijen voor tranche 1 gelijkwaardig wensen bij te dragen, waarbij de rollen in het project op de meest optimale wijze worden verdeeld.
g. Partijen door middel van deze samenwerkingsovereenkomst afspraken willen vastleggen over het gezamenlijk en voortvarend uitvoeren van het werk.
h. Het opheffen van foutaansluitingen die op de grachten lozen bevordert de kans van slagen van het project en wordt separaat uitgevoerd door de gemeente. Dit valt buiten de scope van dit project.

Classificatie: Intern

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

a. **Asset**: een object, voorziening of inrichtingselement waarvoor een partij beheer- en onderhoudsverantwoordelijkheid draagt, waaronder begrepen oevers, onderwaterbeschoeiingen, watergangen, beplanting en overige binnen het project gerealiseerde voorzieningen.
b. **Definitief Ontwerp (DO)**: het door partijen vast te stellen ontwerp waarin de scope, technische uitwerking, kostenraming en uitvoeringsuitgangspunten voor tranche 1 zijn uitgewerkt.
c. **Memo afwegingskader**: het memo afwegingskader op basis waarvan wordt bepaald welke grachtdelen in aanmerking komen voor uitvoering binnen tranche 1.
d. **Opdrachtgeversoverleg (OGO)**: het overleg als bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst, waarin partijen gezamenlijk invulling geven aan hun opdrachtgeverschap en besluiten nemen over onderwerpen die aan het OGO zijn voorbehouden.
e. **Ontwerpboek**: het document *Waterzuiverende Grachten Nieuw-West – Ontwerpboek voor 15 watergangen in Nieuw-West (november 2025)*, opgenomen als bijlage bij deze overeenkomst
f. **Project**: de gezamenlijke planvorming, onderzoeken, ontwerpen, voorbereiding, aanbesteding, uitvoering, oplevering, overdracht, monitoring en evaluatie van tranche 1.
g. **Tranche**: een door partijen vastgestelde deelopgave binnen het meerjarige plan Waterzuiverende Grachten, waarvoor afzonderlijk scope, planning, financiering en besluitvorming worden vastgesteld.
h. **Tranche 1**: de eerste uitvoeringsfase van het plan Waterzuiverende Grachten waarop deze overeenkomst betrekking heeft.
i. **Werk**: het geheel aan uitvoeringsmaatregelen en fysieke werkzaamheden dat behoort tot de door partijen vastgestelde scope van tranche 1.
j. **Plan Waterzuiverende Grachten**: het meerjarige, gefaseerde programma gericht op het realiseren van een robuust systeem voor waterzuivering, ecologie en natuur in de Sloterbinnenpolder.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst heeft tot doel het vastleggen van de afspraken tussen partijen over de gezamenlijke samenwerking, bekostiging, planvorming, voorbereiding, uitvoering en overdracht van tranche 1 van het plan Waterzuiverende Grachten in Amsterdam Nieuw-West, met behoud van ieders eigen verantwoordelijkheden en bevoegdheden.
2. Het omschreven doel heeft uitsluitend betrekking op hetgeen in de overeenkomst is bepaald. Voor de overige zaken, buiten de overeenkomst vallend, treden partijen in overleg en komen zij zo nodig nader overeen.

Artikel 3 projectscope tranche 1

1. Het plan Waterzuiverende Grachten betreft een meerjarig, gefaseerd programma gericht op het realiseren van een robuust systeem voor waterzuivering, ecologie en natuur in de Sloterbinnenpolder.
2. De ambitie is om op lange termijn circa 21 kilometer watergang zuiverend in te richten. De uitvoering vindt plaats in meerdere tranches, afhankelijk van effect, voortgang en beschikbare financiering.
3. De eerste in kaart gebrachte kansrijke watergangen, bij elkaar zo'n negen kilometer lang, zijn opgenomen in het Ontwerpboek. De grachtdelen voor tranche 1 worden door partijen bepaald en vastgelegd conform de Memo afwegingskader trance 1 d.d. 28 augustus 2026 (Bijlage 1, B.)
4. In de planvormingsfase van het project wordt de scope van tranche 1 nader bepaald en uitgewerkt met als resultaat een uitvoerbare en financieel passende set aan maatregelen.

Artikel 4 Taken en verantwoordelijkheden

1. In het project zijn partijen gezamenlijk bestuurlijk opdrachtgever met elk een gelijk belang.

Classificatie: Intern

2. Partijen werken samen vanuit hun eigen wettelijke taken en verantwoordelijkheden. De gemeente is eigenaar van het water en de oevers. Het beheer van de droge oever ligt bij de gemeente. Het beheer van het water is tussen partijen verdeeld overeenkomstig de geldende legger van het waterschap.
3. Partijen leveren in het project ieder vanuit hun eigen deskundigheid een bijdrage aan:
    a. het opstellen van eisen (klant-, technisch, functioneel en procesmatig);
    b. het bestuurlijk en politiek traject binnen de eigen organisatie;
    c. het aanvragen van eigen vergunningen.
4. Het waterschap vervult binnen het project de trekkende rol voor:
    a. projectmanagement en financieel-administratieve zaken;
    b. de aanbesteding en contractvorming, inclusief contractbeheersing;
    c. de regie op de realisatie.
5. De gemeente vervult binnen het project de trekkende rol voor:
    a. het ontwerp en onderzoeken;
    b. omgevingsmanagement en communicatie met belanghebbenden;
    c. het verkrijgen van toestemmingen en afhandeling van schadeclaims.
6. De gescheiden taken en verantwoordelijkheden laten onverlet dat partijen voor het geheel van het project gezamenlijk verantwoordelijk zijn en de activiteiten onderling afstemmen, teneinde ongewenste of onvoorziene gevolgen te voorkomen en een samenhangende uitvoering te waarborgen.
7. Het opheffen van foutaansluitingen die op de grachten lozen bevorderd de kans van slagen van het project en wordt separaat uitgevoerd door de gemeente. Dit valt buiten de scope van dit project.

Artikel 5 Projectorganisatie en governance

1. Partijen richten een gezamenlijk projectteam in dat aansluit bij de taken en verantwoordelijkheden. Het waterschap levert onder andere een projectmanager, contractmanager en manager projectbeheersing. De gemeente levert onder andere een technisch manager en omgevingsmanager.
2. Partijen zorgen voor voldoende capaciteit en deskundigheid om de uitvoering van het project mogelijk te maken. De projectmanager is verantwoordelijk voor een doelmatige inzet van het projectteam.
3. Partijen stellen een Opdrachtgeversoverleg (OGO) in. Aan dit overleg nemen deel:
    a. een Opdrachtgever van de afdeling Programmeren van het waterschap.
    b. een Opdrachtgever van de directie Verkeer en Openbare Ruimte van de gemeente.
4. Het OGO is verantwoordelijk voor:
    a. het stellen van randvoorwaarden en bewaken van de koers;
    b. voorbereiding van bestuurlijke besluitvorming;
    c. besluiten over faseovergangen, aanbesteding en voorlopige gunning;
    d. besluitvorming over grote afwijkingen (scope, planning, financiën);
    e. vaststellen van de scope van tranche 1;
    f. escalatie en richtinggevende keuzes.
5. Het projectteam rapporteert periodiek aan het OGO en informeert het overleg bij risico's of afwijkingen met impact op tijd, geld of scope.

Artikel 6 Publiekrechtelijke beschikkingen

1. Partijen zijn jegens elkaar gehouden de werkzaamheden die uit de overeenkomst voortvloeien naar beste vermogen te verrichten.
2. Partijen spannen zich maximaal in om de publiekrechtelijke medewerking te verkrijgen of te verlenen voor de realisatie van het project. Partijen zullen deze trajecten zo efficiënt mogelijk doorlopen zonder afbreuk te doen aan de vereiste zorgvuldigheid.

Artikel 7 De aanbesteding en contract

1. Besluitvorming over aanbesteding en gunning vindt gezamenlijk plaats en onder instemming van het OGO, inclusief vaststelling van het inkoopplan en aanbestedingsdossier.

Classificatie: Intern

2. De inkoop van ingenieursdiensten en conditionerende onderzoeken vindt in de regel plaats volgens de geldende regels en criteria van het waterschap.
3. De aanbesteding wordt uitgevoerd volgens de in het waterschap geldende criteria en regels. Beide partijen zijn vertegenwoordigd in het beoordelingsteam.
4. De gunning van het werk vindt plaats op basis van Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) en beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).
5. Ten behoeve van een beheerst aanbestedingsproces en de kwaliteit van het contract, betracht elk der partijen uiterste terughoudendheid bij het inbrengen van nieuwe eisen of het wijzigen van bestaande eisen.
6. Partijen organiseren toezicht en waarneming in onderling overleg.

Artikel 8 Uitvoering, acceptatie en beheer

1. Partijen dragen er zorg voor dat ontwerpen, uitvoeringsplannen en beheerconsequenties tijdig worden afgestemd met de verantwoordelijke beheer- en onderhoudsorganisaties binnen de reguliere processen. Indien hiervan afgeweken wordt, dan wordt er een beheerplan opgesteld.
2. Gedurende de uitvoering van het werk blijft iedere partij verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de eigen assets, tenzij in het contract met de opdrachtnemer is bepaald dat (een deel van) deze werkzaamheden door de opdrachtnemer wordt uitgevoerd. De wijze waarop werkzaamheden worden uitgevoerd en na afronding worden overgedragen aan de beheerder, wordt in het contract geregeld conform de bij partijen gebruikelijke criteria en procedures.
3. Het is partijen, behoudens situaties waarin een partij op grond van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid verplicht is in te grijpen, niet toegestaan het werk of onderdelen daarvan eenzijdig stil te leggen. Indien stillegging noodzakelijk wordt geacht, treden partijen hierover in overleg.
4. Partijen leggen afspraken vast over de verantwoordelijkheden voor beheer, dagelijks en periodiek onderhoud en de afhandeling van klachten per asset en de verantwoordelijkheid voor de onderwaterbeschoeiing. Partijen stemmen daarnaast af over de benodigde beheer- en onderhoudsmaatregelen en zetten deze waar nodig en mogelijk gezamenlijk in gang.
5. Partijen leggen tevens afspraken vast over hoe wordt gehandeld indien na oplevering uit monitoring of evaluatie blijkt dat het project onvoldoende succesvol is of de beoogde doelstellingen niet behaalt. Daarbij worden afspraken gemaakt over de te treffen maatregelen, de verdeling van verantwoordelijkheden en kosten, en de eventuele aanpassing van de gerealiseerde voorziening.
6. Eventuele kostentoenames voor beheer en onderhoud als gevolg van de realisatie van het werk komen voor rekening van de partij waarvan de betreffende assets zijn. Deze partij is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van het benodigde budget.

Artikel 9 Financiën en toekenning van de kosten

1. Partijen hanteren een kostenverdelingspercentage 50%-50%. Het beschikbare budget voor tranche 1 is € 3,6 miljoen (exclusief btw). Dit betreft de gezamenlijke financiële inbreng van partijen uit eigen middelen. Beide partijen stellen zich met deze overeenkomst verplicht om ieder € 1,8 miljoen (exclusief btw) te financieren.
2. Aanvullende financiële middelen die door een of beide partijen worden verkregen, zoals subsidies en aanvullende middelen, vallen buiten deze kostenverdeling. Partijen kunnen gezamenlijk besluiten deze middelen in te zetten voor tranche 1.
3. Indien uit de raming van het Definitief Ontwerp (DO) blijkt dat de kostenverdeling niet leidt tot een evenwichtige verdeling qua projectdoelstellingen waterkwaliteit, biodiversiteit en belevingswaarde, passen partijen het DO in onderling overleg zodanig aan dat een verdedigbare kostenverdeling tussen partijen wordt bereikt.
4. De partijen brengen de aan het project bestede personele uren ten laste van het project.

Classificatie: Intern

5. Financiële consequenties voorvloeiend uit het opdrachtgeverschap jegens derden en de aansprakelijkheid, alsmede hiermee verbonden kosten van juridische bijstand (waaronder het voeren van procedures en arbitrage) worden rechtsevenredig tussen het waterschap en de gemeente verdeeld op basis van het kostenverdelingspercentage 50%-50%. Tenzij partijen vaststellen dat de betreffende kosten geheel of grotendeels zijn toe te rekenen aan één van de partijen. In dat geval worden de kosten geheel dan wel naar rato van de mate van toerekenbaarheid aan die partij toegerekend.
6. De kosten van contractwijzigingen door scope-wijzigingen, onvoorziene omstandigheden, meer-minderwerk, en omissies in het aannemerscontract die tijdens de realisatie naar voren komen worden toegekend op basis van het kostenverdelingspercentage 50%-50%. Tenzij partijen vaststellen dat de betreffende kosten geheel of grotendeels zijn toe te rekenen aan één van de partijen. In dat geval worden de kosten geheel dan wel naar rato van de mate van toerekenbaarheid aan die partij toegerekend.
7. Partijen dragen zelf de kosten ten behoeve van dit project die vanwege hun beheerdersrol worden verricht. Dit zijn onder andere de interne kosten voor vergunningverlening, planbegeleiding, interne juridische adviezen en voor het aanleveren van de (klant-, technische, functionele, proces-) eisen met betrekking tot het project.
8. Elke partij draagt, voor eigen rekening en risico, zorg voor de in het kader van het project te verstrekken verklaring(en) van accountants over de eigen gemaakte kosten.
9. Partijen dragen ieder hun eigen kosten die voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst zijn gemaakt.
10. Deze overeenkomst verplicht partijen niet tot het beschikbaar stellen van aanvullende middelen voor vervolgtranches. Besluitvorming hierover vindt, indien aan de orde, separaat plaats.

Artikel 10 Betalingsregeling tussen partijen

1. Het waterschap is belast met de budgetbewaking en draagt zorg voor het voeren van een deugdelijke financiële en administratieve projectadministratie inclusief de eventueel daarover toepasselijke btw, met als doel te waarborgen dat de projectkosten binnen het vastgestelde budget blijven. De gemeente verstrekt tijdig de informatie die nodig is voor de budgetbewaking en projectadministratie.
2. Partijen ramen vooraf de benodigde personele inzet en stellen ieder een gelijk budget beschikbaar. Partijen dragen ieder zelfstandig zorg voor de registratie van de eigen ureninzet. De gerealiseerde ureninzet wordt periodiek gemonitord en afgezet tegen de vastgestelde raming en het beschikbare budget. Indien een overschrijding van de raming of het beschikbare budget wordt voorzien, maken partijen hierover tijdig nadere afspraken. Eventuele resterende budgetruimte kan worden verrekend na afloop van het project.
3. De door de partijen gemaakte onderzoeks- en uitvoeringskosten worden minimaal tweemaal per jaar voor 50% bij elkaar in rekening gebracht, voorzien van een onderbouwing van de gemaakte kosten. Ruim voordat partijen kosten bij elkaar in rekening brengen stemmen zij de kosten en onderbouwing met elkaar af.
4. Voor werkzaamheden en kosten die aan derden worden doorbelast, reikt het waterschap een verkoopfactuur met btw uit aan de betreffende partij.
5. Voor betalingen die niet expliciet in dit artikel zijn benoemd, maken partijen aanvullende afspraken, met de overeengekomen kostenverdeling als uitgangspunt.
6. Partijen zijn niet bevoegd vorderingen uit hoofde van deze overeenkomst te verrekenen met andere vorderingen op elkaar en/of derden.

Artikel 11 Algemene communicatie over het project

1. Communicatiemomenten worden tussen partijen afgestemd. Partijen kunnen communicatieboodschappen vooraf inzien indien de specifieke partij wordt genoemd.
2. Bij de communicatie over het project zal, waar nuttig en nodig, gebruik worden gemaakt van de bestaande of nog in te richten communicatiekanalen van partijen. In de voorbereidingsfase is iedere

Classificatie: Intern

partij verantwoordelijk voor zijn of haar eigen aankondiging van het project. In de uitvoeringsfase blijft de gemeente de regie houden voor te communiceren boodschappen, onder voorwaarde van nauwe afstemming met het waterschap.

3. Verschillen van inzicht met betrekking tot communicatie worden tijdig geëscaleerd. Een geschil over botsende communicatiebelangen van project enerzijds en een of meer partijen anderzijds wordt geëscaleerd naar het OGO.

Artikel 12 Monitoring en evaluatie

1. Partijen zullen de opgedane ervaringen, leerpunten en de effecten van de gerealiseerde maatregelen op de waterkwaliteit, biodiversiteit en belevingswaarde van tranche 1 gezamenlijk evalueren en vastleggen.
2. De uitkomsten van deze evaluaties worden door partijen benut om, waar nodig, de aanpak, organisatie en uitvoering van mogelijke volgende tranches bij te stellen, met als doel het project steeds efficiënter, doelmatiger en effectiever uit te voeren.
3. Partijen maken nadere afspraken over de frequentie, wijze en vastlegging van de monitoring en evaluatie.

Artikel 13 Aanvullende afspraken

1. Het waterschap AGV geeft geen garanties af over de uitkomst van de weging van waterbelang. Wel leggen partijen vast welk beleid geldt bij het uitvoeren van de weging van waterbelang, gelet op de gezamenlijke ambitie de leefomgeving en de waterkwaliteit in stadsdeel Nieuw-West te verbeteren.
2. Het uitgangspunt in het beleid bij de weging van waterbelang is dat elke tranche wordt aangemerkt als KRW-maatregel vanaf het moment dat deze tranche door partijen is vastgesteld. Binnen de in een tranche vastgelegde ruimte aan kansrijke gracht, kunnen geen andere activiteiten, zoals compenserende maatregelen voor ecologische achteruitgang, plaatsvinden. Activiteiten die het uitvoeren van de KRW-maatregel niet bemoeilijken of de effectiviteit van de maatregel raken worden niet beperkt. Hetzelfde is van toepassing op grachtdelen die in de toekomst noodzakelijk zijn als KRW-maatregel, doch vanaf het moment dat de tranche door beide partijen is vastgesteld.
3. Tegelijkertijd kunnen andere gebiedsambities en bouwopgaven in het stadsdeel, zoals de verdichtingsopgaven vanuit stedelijke vernieuwing, gebruik blijven maken van compenserende maatregelen in het kader van de weging van waterbelang, door het aanleggen van waterzuiverende grachten of het anderszins benutten van kansrijke grachtdelen, voor zover die kansrijke grachtdelen niet tot een definitief vastgestelde tranche behoren.
4. Wanneer er sprake is van stedelijke ontwikkeling in hetzelfde gebied als een kansrijke waterzuiverende gracht, treden de partijen vroegtijdig in overleg om gezamenlijk per ontwikkeling te verkennen welke compensatiemogelijkheden voor ecologische achteruitgang nodig en beschikbaar zijn in het gebied.

Artikel 14 Looptijd

De overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door partijen en eindigt op het moment dat de nazorgfase van het werk is geëindigd en Partijen elkaar decharge hebben gegeven.

Artikel 15Escalatie en geschillenregeling

Partijen zullen trachten geschillen die ontstaan zijn naar aanleiding van deze overeenkomst, zoveel mogelijk in minnelijk overleg tot een oplossing te brengen. Indien partijen er gezamenlijk niet uitkomen wordt het geschil voorgelegd aan het OGO. Bij geschillen waarbij escalatie naar het OGO geen consensus oplevert, legt het OGO het geschil voor aan de directie en/of bestuur van beide partijen.

-

Artikel 16 Bijlagen

1. Deze overeenkomst kent de volgende bijlagen:
    a. Ontwerpboek voor 15 watergangen in Nieuw-West (november 2025)
    b. Memo afwegingskader tranche 1 (28 augustus 2026)

Classificatie: Intern

c. Participatieplan (30 juni 2026)

2. De bijlagen bij deze overeenkomst maken onderdeel uit van de overeenkomst.
3. Bij een strijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst prevaleert de overeenkomst.

ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud

Plaats:

Datum:

Gemeente Amsterdam,
N. Türkkol
Stadsdeel Nieuw-West

Classificatie: Intern

Plaats:

Datum:

Namens het waterschap Amstel, Gooi en Vecht,
de dijkgraaf van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht,
voor deze J. Bloemberg-Issa

Classificatie: Intern