Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Ploeg Notariaat B.V.
Van Baerlestraat 146
1071 BE AMSTERDAM
Alleen per e-mail verstuurd naar info@ploegnotariaat.nl

Datum	4 september 2020
Dossiernummer	E7265/19 en E7265/20
Ons kenmerk	2020-11666
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e) / (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl
Kopie aan	(10)(2e) (10)(2e)
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Acceptatieformulier Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten aan de Valentijnkade (10)(2e) te Amsterdam

Geachte notaris,

De erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 4 september 2020 met nummer MB 2020-11665;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Valentijnkade (10)(2e) voormalig (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie W, complexaanduiding (10)(2e) A, appartementsindex (10)(2e)
Bestemming:	vrije sector koopappartement cum annexis
Canon per jaar:	(10)(2b)
Afkoopsom:	(10)(2b)
Erfpachtgrondwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	E7265/19

(10)(2e)

Algemene Bepalingen:	AB1994 (afgekocht)
Tijdvak:	16 december 1999 tot en met 15 december 2049

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding:	Valentijnkade [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie W, complexaanduiding [redacted]-A, appartementsindex [redacted]
Bestemming:	vrije sector koopappartement cum annexis
Canon per jaar:	[redacted]
Afkoopsom:	[redacted]
Erfpachtgrondwaarde:	[redacted]
Dossiernummer:	E7265/20
Algemene Bepalingen:	AB1994 (afgekocht)
Tijdvak:	16 december 1999 tot en met 15 december 2049

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 4 maart 2021 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

Voor wat betreft de samenvoeging:
- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de ingangsdatum van de samenvoeging.

Inzake de bestemmingswijziging:
- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;

[redacted]

- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing;
- de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom;
- de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
- de (gewijzigde) jaarlijkse canon, de (gewijzigde) erfpachtgrondwaarde en als dat van toepassing is de (gewijzigde) afkoopsom en de betaalwijze van de canon;
- de ingangsdatum van de wijziging van het erfpachtrecht;
- de einddatum van het tijdvak;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

E7265/19 en E7265/20

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus Marie van Ginneken, geboren te Roosendaal en Nispen op 13 maart 1957, te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer NT2277PLo, afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Ploeg Notariaat B.V. te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 4 september 2020, nummer MB 2020-11665, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Valentijnkad(10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, complexaanduiding (10)(2e) A, indexnummer (10)(2e)

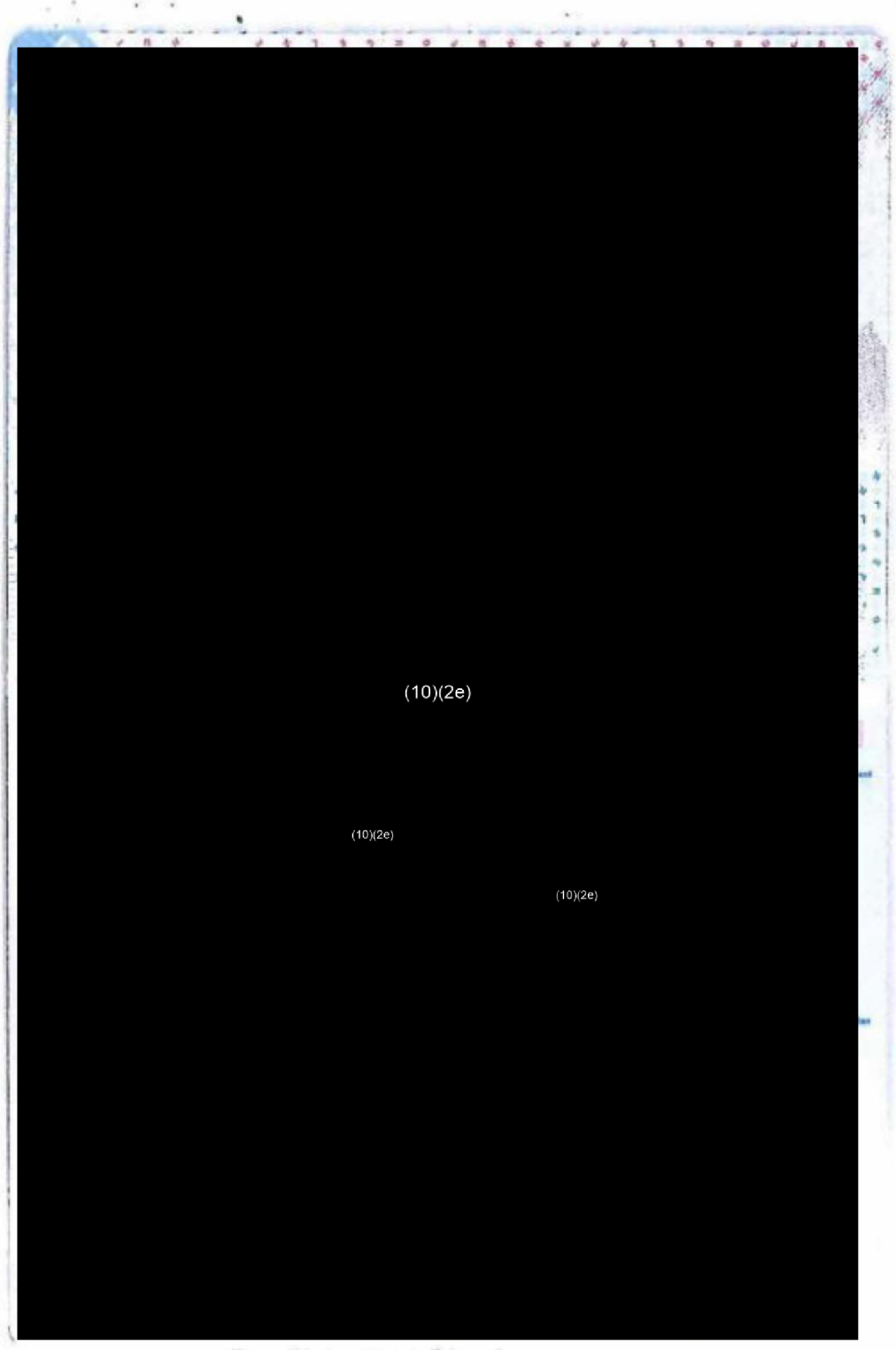
daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:
aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, 4 september 2020,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)



(10)(2e)