01810

[redacted] van[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 4/10/2017 11:55:12 AM
Subject: RE: opdrachtgeversoverleg erfpachtstelsel: [redacted]
Received: Mon 4/10/2017 11:55:13 AM

[redacted],
Het klopt dat belastingen tot nu toe een ander verhaal heeft verteld dan wat we nu op de website hebben gevonden en wat bij navraag door Belastingen ook is bevestigd.
Ik schat dat niet in als risico maar wacht even de notitie van Belastingen af, ik ga er vanuit dat ze nu ook op dit onderdeel zullen ingaan.
Groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Van: [redacted] van
Verzonden: maandag 10 april 2017 13:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: opdrachtgeversoverleg erfpachtstelsel: [redacted]

[redacted],
Ik kan moeilijk volgen wat nu de regels zijn en hoe die kunnen doorwerken in onze aanpak. Is 2014 dan ook niet onherroepelijk? De stelligheden van weleer lijken zoek te raken.
Groet, [redacted]
Op 10 apr. 2017 om 12:07 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> [redacted],
> Wij waren heel stellig en overtuigd in het Opdrachtgeversoverleg maar navraag leert dat [redacted] helemaal gelijk had met betrekking tot de bezwaarmogelijkheden op de WOZ.
> Op de site van belastingen staat bij de pagina over WOZ het volgende:
> **Bezwaar na zes weken**
> Komt uw bezwaar later dan zes weken na de datum op de aanslag binnen? Dan wordt uw bezwaar 'niet-ontvankelijk' verklaard. U kunt dan in beroep gaan tegen de beslissing om uw bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.
> Als u na zes weken nog bezwaar maakt, staat de WOZ-waarde in principe vast. Alleen als een te laat ingediend bezwaar leidt tot een waardevermindering van uw pand van 20% of meer, wordt de WOZ waarde alsnog aangepast.
> **Hoe lang duurt het?**
> De gemeente moet uw bezwaar moet binnen het kalenderjaar van ontvangst afdoen, uiterlijk 31 december. Als het zes weken vóór 31 december binnenkomt, dan mag de gemeente het bezwaar in het jaar daarop afdoen.
> Ik heb even contact gehad met [redacted] en het klopt inderdaad. Er kan altijd bezwaar worden gemaakt tegen een WOZ beschikking (los van het moment) en als blijkt dat de WOZ 20% of meer te hoog is vastgesteld leidt het ook tot aanpassing. Dat is wel belangrijk om 2 redenen:
> 1. Als een erfpachter van mening is dat de WOZ 1-1-2014 te hoog is vastgesteld kan deze alsnog bezwaar maken in 2017 en na uitslag daarvan door de verlengde overstapperiode tot en met 2019 op die eventueel gewijzigde WOZ waarde overstappen (kan lucht geven)
> 2. Het plaatst de zorg van belastingen over de risico's van bezwaren bij gebruik maken van 1-1-2015 in een wat breder perspectief.
> Kortom, thanks [redacted].
> Groet,

> [redacted]
> **Gemeente Amsterdam**
> [redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl
> [redacted]

> -----Oorspronkelijke afspraak-----
> **Van:** [redacted] van

01810

Verzonden: maandag 28 november 2016 11:05

Aan: [redacted] van; [redacted];

Onderwerp: opdrachtgeversoverleg erfpachtstelsel: [redacted]

Tijd: maandag 10 april 2017 9:30-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: WPP8 6 Luxemburg 10P AV PRIVE

12/01

[redacted]

28/11/16

[redacted]