[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 april 2019 20:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: staf Namenmonument

Categorieën: 5-dringend

Dag [redacted]

Ik zie dat je aan mijn concept flap hebt toegevoegd punt 2 (overname garantstelling Rijk door gemeente) en de twee ter kennisname punten A en B.

Van overname garantstelling heb ik zoals we ook telefonisch al bespraken geen beeld hoe dit is afgesproken en waarom dit gewenst is. Het Rijk heeft toegezegd zich voor de resterende € 1,7 mln. garant te stellen zonder dat daar in de brief van de staatsecretaris nadere voorwaarden aan worden gesteld.
Helpt Amsterdam het NAC nu om deze al gegeven garantstelling onder voorwaarden over te nemen? Lijkt me niet, dus ik zou zeggen lekker bij het Rijk laten!

Wat betreft de ter kennisname punten heb ik geen opmerkingen. Ik begrijp dat [redacted]hier binnen R&D opdracht voor geeft of al heeft gegeven en ik daar dus nu geen actie in hoef te ondernemen. Mocht dat anders zijn hoor ik het.

Ben tot 6 mei in buitenland en ga er vanuit dat we op 8 mei beiden bij de staf zijn.
Als er een tijd bekend is verneem ik het graag.

Groet, [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 29 apr. 2019 om 11:35 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag allemaal,
>
> Hierbij een gewijzigd voorstel voor de stafflap. Zouden jullie er naar willen kijken en mij willen mailen?
> Morgenmiddag 14 uur moet ik aanleveren bij ons MT.

Groeten, [redacted]

mr. drs. [redacted]
Juridisch Adviseur
Directie Juridische Zaken
Bestuur & Organisatie

T 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag ochtend | dinsdag middag | woensdag | donderdag | vrijdag

<Staf flap namenmonument ondersteuning NAC.docx>

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 12 juli 2019 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Namenmonument en bomenkap

Categorieën: 5-dringend

Ha [redacted] en [redacted]

Vandaag Marscha ten Bruggencate (voorzitter dagelijks bestuur stadsdeel centrum) bijgepraat over de stand van zaken Namenmonument en wat er deze zomer (tijdens het reces) zou kunnen gebeuren.
Aangegeven dat het, gelet op de grondige argumentatie van de rechtbank, nog maar de vraag is of er hoger beroep wordt ingesteld. Dat we door de aankondiging bomenkap per 1 augustus die keuze bespoedigen en mogen verwachten dat als er hoger beroep wordt ingesteld dit vergezeld zal gaan met een verzoek om een voorlopige voorziening. De volgende mogelijkheden doen zich dus voor:

1. Geen hoger beroep: wij gaan eind augustus bomen kappen (geen bestuurlijke afweging meer);
2. Wél hoger beroep en verzoek vovo leidt tot schorsing kap en bouw: we wachten uitspraak RvS af (geen bestuurlijke afweging nodig);
3. Wél hoger beroep en verzoek vovo leidt NIET tot schorsing kap en bouw: ons voornemen om eind augustus te kappen moet bestuurlijk worden afgestemd en geaccordeerd na calculatie risico's van voor NAC en gemeente ongunstige uitspraak RvS. Uiteraard moet in dit geval ook het NAC haar eigen afweging maken of het risico van start bouw voorafgaand aan uitspraak RvS genomen moet worden.

Tijdens reces zijn Marscha en ik zo nodig bereikbaar. Marscha is wk 31 t/m 33 met vakantie, gelijk met de burgemeester.

Groet, [redacted]

[redacted]
Procesmanager Nationaal Holocaust Namenmonument

Projectmanagementbureau
Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@pelsrijcken.nl]
Verzonden: dinsdag 9 juli 2019 14:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Start kap [PRDF-11010852]

Hoi [redacted]

Zoals afgesproken, heb ik [redacted] gebeld en aangegeven dat jullie voornemens zijn om een brief te sturen waarin wordt aangekondigd dat per 1 augustus a.s. zal worden gekapt.
[redacted] is het eens met die lijn. Hij is weliswaar vanaf 19 juli a.s. voor 3 weken met vakantie (mijn vakantie sluit naadloos op die van [redacted] aan) maar gaf aan dat [redacted] ook kan waarnemen indien in zijn vakantie een zitting bij de Raad van State wordt gepland.

Ik heb [redacted] ook nog gevraagd om na te denken over het belang van NAC bij spoedig kunnen kappen/aanvangen met bouwen als onderdeel van de belangenafweging bij een vovo. [redacted] stemt dit nog af met het NAC maar gaf aan dat de belangen eigenlijk nog dezelfde zijn als destijds bij de vovo bij de rechtbank omdat de aannemer zijn offerte gestand heeft gedaan tot 1 september a.s.
Bij een eventuele vovo is het vertrekpunt overigens wel heel anders dan bij de rechtbank omdat er nu een volledig dossier ligt (inclusief verweerschrift) en een uitspraak van de rechter. De kans dat de Raad van State de zaak naar de bodemprocedure zal doorschuiven vanwege de complexiteit acht ik daarom minder groot.

Laat jij weten wanneer de brief wordt verzonden?

Hartelijke groet,
[redacted]

[redacted] | advocaat, partner | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | +31 [redacted] | +31 6 [redacted] | [redacted]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | LinkedIn

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie www.blogomgevingsrecht.nl voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op LinkedIn.

Printen, echt nodig?

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.eu/algemene-voorwaarden and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 september 2019 17:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: NAC - grond in gebruik geven

Urgentie: Hoog

Categorieën: 5-dringend

Ha [redacted]en [redacted]

Eindelijk even tijd om onderstaande vraag te beantwoorden. Hieronder loop ik de voorwaarden langs:

Ad1: geen input nodig lijkt me want inherent procedure hoger beroep en daarom nu juist het verzoek aan college;

Ad2: wat is wel/niet uitgevoerd:

- aanleg aangrenzend maaiveld c.a.: nog niet uitgevoerd omdat dit volgt op de bouw van het monument. Zal dus later gebeuren en ik neem aan dat tegen die tijd de vergunning wél onherroepelijk is;
- omleggen kabel en leidingen: nog niet uitgevoerd maar gaat gebeuren nadat college instemt met vrijgegeven terrein aan het NAC. K&L kunnen pas worden omgelegd als er een damwand is geplaatst en dat doet de aannemer van het NAC;
- kap bomen: is uitgevoerd;
- Verwijderen Dankbaarheidsmonument en Vaz Dias monument: nog niet uitgevoerd omdat vergunningprocedure en technische voorbereiding van verplaatsing Dankbaarheidmonument nog moet worden afgerond. Dit monument kan in de bouwfasering van het Namenmonument tot juni 2020 op de huidige plaats blijven staan. Eerder verwijderen zou extra kosten met zich brengen want dan moet het tijdelijk opgeslagen worden i.p.v. direct naar de nieuwe locatie te verplaatsen. Over het Vaz Dias is bij nader inzien besloten het niet te verplaatsen;
- Verplaatsen ondergrondse containers: nog niet uitgevoerd, gaat binnenkort gebeuren. Er is gewacht op risicoafweging in kader hoger beroep;
- Verwijderen zitbanken, lichtmasten, Mupi: nog niet uitgevoerd, gaat binnenkort gebeuren. Er is gewacht op risicoafweging in kader hoger beroep;
- Het slopen van de trap naar de Hoftuin: nog niet uitgevoerd. Gaat uitgevoerd worden zodra aannemer van het NAC het bouwterrein inricht en passage daardoor onmogelijk wordt. Eerder slopen zou de toegang tot de Hoftuin onnodig vroeg beperken;
- Aanleggen tijdelijke trap naar metrostation: nog niet uitgevoerd. Gaat uitgevoerd worden vlak voordat de aannemer van het NAC het bouwterrein inricht waardoor de huidige metrotoegang onmogelijk wordt. Eerdere zou de toegang tot metro onnodig vroeg wijzigen;

- Slopen van de gemetselde boombakken: nog niet uitgevoerd en hangt samen met de eerder genoemde aanleg van de damwand door de aannemer van het NAC.

Ad3: ik dacht dat het grondprijsadvies door G&O al was afgegeven en de notaris dit al heeft verwerkt door het hier op gebaseerde bedrag overdrachtsbelasting op te nemen in akte opstalrecht.

Ad4: Financiële zekerheid van 80% van de stichtingskosten: de genoemde door NAC te leveren accountantsverklaring is niet nodig want de zekerheid kan worden ontleend aan de schriftelijke toezeggingen (en besluiten) van Rijk (€ 8,3 mln. en € 1,7 mln garantie), gemeente Amsterdam (€ 3 mln) en Veteranenfonds (€ 1 mln). De bouwbegroting bedraagt €14,5 mln. Bij elkaar bedragen de harde toezeggingen € 14 mln. = 96,5%. Zonder de bijdrage van het Veteranenfonds, dus uitsluitend op basis van de toezeggingen van Rijk en gemeente is de garantie 89,6 %. Het lijkt me onnodig (en geld, lees: subsidie verspillend) daarvoor een accountantsverklaring te vragen.

Ad5: Gisteren (17-9) is de akkoord gegaan met de tijdelijke verkeersmaatregelen en daarmee is het BLVC plan akkoord en is daarmee vandaag door het NAC de WIOR vergunning aangevraagd . Die wordt binnen vijf werkdagen verleend en zal er dus zijn op moment van behandeling voordracht in het college.

Wat mij betreft kan de voordracht nu worden afgerond en z.s.m. in procedure gebracht.
Hoop dat jullie daar nu spoed op kunnen zetten!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procesmanager Nationaal Holocaust Namenmonument

Projectmanagementbureau
Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 september 2019 16:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: NAC - grond in gebruik geven

Document 1

Beste [redacted]

[redacted]en ik zijn bezig met de voordacht aan het College met het voorstel het NAC de grond vervroegd in gebruik te geven, in de bijlage een concept. We lopen er echter tegenaan dat in feite aan geen enkele voorwaarde om de grond in gebruik te geven voldaan is, dat maakt de voordracht problematisch.

Kun jij helpen door er voor te zorgen dat zoveel mogelijk aan de voorwaarden wordt voldaan? De vijf voorwaarden waar het om gaat en de nog benodigde input zijn de volgende:

1. Vergunningen niet onherroepelijk -> dat hier niet aan voldaan wordt is niet het probleem, daar voorziet de overeenkomst juist in
2. De gemeente heeft de werkzaamheden van 3.2 uitgevoerd -> welke zijn wel/niet uitgevoerd en waarom niet? En waarom staat niet aan het in gebruik geven in de weg?
3. Het opstalrecht is gevestigd -> nagenoeg aan voldaan, kan gevestigd worden zodra GO akkoord heeft gegeven op vrijgeven van het grondprijsadvies aan de notaris (en jij groen licht vanuit het project). Dit staat niet aan de voordracht in de weg wat mij betreft.
4. Financiële zekerheid -> overeenkomst vereist een accountantsverklaring, opvragen bij NAC
5. Wior vergunning inclusief BLVC-plan -> wat is de status?

Mogelijk zijn er een aantal punten waarvan je nu zegt dat die pas uitgevoerd kunnen nadat het NAC de grond in gebruik heeft, in dat geval graag een toelichting waarom dat zo is en waarom de gemeente geen risico loopt op die punten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Huisadvocaat
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
Gemeente Amsterdam

M 06-[redacted]
F 020-552 2348
[redacted]@amsterdam.nl

Bezoekadres: Amstel 1
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
www.Amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2019 13:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste conceptakte van vestiging opstalrecht voor akkoord en inplannen passeerdatum

Categorieën: 5-dringend

Ha [redacted]

Gister is het college akkoord gegaan met ons voorstel het terrein beschikbaar te stellen aan het NAC.
Gelet op de planning van activiteiten door de aannemer van het NAC en door de gemeente zelf, vind ik 1 november 2019 als datum waarop de gemeente het terrein beschikbaar stelt geschikt.
Dit ga ik in een briefje aan het NAC opnemen en zullen we ook in de bewonersbrief vermelden die medio oktober huis aan huis in de omgeving wordt bezorgd. Dan is er ook nog even tijd tussen de bezorging van dit nieuws en de daadwerkelijke activiteiten en we zullen zien of de bewonersbrief aanleiding geeft tot het verzoek om een voorlopige voorziening. Planning is dat de aannemer van het NAC op 6 november bouwhekken gaat plaatsen en het voet-fietspad buiten gebruik wordt gesteld. Dit zal ook aangekondigd worden in de bewonersbrief.

Ik stel voor het opstalrecht gelijktijdig met de beschikbaarstelling van het terrein aan het NAC, dus per 1-11-2019, te laten ingaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procesmanager Nationaal Holocaust Namenmonument

Projectmanagementbureau
Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2019 09:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste conceptakte van vestiging opstalrecht voor akkoord en inplannen passeerdatum

Beste [redacted]

Inmiddels is het opstalrecht klaar voor vestiging, zie ook hieronder. [redacted] kun jij aangeven of het recht gevestigd kan worden of dat we nog even moeten wachten?

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@schutvandeven.nl]
Verzonden: maandag 7 oktober 2019 16:30
Aan: [redacted]; '[redacted]@kvdl.com'
Onderwerp: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste conceptakte van vestiging opstalrecht voor akkoord en inplannen passeerdatum

Beste [redacted]

Inmiddels heb ik het grondprijsadvies van de gemeente ontvangen, waarvoor dank.
Hierbij zend ik jullie de laatste versie van de akte ter controle en voor akkoord. Een compare ten opzichte van de versie die ik jullie afgelopen 28 augustus heb toegezonden, zend ik ook mee.

Graag zou ik een datum voor de vestiging van het opstalrecht willen inplannen. Ik begreep eerder dat [redacted] de datum van vestiging met de projectorganisatie van de gemeente dient af te stemmen.
Ik zal vervolgens contact opnemen met de heer [redacted] voor het inplannen van een tekenafspraak bij mij op kantoor.

Om de akte te kunnen passeren dien ik tot slot nog het volgende te ontvangen:
- akkoord op akte namens Gemeente;
- akkoord op akte namens NAC;
- afspraak met de heer [redacted] voor tekenen akte;
- gelden (overdrachtsbelasting) ontvangen op onze kwaliteitsrekening.

Mochten jullie nog vragen hebben, dan hoor ik het graag!

Vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]

Document 1

Partner / toegevoegd notaris

T: +31(0)20 [redacted]

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 augustus 2019 15:29
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; '[redacted] <[redacted]@kvdl.com>
CC: [redacted] <[redacted]@schutvandeven.nl>
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste conceptakte van vestiging opstalrecht

Beste [redacted] en [redacted]

Aangezien ik vanaf morgen afwezig ben in verband met vakantie, kunnen jullie vanaf morgen en voor de afronding van het dossier terecht bij mijn collega [redacted]

Beste [redacted]
ik heb je vandaag en gister niet telefonisch kunnen bereiken, zou jij [redacted] willen bellen naar aanleiding van onderstaande opmerking over de onderbouwing van het grondprijsadvies?

Dank vast en vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]
Partner / toegevoegd notaris

T: +31(0)20 [redacted]

Document 1

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 augustus 2019 17:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste conceptakte van vestiging opstalrecht

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik jullie het aangepaste concept van de akte van vestiging opstalrecht.
Een compare ten opzichte van de hiervoor toegezonden versie van de akte zend ik ook mee.

Graag verneem ik jullie akkoord op de akte, dan wel jullie eventuele aanvullende opmerkingen daarop.

[redacted], ik kreeg jou vandaag niet te pakken, maar zou morgen graag nog even met je willen afstemmen over het aanleveren van een mogelijke onderbouwing van het grondprijsadvies van jouw collega's, zodat ik dat in mijn dossier heb voor het geval de fiscus daar nog vragen over mocht hebben. Wellicht is dat gebaseerd op eerdere uitgifte van monumenten of een afgeleide ergens anders van? Ik probeer je morgen nog even te bellen.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Partner / toegevoegd notaris

T: +31(0)20 [redacted]

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam

Document 1
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2019 11:27
Aan: [redacted] <[redacted]@schutvandeven.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@kvdl.com>
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted]

Inmiddels heb ik intern een grondprijsadvies ontvangen inzake het Namenmonument. Het grondprijsadvies komt neer op € [redacted] per m2, er van uitgaande dat het opstalrecht in 2019 gevestigd wordt. [redacted] heeft aangegeven dat dit voor het NAC akkoord is. Kun jij hiermee verder?

Ik neem overigens aan dat we nog een keer de definitieve akte ontvangen ter controle en dat we daarna de datum voor de vestiging met elkaar bepalen. Ik vraag dit omdat de projectorganisatie van de gemeente mij gevraagd heeft het moment van het vestigen van het opstalrecht met hen af te stemmen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@kvdl.com]
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2019 14:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted],

Laten we die optie eerst even onderzoeken. Grond bestemd voor een monument voor onbeperkte duur heeft denk ik een relatief lage waarde. Als het uitkomt op een acceptabel bedrag dan zouden we dat kunnen aanhouden.
[redacted] kun jij laten weten waar de gemeente aan denkt?

Document 1

Wat ik zoveel mogelijk wil voorkomen is een forse extra post in de begroting. Staat en de gemeente geven subsidie en dan zou een fors deel weer naar de staat terugvloeien door deze belasting.
Natuurlijk als er belasting verschuldigd is moet het betaald worden, maar liefst zo min mogelijk.

Ik hoor graag.

Groet,

[redacted]
Advocaat / Attorney-at-law

Kennedy Van der Laan
T +3120[redacted] M +316[redacted]
F +31205506750
Amsterdam | Eindhoven
www.kvdl.com
LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram

LET OP: Wij zijn verhuisd naar Molenwerf 16, 1014 BG te Amsterdam
NOTE: We moved to Molenwerf 16, 1014 BG in Amsterdam

Op 6 aug. 2019 om 12:22 heeft[redacted] <[redacted]@schutvandeven.nl> het volgende geschreven:

> Beste[redacted] en[redacted]
>
> Nu de gemeente niet optreedt als ondernemer is er geen sprake van omzetbelasting. Voor de overdrachtsbelasting moet gekeken worden naar de waarde van het opstalrecht.[redacted]geeft aan dat de gemeente geen bezwaar heeft tegen het vast laten stellen van de waarde door partijen, mits het een reële waarde is en voldaan wordt aan de regels. Wellicht is het een idee om dan uit te gaan van de vierkante meter prijs die de gemeente aanhoudt voor gronduitgifte voor maatschappelijk-sociale of culturele doeleinden. Door deze prijs te vermenigvuldigen met het aantal m2 waarop het opstalrecht ziet (1.574 m2) kom je uit op de grondslag waarover 6% overdrachtsbelasting verschuldigd is.
>
> @[redacted] zou je mij in verband met het bovenstaande kunnen laten weten wat de door de gemeente gehanteerde m2 prijs is voor dergelijke gronden?
> Dan kunnen we de waarde/grondslag voor de overdrachtsbelasting op die wijze vaststellen.
> Mocht het bovenstaande niet mogelijk zijn, dan stel ik voor dat er een taxateur wordt ingeschakeld.
>
> Vriendelijke groet,[redacted]
>
> [redacted]
> Partner / toegevoegd notaris

Document 1

T: +31(0)20 [redacted]

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juni 2019 13:45
Aan: [redacted] <[redacted]@schutvandeven.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@kvdl.com>; [redacted] <[redacted]@schutvandeven.nl>
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted]

Ik heb van onze fiscalist het volgende meegekregen:
De btw die drukt op de kosten voor het bouwrijp maken van het openbaar gebied is in beginsel te compenseren bij het BTW compensatiefonds, omdat de gemeente optreedt in hoedanigheid van overheid. Echter, heeft de gemeente met NAC geen vergoeding voor het opstalrecht afgesproken. Waardoor op grond van artikel 4 Wet op het BTW compensatiefonds de btw van compensatie is uitgesloten. De btw die dus drukt op het bouwrijp maken van de grond waar het monument komt, is kostprijsverhogend.

Is dit voldoende?

Verder begrijp ik op basis van het bericht van de fiscalist van het NAC dat de waarde sowieso bepaald moet worden of zie ik dat verkeerd? Op zich heeft de gemeente geen bezwaar tegen het vast laten stellen van de waarde door partijen, mits het een reële waarde is en voldaan wordt aan de regels. Conform afspraken ligt deze actie volgens mij bij het NAC.

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@schutvandeven.nl]
Verzonden: maandag 24 juni 2019 09:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted],

Weet je inmiddels meer omtrent het onderstaande?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Aanwezig op maandag, donderdag en vrijdag

T: +31(0)20[redacted]

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 [redacted]
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Document 1

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2019 18:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted]

Naar aanleiding van de ontvangen coördinaten van het perceel heb ik het perceel kadastraal gesplitst als bijgaand, waarbij het perceel als kadastraal nummer heeft gekregen 5224 ter grootte van ongeveer 1574 vierkante meter.

Ik probeer de fiscale bepaling in de akte van levering af te ronden.

Van [redacted] de fiscaal adviseur van NAC, heeft [redacted] het hierna cursief omschrevene ontvangen omtrent de fiscaliteit:
"Ten aanzien van de akte: zoals ik eerder al aangaf, kan ik weinig zeggen over de waarde van het opstal. Dat is iets dat door partijen, of een taxateur, moet worden bepaald. Als de conclusie is dat het recht geen waarde (in het economisch verkeer) vertegenwoordigd, dan de akte simpelweg vermelden dat er geen OVB verschuldigd is omdat de waarde van het recht op nihil wordt gesteld. Het is wel de vraag wat de gemeente heeft gedaan met de btw op de kosten voor het bouwrijp maken van de grond. Als die btw is teruggevraagd, dan zal de gemeente het recht willen overdragen met btw, zodat er wel een waarde aan moet worden toegekend. Als de conclusie is dat de waarde nihil, of in elk geval relatief laag is, dan kan een dergelijke waarde worden opgenomen. De akte vermeldt dan dat er beroep wordt gedaan voor de OVB op de vrijstelling 15.1.a en, bovendien, dat over de waarde van het opstalrecht btw is verschuldigd.
Nogmaals, de startvraag is wat de waarde van het recht is en wat de wens van de gemeente i.v.m. de kosten van het bouwrijp maken."

Zou je op het bovenstaand aangehaald stuk willen reageren? Op grond daarvan kan ik de akte afronden en kan snel, in overleg met NAC, tot ondertekening worden overgegaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Aanwezig op maandag, donderdag en vrijdag

T: +31(0)20 [redacted]

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 [redacted]
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 1 maart 2019 11:58
Aan: [redacted] <[redacted]@schutvandeven.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@kvdl.com>
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted]

De rode lijn is inderdaad de omtrek van het opstalrecht. Het GML bestand wordt opgevraagd en ook met de volmacht ben ik bezig.

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@schutvandeven.nl]
Verzonden: woensdag 27 februari 2019 12:40
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted] en [redacted],

Document 1

@[redacted]: Dank voor de tekening. Begrijp ik het goed dat de rode lijn de omtrek is van het opstalrecht? Dan zou ik die grenzen alvast voorlopig in willen laten meten door het Kadaster. We krijgen dan direct al een definitief perceelnummer voor het opstalrecht terrein, welk nummer ik in de akte kan verwerken en de akte kan op basis van die gegevens passeren. Op een later moment – na passeren van de akte – zal een landmeter van het kadaster contact opnemen met de gemeente en of de commissie om het opstalrecht-terrein ter plaatse in te meten. Daarna worden de grenzen ook definitief.
Om de voorlopige grenzen aan te vragen ontvang ik graag een "GML" bestand van de coördinaten van het opstalrecht.
Zou je deze kunnen opvragen bij het tekenbureau? Als het goed is zijn ze daar wel mee bekend (ik vraag regelmatig coördinaten op voor in erfpacht uit te geven perceelgedeelten bijvoorbeeld).

@[redacted] en [redacted] Zie bijgaand de aangepaste conceptakte van vestiging van het opstalrecht. Een vergelijkingsdocument met de eerder aan jullie toegezonden versie, zend ik ook mee voor de duidelijkheid. Om de akte te kunnen passeren heb ik nog de volgende input nodig:

- een **GML bestand met coördinaten** van het opstalrecht perceel, zie mijn opmerking hierboven;
- **informatie van het Kadaster**. Op dit moment ben ik nog in afwachting van het kadastrale onderzoek. Omdat het perceel waarop het opstalrecht wordt gevestigd al heel lang in eigendom bij de gemeente lijkt te zijn, is de akte/zijn de akten waarbij de eigendom destijds door de gemeente is verkregen - en welke akte(n) ik moet beoordelen - niet online raadpleegbaar bij het Kadaster. Ik heb deze daarom 14 februari opgevraagd bij het Kadaster, maar nog niet ontvangen. Ik heb het kadaster nagebeld en aangegeven dat ik deze akte(n) morgen uiterlijk om 12 uur wens te ontvangen en het kadaster heeft aangegeven dit prioriteit te geven;
- **volmacht van de gemeente.** Deze stuur ik zo spoedig mogelijk na. Vriendelijk verzoek ik jullie voor ondertekening van de volmacht zorg te dragen. Ik ga er vooralsnog van uit dat de heer [redacted] de akte bij ons op kantoor komt tekenen, zodat wij hem kunnen identificeren. Als de heer [redacted] liever gebruik wenst te maken van een volmacht dan hoor ik het graag en zal ik deze voorbereiden. Wel dient de heer [redacted] zich dan elders te laten identificeren door een notaris en de volmacht te laten voorzien van een zogenaamde legalisatieverklaring;
- **fiscale input**. Ik zal [redacted] aarover vandaag bellen;
- zodra ik de nieuwe perceelgegevens en informatie over de verkrijging van het perceel door de gemeente van het Kadaster heb ontvangen, kan ik de akte verder af maken en zal ik deze nogmaals toezenden voor **akkoord**.

Bel gerust als jullie nog vragen hebben naar aanleiding van het bovenstaande. De coördinaten zie ik graag tegemoet en ik zal jullie berichten zodra ik de informatie van het Kadaster en de fiscalist heb ontvangen.

Vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]
Partner/kandidaat-notaris

T: +31(0)20 [redacted]

Document 1

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted] [mailto [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 10:01
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument

Beste allen,

Bijgaand de bijlage bij de conceptakte. Uit de bijlage blijkt dat het opstalrecht inderdaad uitsluitend op het kadastraal perceel sectie O, nummer 3958 wordt gevestigd. Is deze tekening voldoende?

Ik ben nog niet in het bezit van een overeenkomst die ook door het NAC getekend is. [redacted] zou jij hiervoor kunnen zorgen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Huisadvocaat
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie

Document 1

Gemeente Amsterdam

M 06-[redacted]
F 020-552 2348
[redacted]@amsterdam.nl

Bezoekadres: Amstel 1
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
www.Amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@kvdl.com]
Verzonden: maandag 18 februari 2019 10:01
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument

Beste [redacted]en [redacted]

Ik ga ervan uit dan [redacted]e stukken kan verschaffen aan [redacted].

Omwille van de snelheid denk ik dat de optie 1 voor inmeting door Kadaster dienstig is. Wat mij betreft akkoord.

Ten aanzien van de bestemming (opmerking bij artikel 7) hebben partijen dit zo afgesproken en kan dit dus blijven staan. Met het voorstel voor schrapping verwijzing naar artikelen bij paragraaf Slotbepalingen ben ik akkoord.

De heer [redacted] is deze week afwezig. Hij is wel per email bereikbaar. Als hij een volmacht moet tekenen voor het passeren van de akte dan Hoor ik dat graag.

Ik ben zelf ook in het buitenland op dit moment, maar wel bereikbaar per email.

Mt vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat / Attorney-at-law

Kennedy Van der Laan
T +3120[redacted] **M** +316[redacted]
F +31205506750
Amsterdam | Eindhoven
www.kvdl.com
LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram

LET OP: Wij zijn verhuisd naar Molenwerf 16, 1014 BG te Amsterdam
NOTE: We moved to Molenwerf 16, 1014 BG in Amsterdam

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@schutvandeven.nl]
Verzonden: donderdag 14 februari 2019 17:05
Aan: [redacted]; [redacted]@amsterdam.nl)
CC: [redacted]
Onderwerp: 14953 | NAC/Namenmonument

Beste [redacted] en [redacted],

Hierbij zend ik jullie een eerste concept van de akte van vestiging opstalrecht.

Ik heb deze gebaseerd op het format van de opstalakte die aan de overeenkomst is gehecht. Daarbij ben ik ervan uitgegaan dat partijen met het tekenen van de overeenkomst al overeenstemming hebben bereikt over dit format en de daarin opgenomen voorwaarden, maar waar nodig heb ik toch aanpassingen of aanvullingen gemaakt.

Waar ik aanpassingen heb gemaakt heb ik in de akte zelf noten geplaatst met uitleg.

Voor het overzicht heb ik de volgende vragen/opmerkingen:

- Graag ontvang ik de bevestiging dat het opstalrecht uitsluitend op kadastraal perceel gemeente Amsterdam, sectie O, nummer 3958 gevestigd wordt. Om dit na te kunnen gaan zend ik een kadastrale kaart mee net deze mail. Indien (ook) ándere kadastrale percelen worden belast, verneem ik graag welke;

- De akte waarbij de gemeente de grond heeft verkregen, heb ik opgevraagd bij het Kadaster, maar nog niet ontvangen. Zodra ontvangen kan ik A onder 2 nader invullen alsook nagaan welke eventuele erfdienstbaarheden of bijzondere bepalingen van toepassing zijn op de grond (en vervolgens op te nemen onder B);
- Graag ontvang ik een kopie van de overeenkomst die door beide is getekend (ik heb nu alleen een door gemeente getekende versie);
- Graag ontvang ik de tekening van het opstalrecht;
- Vóórdat tot vestiging van het opstalrecht kan worden overgegaan, dient het betreffende gedeelte van het kadastrale perceel eerst te worden ingemeten door het kadaster (aangezien het niet meer mogelijk is om een gedeelte van een kadastraal perceel over te dragen zoals in het format staat beschreven). Deze kadastrale splitsing kan bestaan uit (i) de aanvraag van voorlopige kadastrale grenzen of uit (ii) de aanvraag van definitieve kadastrale grenzen.
  De aanvraag voor de voorlopige kadastrale grenzen kunnen wij digitaal bij het kadaster aanvragen op basis van de coördinaten van het te vormen perceel of een gml-bestand. Het nieuwe kadastrale nummer ontvangen wij dan per direct. De kosten van het kadaster bedragen in dat geval € 630 (verificatietarief per perceel) plus € 95 voor de vorming van het perceel met voorlopige grenzen. Na levering komt het kadaster dan nog een keer langs om de voorlopige grenzen definitief vast te stellen.
  De tweede optie is de aanvraag van definitieve kadastrale grenzen. In dat geval komt het kadaster voor de levering langs om de definitieve grenzen vast te stellen. De nieuwe grenzen dienen dan zichtbaar te zijn in het terrein op het moment dat de landmeter langs komt. De kosten van het kadaster bedragen in dat geval € 420 per nieuw te vormen perceel. Het verkrijgen van een nieuw kadastraal nummer duurt in dat geval ongeveer 3 weken vanaf het moment dat de opdracht aan het kadaster is gegeven. Hoor graag wat jullie/NAC's wensen zijn;
- Voor de fiscale bepaling zal ik begin volgende rechtstreeks contact opnemen met [redacted] van Atlas.

Graag verneem ik jullie eventuele opmerkingen ten aanzien van de akte en reactie op bovenstaande punten.

Voor een nadere toelichting op het concept ben ik graag beschikbaar.

Alvast hartelijk dank en vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]
Partner/kandidaat-notaris

T: +31(0)20 [redacted]

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65

www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@kvdl.com]
Verzonden: woensdag 13 februari 2019 9:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@amsterdam.nl)
Onderwerp: RE: NAC/Namenmonument

Beste [redacted]

Dank voor de offerte. Kun jij de akte verder voorbereiden.

Wat stel jij voor terzake van de overdrachtsbelasting. Is overleg met [redacted] dienstig?

Groet,

[redacted]
Advocaat / Attorney-at-law

Kennedy Van der Laan
T +3120[redacted] **M** +316[redacted]
F +31205506750
Amsterdam | Eindhoven
www.kvdl.com
LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram

Document 1

LET OP: Wij zijn verhuisd naar Molenwerf 16, 1014 BG te Amsterdam
NOTE: We moved to Molenwerf 16, 1014 BG in Amsterdam

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@schutvandeven.nl]
Verzonden: dinsdag 12 februari 2019 15:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ([redacted]@amsterdam.nl)
Onderwerp: RE: NAC/Namenmonument

Beste heer [redacted],

Dank voor het toezenden van de stukken en het offerte verzoek aan ons kantoor.
Hierbij stuur ik onze offerte voor het opstellen en passeren van de akte van vestiging opstalrecht.

Werkzaamheden	**Honorarium**
Opstellen en passeren akte van vestiging opstalrecht	EUR 1.750*
Verschotten	**Kosten**
Kadastrale recherchekosten	EUR 30* per kadastraal perceel
Kadastrale kosten inschrijving uitgifte in erfpacht (onbelast)	EUR 137,50
Wettelijk verplichte inzage openbare registers (GBA, VIS, KVK, Faillissementsregister)	EUR 30
Tarief kwaliteitsfonds notariaat	EUR 8,22*

*Bovengenoemde bedragen zijn exclusief 21% omzetbelasting.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]

Document 1

Partner/kandidaat-notaris

T: +31(0)20 240 94 00 (direct)

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@kvdl.com]
Verzonden: maandag 11 februari 2019 13:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@amsterdam.nl)
Onderwerp: RE: NAC/Namenmonument

Beste mevrouw [redacted]

In aansluiting op ons telefoongesprek zend ik u hierbij een kopie van de overeenkomst die is gesloten tussen de gemeente Amsterdam en het NAC. Bijlage is de concept-akte vestiging opstalrecht die door de gemeente is opgesteld op basis van bij de gemeente gebruikte modellen.
Tevens sluit ik een kopie bij van het fiscale advies van Atlas, [redacted] over de overdrachtsbelasting-aspecten.

De gemeente wil graag zo spoedig mogelijk het recht van opstal vestigen en het NAC wil daar vanzelfsprekend graag haar medewerking aan verlenen. Ik verwijs naar de bijgesloten email van mr [redacted]. Ik zet haar in de cc van deze email.

Ik ben graag bereid een nadere toelichting te geven en zie uw nadere berichten graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat / Attorney-at-law

Kennedy Van der Laan
T +3120[redacted] **M** +316[redacted]
F +31205506750
Amsterdam | Eindhoven
www.kvdl.com
LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram

LET OP: Wij zijn verhuisd naar Molenwerf 16, 1014 BG te Amsterdam
NOTE: We moved to Molenwerf 16, 1014 BG in Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 februari 2019 10:49
Aan: '[redacted]@schutvandeven.nl'
Onderwerp: NAC/Namenmonumet

Geachte mevrouw [redacted]

Wij staan als kantoor het Nationaal Auschwitz Comité bij in het kader van de realisatie van het Nationaal Holocaustmonument.
https://www.holocaustnamenmonument.nl/nl/home/
Het monument komt op een perceel grond aan de Weesperstraat. De grond is eigendom van de gemeente Amsterdam en het monument blijft eigendom van het NAC. De gemeente gaat na realisatie het monument onderhouden en beheren.
Afgesproken is dat er een opstalrecht wordt gevestigd. Voor de vestiging van dit recht zou ik graag uw kantoor namens het NAC en de Gemeente Amsterdam willen inschakelen.

Ik ben graag bereid dit verder toe te lichten. Er ligt inmiddels een terugbelverzoek bij uw secretariaat.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat / Attorney-at-law

Kennedy Van der Laan
T +3120[redacted] **M** +316[redacted]
F +31205506750
Amsterdam | Eindhoven
www.kvdl.com
LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram

LET OP: Wij zijn verhuisd naar Molenwerf 16, 1014 BG te Amsterdam
NOTE: We moved to Molenwerf 16, 1014 BG in Amsterdam

Deze e-mail bevat vertrouwelijke informatie en mag uitsluitend worden gebruikt door de geadresseerde of andere personen binnen de organisatie van de geadresseerde die bevoegd zijn om kennis te nemen van de informatie die deze e-mail bevat. Alle diensten worden verricht door Kennedy Van der Laan N.V. op basis van onze algemene voorwaarden die u kunt raadplegen, uitprinten en downloaden op www.kvdl.com. Deze algemene voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid. Kennedy Van der Laan N.V. is in het Handelsregister ingeschreven onder nummer 34261155.

This e-mail contains privileged information and may be used only by the addressee or other persons within the addressee's organization authorized to access the information contained herein. All services are provided by Kennedy Van der Laan N.V. on the basis of our general terms and conditions which can be accessed, printed and downloaded at www.kvdl.com. These general terms and conditions contain a limitation of liability. Kennedy Van der Laan N.V. is registered in the Company Register under number 34261155.

Deze e-mail bevat vertrouwelijke informatie en mag uitsluitend worden gebruikt door de geadresseerde of andere personen binnen de organisatie van de geadresseerde die bevoegd zijn om kennis te nemen van de informatie die deze e-mail bevat. Alle diensten worden verricht door Kennedy Van der Laan

N.V. op basis van onze algemene voorwaarden die u kunt raadplegen, uitprinten en downloaden op www.kvdl.com. Deze algemene voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid. Kennedy Van der Laan N.V. is in het Handelsregister ingeschreven onder nummer 34261155.

This e-mail contains privileged information and may be used only by the addressee or other persons within the addressee's organization authorized to access the information contained herein. All services are provided by Kennedy Van der Laan N.V. on the basis of our general terms and conditions which can be accessed, printed and downloaded at www.kvdl.com. These general terms and conditions contain a limitation of liability. Kennedy Van der Laan N.V. is registered in the Company Register under number 34261155.

Deze e-mail bevat vertrouwelijke informatie en mag uitsluitend worden gebruikt door de geadresseerde of andere personen binnen de organisatie van de geadresseerde die bevoegd zijn om kennis te nemen van de informatie die deze e-mail bevat. Alle diensten worden verricht door Kennedy Van der Laan N.V. op basis van onze algemene voorwaarden die u kunt raadplegen, uitprinten en downloaden op www.kvdl.com. Deze algemene voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid. Kennedy Van der Laan N.V. is in het Handelsregister ingeschreven onder nummer 34261155.

This e-mail contains privileged information and may be used only by the addressee or other persons within the addressee's organization authorized to access the information contained herein. All services are provided by Kennedy Van der Laan N.V. on the basis of our general terms and conditions which can be accessed, printed and downloaded at www.kvdl.com. These general terms and conditions contain a limitation of liability. Kennedy Van der Laan N.V. is registered in the Company Register under number 34261155.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Deze e-mail bevat vertrouwelijke informatie en mag uitsluitend worden gebruikt door de geadresseerde of andere personen binnen de organisatie van de geadresseerde die bevoegd zijn om kennis te nemen van de informatie die deze e-mail bevat. Alle diensten worden verricht door Kennedy Van der Laan N.V. op basis van onze algemene voorwaarden die u kunt raadplegen, uitprinten en downloaden op www.kvdl.com. Deze algemene voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid. Kennedy Van der Laan N.V. is in het Handelsregister ingeschreven onder nummer 34261155.

This e-mail contains privileged information and may be used only by the addressee or other persons within the addressee's organization authorized to access the information contained herein. All services are provided by Kennedy Van der Laan N.V. on the basis of our general terms and conditions which can be accessed, printed and downloaded at www.kvdl.com. These general terms and conditions contain a limitation of liability. Kennedy Van der Laan N.V. is registered in the Company Register under number 34261155.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 november 2019 15:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept-verweerschrift hoger beroep Namenmonument [PRDF-11010852]

Categorieën: 5-dringend

Ha [redacted]

1. We spraken vorige week af dat jij en [redacted]het financieel overzicht zsm zouden completeren. Wanneer heb(ben) je (jullie) dat beschikbaar?

2. Onderstaand het concept verweerschrift van Pels Rijcken met daarin een aantal vragen aan de gemeente. Er worden oa stukken gevraagd. Wil jij kijken op welke vragen je het antwoord hebt. We moeten deze week reageren want op 13-11 moet het verweerschrift ingeleverd worden
.

Groet, [redacted]

Van: [redacted] | Pels Rijcken [mailto:[redacted]@pelsrijcken.nl]
Verzonden: vrijdag 1 november 2019 13:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | Pels Rijcken
Onderwerp: Concept-verweerschrift hoger beroep Namenmonument [PRDF-11010852]

Beste [redacted]en [redacted]

Bijgaand zend ik jullie, mede namens [redacted] het concept-verweerschrift inclusief bijlagen tegen de hoger beroepschriften inzake het Namenmonument.
Wij hebben in het document een aantal vragen opgenomen die zijn gericht aan de gemeente (geel gearceerd).
Wij vernemen uiteraard graag jullie input, opmerkingen en aanvullingen op het stuk.

Met [redacted] is – zoals in de beroepsprocedure in eerste aanleg – afgesproken het verweer te delen.
Vinden jullie het goed als wij het concept-verweer, met voorbehoud op jullie aanvullingen, vast aan [redacted]doorsturen?

Wij zien jullie reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet, mede namens [redacted]

[redacted] advocaat | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | +31 [redacted] | +31 6 [redacted] | [redacted]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | LinkedIn

Printen, echt nodig?

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 november 2019 17:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Beantwoording vragen

Categorieën: 5-dringend

Ha[redacted]

Ik zal inderdaad de vragen op blz 14 en 21 beantwoorden.
Ik zou [redacted]ook even het concept verslag van de bijeenkomst op 31 mei 2016 stuurt omdat we dit ook in kader Wob aan indieners hoger beroep beschikbaar hebben gesteld/ gaan stellen.
Dit om te voorkomen dat onze advocaat voor verassingen wordt gesteld.

Groet,[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 november 2019 14:06
Aan: [redacted]@pelsrijcken.nl'; '[redacted]@pelsrijcken.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Beantwoording vragen

Beste[redacted]

Ik beantwoord hieronder per pagina jullie vragen.

Pagina 10: Zie bijgaand besluit van 13 november 2012
Pagina 11: Zie brief van 5 augustus 2016 van de Burgemeester aan het NAC. (overigens was er geen sprake van een inspraakavond, maar zoals jullie al eerder aangeven van een informatieavond).
Pagina 14: **@[redacted]wil jij die vraag voor je rekening nemen?**
Pagina 18: Bijgevoegd een uitsnede van het verslag (beantwoording door BM) van de vergadering van 5 juli 2018.
Pagina 21: **@[redacted]wil jij die vraag beantwoorden?**
Pagina 23: Lokalisering plan binnen bestemmingsplan. Ik heb wat in elkaar gefröbeld. (Een totaaloverzicht en een uitsnede). Als dit niet voldoet dan hoor ik dat graag.

Document 1

Pagina 24: Plannen met mr. Visserplein of Jonas Daniël Meijerplein. Deze vraag heb ik uitstaan bij het gebied. (Er staat nog niets op internet).

Pagina 33: Is er rekening gehouden met stijgende bezoekersaantallen vanaf 2012? Het rapport is van september 2017, het is niet zeker of hier rekening mee is gehouden.

Hieronder een vergelijking 2012-2017 (internet)

Joods Historisch Museum	2012 - 149.000 in 2017 - 130.000
Portugese Synagoge	2012 – 82.000 in 2017 - 108.000
Hollandsche Schouwburg	2012 - 44.000 in 2017 - 76.000
Nieuw: Holocaust Museum	2017 – 55.000

https://jck.nl/nl/pers/recordaantal-bezoekers-voor-joods-cultureel-kwartier

Pagina 38: Zie het verslag van 31 mei 2016 (onderaan).

Pagina 47: Zie beantwoording pagina 33

Pagina 50: Er is inmiddels overeenstemming bereikt met de Diaconie over het verplaatsen van de trap en er zijn afspraken over gemaakt.

Mochten er naar aanleiding van deze email nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
Assistent projectmanager
Projectmanagementbureau
M 06[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 november 2019 15:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept-verweerschrift hoger beroep Namenmonument [PRDF-11010852]

Ha [redacted]

1. We spraken vorige week af dat jij en [redacted]et financieel overzicht zsm zouden completeren. Wanneer heb(ben) je (jullie) dat beschikbaar?
2. Onderstaand het concept verweerschrift van Pels Rijcken met daarin een aantal vragen aan de gemeente. Er worden oa stukken gevraagd. Wil jij kijken op welke vragen je het antwoord hebt. We moeten deze week reageren want op 13-11 moet het verweerschrift ingeleverd worden

.

Document 1

Groet, [redacted]

Van: [redacted] | Pels Rijcken [mailto[redacted]@pelsrijcken.nl]
Verzonden: vrijdag 1 november 2019 13:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | Pels Rijcken
Onderwerp: Concept-verweerschrift hoger beroep Namenmonument [PRDF-11010852]

Beste [redacted] en [redacted]

Bijgaand zend ik jullie, mede namens [redacted] het concept-verweerschrift inclusief bijlagen tegen de hoger beroepschriften inzake het Namenmonument.
Wij hebben in het document een aantal vragen opgenomen die zijn gericht aan de gemeente (geel gearceerd).
Wij vernemen uiteraard graag jullie input, opmerkingen en aanvullingen op het stuk.

Met [redacted]s – zoals in de beroepsprocedure in eerste aanleg – afgesproken het verweer te delen.
Vinden jullie het goed als wij het concept-verweer, met voorbehoud op jullie aanvullingen, vast aan [redacted] doorsturen?

Wij zien jullie reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet, mede namens [redacted]

[redacted] advocaat | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | +31 70 [redacted] | +31 6 [redacted] | [redacted]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | LinkedIn
Printen, echt nodig?

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 november 2019 15:42
Aan: [redacted]@pelsrijcken.nl; [redacted] Pels Rijcken [redacted]@pelsrijcken.nl)
CC: [redacted]
Onderwerp: 31102019 Concept-verweerschrift hoger beroep Namenmonument (versie RV7-11).docx
Bijlagen: 31102019 Concept-verweerschrift hoger beroep Namenmonument (versie RV7-11).docx

Categorieën: 5-dringend

Ha [redacted]

Bijgaand mijn opmerkingen op het concept verweerschrift.

NB: Ik heb vanmiddag even met het DB van het stadsdeel Centrum aan tafel gezeten en ze geïnformeerd over de laatste stand van zaken inclusief de deze maand te verwachte zitting in kader van de vovo.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procesmanager Nationaal Holocaust Namenmonument

Projectmanagementbureau
Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 november 2019 11:48
Aan: [redacted]@pelsrijcken.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: Vovo Namenmonument (verzoek De Groene Plantage om toezenden B&W besluit)
Bijlagen: College voordracht Namenmonument gebruik grond 8 oktober 2019.docx

Urgentie: Hoog

Categorieën: 5-dringend

Goedemorgen [redacted]

Zie onderstaand verzoek van mevrouw [redacted] (secretaris van Stichting De Groene Plantage) om toezending van het collegebesluit op grond waarvan in afwijking van de overeenkomst tussen NAC en gemeente, de grond al ter beschikking is gesteld vooruitlopend op de onherroepelijkheid van de omgevingsvergunningen.

Geachte Heer [redacted]

Terugkomend op de informatieavond voor buurtbewoners van 31 oktober j.l. op het stadhuis met betrekking tot de komende werkzaamheden inzake het Namenmonument, vraag ik uw aandacht voor het volgende. Ik heb die avond een vraag gesteld of u vindt dat de gemeente het goede voorbeeld geeft met het negeren van hetgeen contractueel vastgelegd werd in een Overeenkomst tussen Gemeente en NAC, namelijk dat er niet met de voorbereidende/ bouwwerkzaamheden mag worden begonnen, alvorens de vergunningen onherroepelijk zijn. Uw antwoord daarop was dat daarvan afgeweken kan worden omdat B&W per besluit toestemming heeft gegeven om met de werkzaamheden te beginnen.
Ik zou graag op korte termijn, liefst per mail, een kopie van het betreffende besluit van B&W van u ontvangen en de datum waarop dat besluit is genomen, vriendelijke groet, [redacted] *secretaris Stichting De Groene Plantage, tel. nr.: 06* [redacted] *Nieuwe Keizersgracht 43, 1018 VC ASD).*

De overeenkomst is via de Wob bekend. Je kunt wellicht stellen dat het hier om een private overeenkomst gaat en afwijking daarvan derden niet aangaat en we daarom de voordracht en besluit niet beschikbaar stellen.
Vraag is of dit verstandig is. We hebben op zich niets te verbergen. Ik heb op de info avond inderdaad aangegeven dat B&W dit besluit genomen heeft en vind het logisch dat er nu naar gevraagd wordt.
Als het besluit kabinet is ligt dit natuurlijk anders en kunnen we daarnaar verwijzen [redacted], was dit het geval?

Anderzijds staan in de voordracht een paar zaken die wellicht 'misbruikt' kunnen worden.

Document 1

Vraag aan jullie: indien niet kabinet de voordracht wel/niet beschikbaar stellen en zo nee welk argument hanteren we hiervoor? Zo ja, heb jij dan de Andreas voordracht/besluit [redacted] (beetje gek om bijgaande ambtelijke versie te sturen)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procesmanager Nationaal Holocaust Namenmonument

Projectmanagementbureau
Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Dit is een sjabloon voor het maken van een Digitale Voordracht voor het College in Andreas 2.0. Heb je assistentie nodig?
Neem dan contact op met de Andreas Helpdesk.
020 552 2344
Helpdesk@andreas.amsterdam.nl
Intranet.amsterdam.nl/andreas
==========

Gemeente Amsterdam
Sjabloon Andreas 2.0
Voordracht College van B&W
Voor de Behandelend ambtenaar buiten het systeem Andreas 2.0
==========

Onderwerp

Namenmonument

Ten behoeve van de oprichting van het Nationaal Holocaust Namenmonument aan de Weesperstraatstrook (Namenmonument) hebben het Nederlands Auschwitz Comité (NAC) en de gemeente Amsterdam een overeenkomst gesloten waarin onder meer bepaald is onder welke voorwaarden de gemeente de grond aan de Weesperstraatstrook in gebruik zal geven ten behoeve van de realisatie van het Namenmonument. NAC heeft de gemeente verzocht de grond in gebruik te geven om te voorkomen dat de bouwkosten verder oplopen.

Portefeuille

Juridische Zaken

Reden Spoed

Gevraagde besluiten. Het college besluit:

Aan het NAC toestemming te verlenen tot het in gebruik nemen van de grond aan de Weesperstraatstrook.

Wettelijke Grondslag

Artikel 160 lid 1 onder e van de Gemeentewet

Bestuurlijke achtergrond

De gemeenteraad heeft op 22 juni 2016 de locatie op de Weesperstraat aangewezen voor de oprichting van het Namenmonument. Tevens heeft de gemeenteraad op 18 juli 2018 besloten tot een eenmalige financiële bijdrage voor het realiseren van het monument, de aan te brengen beveiligingscamera's en een structurele bijdrage ten behoeve van het beheer en onderhoud van het monument.
Op 27 december 2017 zijn ten behoeve van de oprichting van het Namenmonument de omgevingsvergunningen verleend voor de bouw en de daarvoor benodigde kap van de bomen. Tegen deze vergunningen is bezwaar en beroep ingesteld. De rechtbank heeft het beroep ongegrond verklaard.

Het Namenmonument wordt gerealiseerd op grond in eigendom van de gemeente, het NAC blijft eigenaar van het monument. Het terreingebruik door het NAC wordt geregeld door middel van een opstalrecht. Mede om die reden hebben de gemeente en het NAC een overeenkomst gesloten waarin o.m. bepaald is onder welke voorwaarden de gemeente de grond aan het NAC beschikbaar stelt. Onderdeel hiervan is dat de gemeente de grond beschikbaar stelt nadat de vergunningen onherroepelijk zijn.

De gevoerde procedures tegen de omgevingsvergunningen heeft de realisatie van het Namenmonument aanzienlijk vertraagd en tot substantiële verhoging van de bouwkosten geleid. Nu hoger beroep is ingesteld dreigt een verdere vertraging en verder oplopende bouwkosten. Daarom heeft het NAC de gemeente verzocht de grond eerder in gebruik te geven dan in de overeenkomst voorzien (na onherroepelijk worden van de vergunning). Dat maakt mogelijk dat het NAC op basis van de huidige kostencalculatie een definitief contract met de aannemer kan sluiten en deze op zo kort mogelijk termijn met de bouw kan starten.

Bestuurlijke Prioriteit
---

n.v.t.

Onderbouwing besluiten

In artikel 5 van de overeenkomst tussen NAC en de gemeente is bepaald dat de gemeente de grond aan de Weesperstraatstrook in ieder geval in gebruik geeft wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. De omgevingsvergunningen voor het Namenmonument zijn onherroepelijk geworden, tenzij het College schriftelijk instemt met de beschikbaarstelling voorafgaand aan het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning(en);
2. De gemeente heeft de werkzaamheden die voor haar rekening komen uitgevoerd;
3. Het opstalrecht is gevestigd;
4. De wior-vergunning is verleend, inclusief goedgekeurd BLVC-plan;
5. Er is voldoende financiële zekerheid dat het NAC het Namenmonument in één bouwstroom kan realiseren.

Ad 1 en 5 - Financiële zekerheid en vergunningen
Van de genoemde voorwaarden zijn de financiële zekerheid en zekerheid omtrent de vergunningen de belangrijkste.

Er is voldoende financiële zekerheid over de haalbaarheid van de realisatie van het Namenmonument (zie bijlage 1). De zekerheid wordt ontleend aan de schriftelijke toezeggingen (en besluiten) van Rijk (€ 8,3 mln. en € 1,7 mln garantie), gemeente Amsterdam (€ 3 mln) en Veteranenfonds (€ 1 mln). De stichtingskosten bedragen €14,5 mln. De harde toezeggingen dekken 96,5% van de stichtingskosten en voldoen daarmee ruimschoots aan de in de overeenkomst opgenomen garantie van 80% van de stichtingskosten. Dit maakt de genoemde accountantsverklaring overbodig.

De omgevingsvergunningen zijn niet onherroepelijk. De rechtbank heeft het beroep van de Stichting De Groene Plantage e.a. tegen de omgevingsvergunning voor de realisatie van het Namenmonument en de kapvergunning ongegrond verklaard. Stichting De Groene Plantage e.a. zijn in hoger beroep gegaan tegen de uitspraak van de rechtbank. De kans dat de vergunningen in hoger beroep alsnog vernietigd worden is klein (zie bijlage 2). Het risico is bovendien beperkt tot de 'technisch-procedurele' vraag of er terecht voor een

binnenplanse vrijstelling is gekozen. Een negatieve uitspraak op dat punt zou betekenen dat de procedure opnieuw moet, niet dat de vergunning niet verleend kan worden. Dit kan mogelijk vertraging opleveren in de bouwfase, maar is op zichzelf geen reden niet te starten met de realisatie van het monument. Wanneer het NAC start met de werkzaamheden voordat de Raad van State uitspraak heeft gedaan, wordt een voorlopige voorziening uitgelokt. Via een voorlopige voorziening wordt sneller duidelijk tot welk oordeel de Raad van State waarschijnlijk komt.

Ad 3 en 4 Opstalrecht en wior
Aan deze voorwaarden is de facto voldaan. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het opstalrecht gereed is voor vestiging, alleen de datum van passeren moet nog bepaald worden.

Ad 5 Werkzaamheden gemeente
De werkzaamheden die de gemeente voor de ingebruikname van de grond uit kan voeren zijn uitgevoerd. Enkele werkzaamheden blijken pas uitgevoerd te kunnen worden nadat NAC de grond in gebruik genomen heeft. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de aanleg van het aangrenzend maaiveld, het omleggen van kabels en leidingen en het verwijderen van trappen.

De verplaatsing van het Dankbaarheidsmonument en Vaz Dias monument is nog niet uitgevoerd omdat vergunningprocedure en technische voorbereiding van verplaatsing Dankbaarheidsmonument nog moet worden afgerond. Dit monument kan in de bouwfasering van het Namenmonument tot juni 2020 op de huidige plaats blijven staan. Eerder verwijderen zou extra kosten met zich brengen. Vaz Dias wordt bij nader inzien niet verplaatst .

Communicatie

Buiten de gemeente:
n.v.t.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente:

Buiten de gemeente:

Afstemming met Partijen

Het NAC

Behandeling commissie / raad

Commissie AZ n.v.t.
Gemeenteraad n.v.t.

Geheimhouding
---
n.v.t.

Stukken

- Brief Kennedy van der Laan mbt zekerheid
- Advies Pels Rijcken mbt risico

Behandelend ambtenaar

[redacted]@amsterdam.nl, 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl, 06-[redacted]

Behandelaar in 2.0

Vul hier de persoon in die de Zaak in 2.0 aanmaakt.
<Typ hier je tekst>
Vul hier eventueel het betreffende zaakdossiernummer in.
Nummer ZD2015-123456