Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e) (10)(2e)
T.a.v. de heer (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Makelaarsgroep Ameo
T.a.v. de heer (10)(2e)
Hartveldseweg 35
1111 BG DIEMEN

Datum	22 november 2017
Dossiernummer	E1024/3
Ons kenmerk	2017-11349
Behandeld door	Mevrouw (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	- Opdracht vaststellen canon vervroegde wijziging - Akkoordverklaring deskundigencommissie - Besluit vervroegde wijziging

Onderwerp: Opdracht aan gemeentedeskundige en erfpachterdeskundige en verzoek tot gezamenlijk aanwijzen derde deskundige in verband met vervroegde wijziging van het erfpachtrecht gelegen aan de Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam

Geachte heer (10)(2e), geachte heer (10)(2e),

In het kader van de vervroegde wijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam bent u door de gemeente respectievelijk door de erfpachter benaderd om op te treden als deskundige. Hierbij informeer ik u nader over de aan u te verstrekken opdracht.

Ik verzoek u om samen met de andere (bovengenoemde) deskundige, een derde deskundige aan te wijzen en gezamenlijk voor het nieuwe tijdvak de canon vast te stellen, onder de voorwaarden zoals vermeld in bijgaande opdracht. Daarnaast verzoek ik u de erfpachter en de gemeente te informeren over de aangewezen derde deskundige. De toepasselijke voorwaarden worden vermeld in de opdracht die als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Voor het aanwijzen van een derde deskundige heeft u tot 1 januari 2018 de tijd. Voor de goede orde wijs ik u er op dat op basis van het "Besluit vervroegde wijziging in de erfpacht" (zie bijlage) binnen drie maanden na het aanwijzen van de derde deskundige het rapport gereed dient te zijn. Dit betekent dat uiterlijk drie maanden na het aanwijzen van de derde deskundige het definitieve rapport ter kennis van beide partijen dient te worden gebracht.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

Zodra de derde deskundige is aangewezen verzoek ik u de bijgaande akkoordverklaring, getekend door alle deskundigen, te retourneren als blijk van de acceptatie van de opdracht door de deskundigencommissie. De akkoordverklaring moet uiterlijk 1 januari 2018 door ons ontvangen zijn.

Ik wil u er hierbij op wijzen dat zodra u start met het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van deze opdracht, u de opdracht en de bijbehorende voorwaarden zonder voorbehoud aanvaardt.

Als uw factuur hoger is dan € 1.000,00 dan dient u een inkooporder nummer van de Gemeente te vermelden op de factuur. Op deze manier kan uw factuur sneller door ons worden voldaan. Zonder inkooporder nummer wordt uw factuur niet in behandeling genomen. U kunt een inkooporder nummer per e-mail aanvragen bij de behandelaar van het dossier.

Een factuur inzake 50 % van de taxatiekosten kunt u versturen aan:

facturen@amsterdam.nl in pdf-formaat,

of per post:
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

Graag op de factuur vermelden : routecode 77400019 en het dossiernummer: E1024/3.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrouw [redacted] en de heer [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

Opdracht en akkoordverklaring vaststellen canon in verband met vervroegde wijziging van het erfpachtrecht Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam

I. Verzoek verrichten werkzaamheden

De gemeente verzoekt u om als deskundigencommissie de hierna omschreven werkzaamheden te verrichten, onder de hieronder genoemde voorwaarden.

II. Voorwaarden:

1. De deskundigencommissie stelt gezamenlijk de canon vast voor het nieuwe tijdvak voor het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam;

2. De deskundigencommissie draagt er zorg voor dat binnen drie maanden na benoeming van de derde deskundige de canon voor het erfpachtrecht wordt vastgelegd in een rapport. Dit rapport dient eensluidend te zijn en de drie deskundigen dienen het rapport te ondertekenen en te verzenden aan zowel de erfpachter als de gemeente;

3. Het door de deskundigencommissie op te stellen rapport geldt tussen partijen als een vaststellingsovereenkomst met het karakter van een bindend advies. Bij het opstellen van het rapport dient de deskundigencommissie met deze kwalificatie rekening te houden en er zorg voor te dragen dat de inhoud en de wijze van totstandkoming voldoen aan de (juridische) eisen die daarvoor gelden ten tijde van de totstandkoming van het rapport;

4. In het kader van het hiervoor bepaalde onder 3. worden in elk geval zowel de erfpachter als de gemeente door de deskundigencommissie tijdig in de gelegenheid gesteld opmerkingen te maken en/of vragen te stellen alvorens de canon definitief wordt vastgesteld. De deskundigencommissie stuurt derhalve tijdig - voorafgaand aan het opmaken van het definitieve rapport - een concept rapport aan de erfpachter en de gemeente.
   In het definitieve rapport dient door de deskundigencommissie vervolgens te worden aangegeven welke op- en aanmerkingen er door de erfpachter en/of de gemeente zijn gemaakt en waarom deze op- en aanmerkingen al dan niet aanleiding zijn geweest om het concept rapport te wijzigen;

5. De deskundigencommissie dient bij het vaststellen van de canon voor het nieuwe tijdvak de procedure te volgen zoals deze in het "Besluit vervroegde wijziging in de erfpacht" is vastgelegd. De deskundigencommissie verklaart een exemplaar van dit besluit te hebben ontvangen;

[redacted]

6. De werkzaamheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden afgerond. Indien de deskundigencommissie, om welke reden dan ook, niet in staat is de werkzaamheden binnen de daarvoor gestelde termijn af te ronden en/of de gestelde termijn dreigt te worden overschreden, stelt de deskundigencommissie de gemeente en de erfpachter daar onverwijld schriftelijk van op de hoogte onder opgave van de reden van de vertraging.
Overschrijding van de gestelde termijnen kan aanleiding geven om de deskundigencommissie aansprakelijk te stellen voor de door de gemeente en/of erfpachter geleden/te lijden schade;

7. De deskundigencommissie draagt er zorg voor dat het honorarium van de drie deskundigen voor de helft aan de gemeente en voor de andere helft aan de erfpachter wordt gefactureerd door middel van een gespecificeerde factuur.

8. Het honorarium van de deskundigencommissie is in beginsel niet eerder verschuldigd dan nadat het definitieve rapport door de deskundigencommissie is ondertekend en aan de betrokken partijen is toegezonden;

9. De deskundigencommissie dient bij de uitvoering van de werkzaamheden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht te nemen;

10. Vanaf het moment dat de deskundigencommissie start met de uitvoering van werkzaamheden in het kader van deze opdracht, aanvaardt elk van de deskundigen zonder voorbehoud de opdracht en de hiervoor onder II. genoemde, bijbehorende voorwaarden.

III. Informatie ten behoeve van de te taxeren objecten:

Met ingang van 16 oktober 2018 zullen de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 van toepassing zijn op het erfpachtrecht gelegen aan de Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam. Het nieuwe erfpachttijdvak loopt van 16 oktober 2018 tot 16 oktober 2068. De nieuwe canon zal per 16 oktober 2018 bij de erfpachter in rekening worden gebracht.

Aan de deskundigencommissie wordt verzocht het betreffende E-dossiernummer van het erfpachtrecht in de rapporten te vermelden.

(10)(2e)

AKKOORDVERKLARING DESKUNDIGEN OPDRACHT VERVROEGDE WIJZIGING VAN HET ERFPACHTRECHT KORTE PAPAVERWEG (10)(2e) TE AMSTERDAM
E 1024/3

Verklaring gemeentedeskundige

Ondergetekende(n) : _____

geboren op : _____

te : _____

woonachtig te : _____

te dezen handelend als : _____

van de besloten/naamloze vennootschap : _____

statutair gevestigd te : _____

naam deskundige die factuur zal indienen : _____

verklaart akkoord te gaan met de opdracht zoals vermeld in de brief van 22 november 2017 met kenmerk 2017-11349.

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te: _____

Handtekening:

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

---

(10)(2e)

AKKOORDVERKLARING DESKUNDIGEN OPDRACHT VERVROEGDE WIJZIGING VAN HET ERFPACHTRECHT KORTE PAPAVERWEG [redacted] TE AMSTERDAM
E 1024/3

Verklaring erfpachterdeskundige

Ondergetekende(n) : _____

geboren op : _____

te : _____

woonachtig te : _____

te dezen handelend als : _____

van de besloten/naamloze vennootschap : _____

statutair gevestigd te : _____

naam deskundige die factuur zal indienen : _____

verklaart akkoord te gaan met de opdracht zoals vermeld in de brief van 22 november 2017 met kenmerk 2017-11349.

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te: _____

Handtekening:

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)

AKKOORDVERKLARING DESKUNDIGEN OPDRACHT VERVROEGDE WIJZIGING VAN HET ERFPACHTRECHT KORTE PAPAVERWEG (10)(2e) TE AMSTERDAM
E 1024/3

Verklaring derde deskundige

Ondergetekende(n) : _____

geboren op : _____

te : _____

woonachtig te : _____

te dezen handelend als : _____

van de besloten/naamloze vennootschap : _____

statutair gevestigd te : _____

naam deskundige die factuur zal indienen : _____

verklaart dat er geen sprake is van belangenverstrengeling door enige relatie met de erfpachters van het te taxeren erfpachtrecht.

verklaart akkoord te gaan met de opdracht zoals vermeld in de brief van 22 november 2017 met kenmerk 2017-11349.

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te: _____

Handtekening:

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)