Gemeente Amsterdam
stadsdeel Zuid

13 MEI 2016

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:
- aanvraag op reguliere voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- beslistermijn van de aanvraag met zes weken verlengd;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met planologische regeling, (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo).

Termijnen

- Op 2 maart 2016 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen;
- Op 29 april 2016 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8, Wabo;
- Op 26 april 2016 hebben wij de beslistermijn van de aanvraag omgevingsvergunning verlengd met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, lid 2, Wabo;
- Op 6 mei 2016 hebben wij het besluit om de beslistermijn te verlengen gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.9, lid 2, Wabo.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2. Wabo.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Buitenveldert 2013". Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming "Wonen".

Voor deze gronden gelden tevens de dubbelbestemmingen "Waarde-archeologie" en "Waterstaat-waterkering".

Strijdigheid
Het project is in strijd met artikel 19, lid 2, onder 2, omdat de maximum bouwhoogte van 13 meter, met 0,98 meter door het hekwerk van de dakterrassen en met 2,28 meter door de bouwhoogte van de drie dakopbouwen wordt overschreden.

Binnenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, Wabo)
Het is volgens artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo mogelijk om van de regels van het bestemmingsplan af te wijken, zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Afwijking ten behoeve van strijdigheid
Het vigerende bestemmingsplan bevat een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor ondergeschikte onderdelen van gebouwen welke de maximum bouwhoogte met maximaal 3 meter overschrijden.

