[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 augustus 2020 11:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: mrl

Hoi,

Dit is nog uit maart 2019 toen we voor BM in heel grote lijnen al wat op papier moesten zetten.
De vraag is dus wel of onderstaande helemaal klopt/ volledig is, gelet op een paar onduidelijkheden in de overeenkomsten.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 maart 2019 17:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: mrl

Beste [redacted],

Ja, eens.
Ik heb nog een paar –hopelijk- verduidelijkende aanvullingen opgenomen (roodgedrukt), voor het geval het de bedoeling zou zijn dat er een kort memo naar BM gaat.

De inschatting van wat financieel het meest gunstige scenario is laat ik uiteraard graag aan anderen; dus niet voor in onderstaand overzicht maar uit interesse: wij vroegen ons af of jij ons zou kunnen uitleggen wat de gedachte/logica is bij de rekensom die in 9.1 wordt toegepast?

Groet, ook van [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 16:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: mrl

[redacted],

Weet niet wat jij evt verwoord in stuk voor vrijdag maar mi is dit enigszins staccato de situatie conform huur en raamovereenkomst.
Evt opnemen in stuk als dat er komt anders kan ik dit toelichten

@[redacted], zo juist verwoord

MRL
Opzegging huurovereenkomst/einde Project Eigen Raam dreigt. Dat kan ook contractuele gevolgen hebben voor de gemeente; relevant zijn dan 2 overeenkomsten:

1. Raamovereenkomst tussen NV Stadsgoed, Stadsgoed Monumenten BV, [redacted] en gemeente Amsterdam
2. Huurovereenkomst tussen verhuurder stichting Vastgoed MRL en voor huurder Stichting Eigen Raam

Huurovereenkomst MRL

Relevant is dat er twee opties zijn voor een opzegging van de huurovereenkomst door huurder :

*Art 3.3.tussentijds opzeggen door huurder en verhuurder tezamen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand , waarbij beide partijen moeten constateren dat project mislukt is.

(Project Eigen Raam is volgens art 3.3. mislukt als 'binnen 10 jaar de doelstellingen van het project' niet zijn behaald, en daarvan is sprake bijvoorbeeld bij drie maanden huurachterstand/niet handelen conform wet- en regelgeving/ niet handelen volgens de statutaire doelstelling van de stichting)

*Art 3.5 er kan ook eenzijdig door de huurder worden opgezegd met termijn van zes maanden , indien de Raad van Toezicht van Stichting Eigen Raam heeft besloten dat project is mislukt.

Raamovereenkomst



Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ambtelijk opdrachtgever V&OR
Senior projectmanager

Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Weesperstraat 432
Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam
Mobiel: 06 [redacted]
E-mail: [redacted] @amsterdam.nl