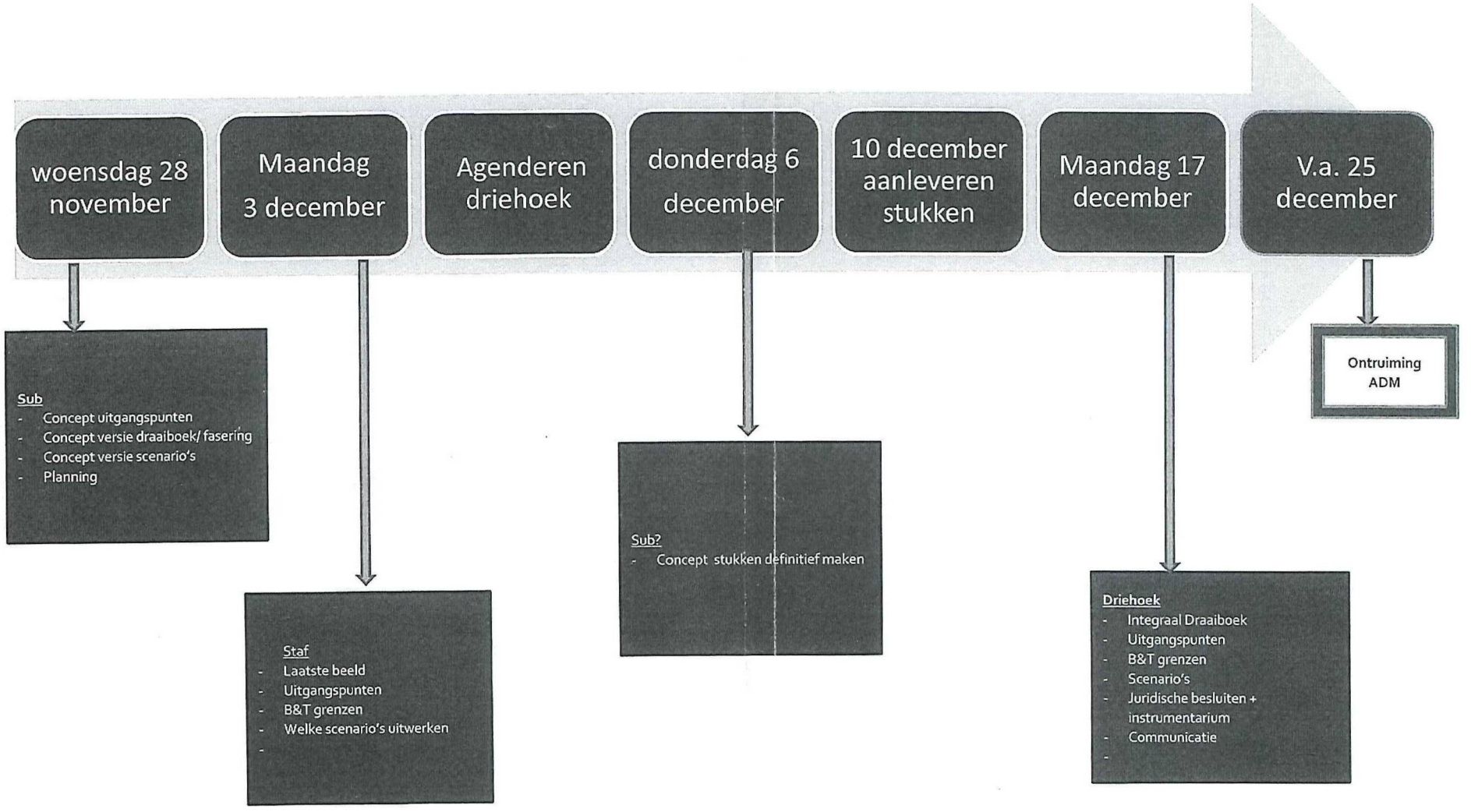
202

Gemeente
Amsterdam

Agenda

Vergadering	**Projectgroep ontruiming ADM-terrein**
Vergaderdatum	**13 november 2018**
Tijd	**15.00 – 17.00 uur**
Locatie	**Stadhuis Beleidscentrum**
Bijlagen	**Draaiboek bestuurlijk ontruimen**

1. Opening, agenda, mededelingen en voorstelronde
2. Algemeen beeld en stand van zaken in het dossier ADM
3. Informatiebeeld (politie)
4. Uitgangspunten en beleids- en tolerantiegrenzen
5. Scenario's
6. Draaiboek bestuurlijke ontruiming (bijlage)
7. Politie ontruiming
8. Organisatie: vervolgafspraken en vergaderdata


woensdag 28 november
Maandag 3 december
Agenderen driehoek
donderdag 6 december
10 december aanleveren stukken
Maandag 17 december
V.a. 25 december
Sub
- Concept uitgangspunten
- Concept versie draaiboek/ fasering
- Concept versie scenario's
- Planning
Staf
- Laatste beeld
- Uitgangspunten
- B&T grenzen
- Welke scenario's uitwerken
-
Sub?
- Concept stukken definitief maken
Driehoek
- Integraal Draaiboek
- Uitgangspunten
- B&T grenzen
- Scenario's
- Juridische besluiten + instrumentarium
- Communicatie
-
Ontruiming ADM

Actielijst ADM ontruiming (13-11-2018)

Actie / afspraken	Eigenaar	Wie	Status
Situatie monitoren. Elke twee weken een update van het informatiebeeld	Politie	-	Doorlopend
Uitwerken uitgangspunten	OOV		Open
Demonstraties vanuit ADM oppakken in reguliere lijn.	OOV		Doorlopend
Eerste aanzet uitwerking scenario's	OOV		Open
Nagaan of communicatie een omgevingsanalyse maakt	OOV		Open
Politie koppelt terug of er een SGBO wordt ingericht t.b.v. de ontruiming	Politie	-	Open
Politie en handhaving leveren een geïntegreerd draaiboek op voor de ontruiming van ADM.	THOR en Politie	-	Open
De sub komt elke twee weken bijeen. Inplannen – eerst volgende keer woensdag 28 november (15.30 – 17.00 uur)	OOV		Open

Gemeente Amsterdam

Agenda

Vergadering	Projectgroep ontruiming ADM-terrein
Vergaderdatum	28 november 2018
Tijd	15.30 – 17.00 uur
Locatie	Stadhuis vergaderruimte 2D.2
Bijlagen	Actielijst
	Concept draaiboek ontruiming ADM
	Concept Uitgangspunten
	Concept uitwerking scenario's

1. Opening en agenda
2. Mededelingen
3. Actielijst (bijlage)
4. Informatiebeeld (politie)
5. Concept uitgangspunten en beleids- en tolerantiegrenzen (bijlage)
6. Concept scenario's (bijlage)
7. Concept draaiboek bestuurlijke ontruiming (nazending)
8. Voorstel scenariosessie
9. Rondvraag

206

Directie

Gemeente Amsterdam
Staf BM - OOV

Staf BM-OOV

8

Datum staf

5 december 2018

Onderwerp

Voorbereidingen ontruiming ADM

Gevraagde beslissing

- Het bespreken van de concept uitgangspunten en aanvullende beleids- en tolerantiegrenzen ten behoeve van de voorbereidingen op de ontruiming van het ADM terrein.
- In te stemmen met het verder uitwerken van de zes genoemde risico scenario's.

Korte toelichting op de gevraagde beslissing (denk aan o.a. historie, bestuurlijke context en inhoudelijke onderbouwing)

Bestuursrechtelijke ontruimingstitel
Op 25 juli 2018 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) over de illegale bewoning op het ADM-terrein en een ontruiming door de gemeente Amsterdam geoordeeld. De uitspraak van de Raad van State komt er op neer dat de plannen van de eigenaar voor de ontwikkeling van het ADM-terrein in juni 2018 voldoende concreet zijn, onder meer omdat de omgevingsvergunning is verleend. Er zijn geen bijzondere omstandigheden meer op basis waarvan de gemeente af kan zien van handhaving. Om die reden laat de RvS het handhavingsbesluit van het college van 15 augustus 2017 in stand en heeft bepaald dat de begunstigingstermijn voor de last tot bestuursdwang zes maanden na de verlening van de omgevingsvergunning (dd. 25 juni 2018) afloopt.

Dat betekent dat per 25 december 2018 bewoners en gebruikers een einde moeten hebben gemaakt aan de illegale bewoning en het illegale gebruik van het ADM terrein. Indien de ADM-ers niet zelfstandig de illegale bewoning en/of gebruik beëindigen, dan zal vanuit gemeentewege opgetreden worden. Dat betekent dat de gemeente dan nog aanwezige personen van het terrein zal (laten) verwijderen en de dan nog aanwezige bouwwerken, caravans, andere voertuigen, tenten, objecten en vaartuigen laten verwijderen en opslaan.

Beeld

Op dit moment is het beeld dat de situatie rondom de aanstaande ontruiming van het ADM-terrein steeds meer begint te leven onder activistisch Amsterdam. Het is niet ondenkbaar dat er weerstand zal komen, maar op dit moment is er geen concrete informatie die daarop wijst.

Voorbereiding inzet handhaving en politie
De gefaseerde inzet van handhaving en politie wordt in gezamenlijkheid voorbereid. Vanaf 25 december zal de politie steeds de inschatting maken of optreden van politie

noodzakelijk is. De politie bereidt zich ook voor op scenario's waarbij er sprake is van (zwaar) verzet en barricades, waarvoor optreden van politie noodzakelijk is. Deze voorbereidingen worden getroffen in de sub-driehoek waarbij Toezicht en Handhaving is aangesloten.

Als er geen bijzonderheden zijn dan is het voorstel om vanaf 27 december tot 6 januari dagelijks met handhaving en politie op achtergrond op het terrein aanwezig te zijn om de nog aanwezige personen te stimuleren om weg te gaan en hun spullen mee te nemen. Vanaf maandag 7 januari worden de nog aanwezigen gevorderd om weg te gaan. Bij het niet opvolgen van de vordering wordt de ontruiming uitgevoerd. Dit gefaseerde optreden wordt niet openbaar gemaakt.

Ook nu al wordt er volop ingezet om de huidige bewoners aan te sporen om te vertrekken. De alternatieve locatie (de Slibvelden in Noord) is beschikbaar.

Ten behoeve van de algehele werkwijze en voorbereiding heeft de sub-driehoek concept uitgangspunten en aanvullende beleids- en tolerantiegrenzen opgesteld. Deze liggen voor om te bespreken of u daarmee akkoord kunt gaan.

Tevens bereiden we ons voor op risico-scenario's te weten: Tegenhouden/blokkeren bestuurlijke ontruiming ADM terrein, Demonstratie en acties vanuit ADM en//of sympathisanten van ADM, buitenhekkers die zich verplaatsen naar een andere plek aan de openbare weg, In aanloop naar de ontruiming is er sprake van (vrees voor) wanordelijkheden of strafbare feiten op het ADM terrein, Ontruiming loopt anders dan gepland (bijvoorbeeld een langdurige ontruiming na zonsondergang), Illegaal evenement op ADM terrein.

Op 17 december worden de voorbereidingen ter besluitvorming voorgelegd aan de driehoek, aangevuld met THOR. Stukken die dan voorliggen zijn:
Uitgangspunten, (aanvullende) beleids- en tolerantiegrenzen, scenario's, een integraal draaiboek van THOR en Politie en de wijze van (crisis) organisatie gedurende de ontruiming.

Meegezonden stukken: Uitgangspunten en aanvullende beleids- en tolerantiegrenzen

Behandeling in

Δ-overleg / B&W / Cie. AZ / Raad

Svp data vermelden

Wijze van voorbereiding

Intern overleg / uitkomst: -

Extern overleg / uitkomst: Subdriehoek, DJZ en THOR

Financiele toelichting

Portefeuille 9
Agendapunt A0

Staf BM-OOV

Voorlichting en Communicatie

Behandelend ambtenaar Naam: oestelnummer:

Paraaf teamhoofd: Naam: paraaf:

207

Gemeente
Amsterdam

Agenda

Vergadering	Projectgroep ontruiming ADM-terrein
Vergaderdatum	6 december 2018
Tijd	9:00 – 11:00 uur
Locatie	Stadhuis, Amstel 1, Beleidscentrum
Bijlagen	Actielijst

1. Opening, agenda, mededelingen en voorstelronde
2. Terugkoppeling staf
3. Informatiebeeld (politie)
4. Juridisch kader optreden en aanhouden
5. Afspraken over werkwijze/fasering handhaving en politie (Draaiboek handhaving)
6. Scenario's
7. (crisis)organisatie
8. Vervolgafspraken
9. Rondvraag

Actielijst ADM ontruiming (13-11-2018)

Actie / afspraken	Eigenaar	Wie	Status
Situatie monitoren. Elke twee weken een update van het informatiebeeld	Politie	-	Doorlopend
~~Uitwerken uitgangspunten~~	~~OOV~~		~~Open~~
Demonstraties vanuit ADM oppakken in reguliere lijn.	OOV		Doorlopend
~~Eerste aanzet uitwerking scenario's~~	~~OOV~~		~~Open~~
~~Nagaan of communicatie een omgevingsanalyse maakt~~	~~OOV~~		~~Open~~
Politie koppelt terug of er een SGBO wordt ingericht t.b.v. de ontruiming	Politie	-	Open
Politie en handhaving leveren een geïntegreerd draaiboek op voor de ontruiming van ADM.	THOR en Politie	-	Open
De sub komt elke twee weken bijeen. Inplannen – eerst volgende keer woensdag 28 november (15.30 – 17.00 uur)	OOV		loopt
Elk wordt een persvak aangewezen voor journalisten die verslag zullen doen van de ontruiming.	OOV		Open
Er wordt een locatie aangewezen voor eventuele (tegen-)demonstranten	OOV		
Terugkoppeling vanuit elke kolom over de scenario's	Allen		Open
Afstemming bereiken over de spullen van mensen die geen afstandsverklaring hebben ondertekend	OOV + PMB		Open

Gemeente Amsterdam

Annotatie mondelinge vragen Cie Az 6 december 2018 (kraak Oudekerksplein & ontruiming ADM)

Aan: Burgemeester
Van: Jantien Groeneveld
Afgestemd met: Fleur Alink
Bijlage:

[redacted]

2. **Worden ondernemers in omgeving van ADM terrein voorafgaand aan de ontruiming beveiligd (tegen kraak)?**
    - Mogelijk is er wat onrust ontstaan door een uitlating van de woordvoerder van ADM op AT5 n.a.v. een brief die onlangs is verstuurd aan omliggende bedrijven door de projectleider ADM-terrein. Hij geeft aan dat omliggende bedrijven die in gebruik zijn zich geen zorgen hoeven maken maar dat hij niet uit kan sluiten dat er ADM'ers zijn die een leegstaand pand in de buurt kraken.
    - Wij gaan er nog steeds vanuit dat de meeste ADM'ers zich zullen melden op de slibvelden. Maar we kunnen inderdaad niet uitsluiten dat er mogelijk ergens iets gekraakt gaat worden door een groep(-je) van ADM.
    - In dat geval wordt de reguliere lijn (wetgeving & beleid) gevolgd. Alle gekraakte panden worden ontruimd door het OM, zodra de eigenaar aantoont een concrete ingeruikname te hebben.
    - Ingebruikname is de beste preventie, dan kan het OM namelijk snel ontruimen. Eigenaren kunnen en moeten vooral zelf iets doen om kraak te voorkomen, dat is niet aan de gemeente. Het is aan eigenaren zelf om te zorgen dat je eigendom in gebruik is of te zorgen voor goed leegstandbeheer zoals anti kraak.

Gemeente
Amsterdam

Agenda

Vergadering	Projectgroep ontruiming ADM-terrein
Vergaderdatum	28 december 2018
Tijd	10:00 – 12:00 uur
Locatie	Stadhuis, Amstel 1, 1C.13

1. Opening
2. Mededelingen
3. Terugkoppeling 27 december
4. Informatiebeeld (politie, handhaving, Ivar)
5. Inzet komende dagen
6. Draaiboek handhaving en politie
7. Aanvullende scenario's?
8. (crisis)organisatie
9. Vervolgafspraken
10. Rondvraag

Gemeente Amsterdam

Annotatie Gemeenteraad 19/20 december 2018

Agendapunten 27 en 31B, actualiteiten ADM van resp. leden Nanninga (FvD) en Simons (Bij1)

Aan Burgemeester Halsema en wethouder Kock
Van [redacted]
Kopie aan
Datum 18-12-2018

Geachte burgemeester, wethouder,

Op de raadsagenda van 19 en 20 december staan twee actualiteiten verband houdend met het a.s. vertrek van de ADM'ers. U wordt geadviseerd ter vergadering af te stemmen wie van u (welk deel van) de beantwoording voor uw rekening neemt.

27. Actualiteit van het lid Nanninga (FvD) inzake de a.s. ontruiming van het ADM-terrein.

- FvD wil debatteren over de aanstaande ontruiming van het ADM terrein. Aanleiding is onder andere de brief die onlangs is verstuurd door de projectleider ADM-terrein aan omliggende bedrijven. FvD is *"verbijsterd dat ondernemers en bewoners niet de garantie hebben dat hun terreinen bewaakt zullen worden tegen indringers als de gemeente kennelijk al kraken verwacht, en wil weten wat het college denkt te gaan doen om kraken rond het ADM-terrein te voorkomen"*.
- Het vertrouwen dat de gemeente Amsterdam over zal gaan tot ontruiming nadat er eenmaal gekraakt is, is volgens FvD nihil.
- Verder is er op 3 december 2018 door de projectleider ADM-terrein een brief naar omwonenden Nieuw en Meer in Nieuw-West gestuurd over de mogelijke komst van 8 ADM-woonschepen naar de Ringvaart waar de raad volgens FvD niet over is geïnformeerd.
- Volgens FvD schept het college allesbehalve duidelijkheid tegenover Amsterdammers en de raadsfracties, en *"lijkt de slappe houding inzake handhaving voort te zetten. In plaats van een einde te maken aan het gratis wonen en het herkraken met man en macht te voorkomen"*.

Kernboodschap:

- De RvS heeft bepaald dat per 25 december 2018 bewoners en gebruikers een einde moeten hebben gemaakt aan de illegale bewoning en het illegale gebruik van het ADM terrein.

- Wij gaan er vanuit dat de bewoners vrijwillig vertrekken. De verhuizing is in gang gezet er wordt opgeruimd op het terrein.
- Indien de ADM-ers niet zelfstandig de illegale bewoning en/of gebruik beëindigen, dan zal vanuit gemeentewege opgetreden worden. Dat betekent dat de gemeente dan nog aanwezige personen en objecten van het terrein zal (laten) verwijderen, zo nodig met de sterke arm.
- Onder strikte voorwaarden (gedoogverklaring) kunnen de gebruikers voor de duur van twee jaar gebruik maken van de slibvelden in Noord. Dit geldt ook voor de bewoners van de woonboten, maar dan zonder boot.
- We kunnen niet uitsluiten dat is mogelijk dat er ergens iets gekraakt gaat worden door een groep (-je) van ADM.
- In geval van kraak wordt de reguliere kraak- en ontruimingsbeleid gevolgd.
- Alle gekraakte panden worden ontruimd door het OM, zodra de eigenaar een concreet plan voor ingebruikname heeft.
- Ingebruikname is de beste preventie, dan kan het OM namelijk snel ontruimen.
- Eigenaren zijn zelf verantwoordelijk om kraak te voorkomen (dat is niet aan de gemeente). Eigenaren moeten zelf zorgen voor goed leegstandbeheer zoals anti kraak.
- Woonbootbewoners die op hun boot willen blijven zijn zelf verantwoordelijk voor het vinden van een nieuwe (tijdelijke) plek. Bijvoorbeeld in een jachthaven of een bewaarhaven.
- Informeren gemeenteraad:
  - Gedogen van het bestemmingsplan is bevoegdheid van het stadsdeel en het verstrekken van de ligplaatsvergunning ook. Vandaar dat de gang naar het stadsdeel werd ingezet (inclusief adviescommissieleden gebied Aker, (Nieuw) Sloten). Als het stadsdeel niet wilde beslissen over deze punten had het terug kunnen worden gelegd bij het College.
  - De raad is in januari jl. geïnformeerd over de faciliterende en bemiddelende rol van het College bij de ADM'ers. In dat kader is deze actie uitgevoerd.

31B. Actualiteit van het lid Simons (Bij1) inzake de woonbootbewoners van het ADM-terrein.

Mevrouw Simons wenst een oplossing voor de woonschepen op het ADM-terrein en verwijst hierbij naar een zgn brandbrief (bijgevoegd). In aanvulling op het gestelde in reactie op de actualiteit van het lid Nanninga is het goed eerst de twee kernpunten i.h.kv. de woonschepen te benadrukken:

- voor de bewoners van de woonschepen staat vestiging op de slibvelden open maar dan zonder medeneming van hun schip.
- De gemeente Amsterdam heeft op geen enkele wijze een resultaatverplichting t.a.v. de woonschepen.

Het college heeft de afgelopen jaren zich niettemin ingespannen om een locatie te zoeken voor de woonschepen op het ADM-terrein. Dat zijn er inderdaad zo'n 8 tot 9, althans dat is het aantal dat nog kan varen. Zeer recent, mevrouw Nanninga refereerde er al aan, is nog een verkenning gedaan, inclusief consultatie van omwonenden, naar een mogelijkheid bij ateliercomplex Nieuw en Meer in de Ringvaart tegenover Badhoevedorp. Door de jaren heen is gezocht in en om Amsterdam (Zaanstad, Almere). Steeds bleken er juridisch-planologische bezwaren of praktische problemen (niet kunnen aanmeren, geen voorzieningen te realiseren, lozingsverbod). Dat geldt ook voor de locatie in Durgerdam waar Bij1 waarschijnlijk op zal wijzen. In kort bestek de bezwaren t.a.v. 'Durgerdam':

- Planologisch strijdig.
- Geen afmeervoorzieningen.
- Mogelijk weerstand van omwonenden
- Geen rioolaansluitingen en nutsvoorzieningen, wellicht in de directe omgeving maar niet op locatie.
- RWS staat op standpunt niet lozen in oppervlaktewater
- Pal naast Natura 2000 gebied.

In de buurt van Nieuw en Meer speelden vergelijkbare problemen.

Waarschijnlijk zal de raad u vragen bij de uitvoering van de motie duurzame toekomst ADM (8 november 2018) ook de woonschepen te betrekken. Het is nog niet duidelijk of dat tot een motie gaat leiden.

Gemeente
Amsterdam

Annotatie Actualiteit ADM Cie AZ 10 januari 2019

Aan: Burgemeester
Van: [redacted]
Afgestemd met:
Bijlage:

VVD had een actualiteit ingediend met de trekking waarom het ADM-terrein nog niet was ontruimd. Inmiddels is het terrein ontruimd, maar hebben verschillende partijen vragen ingediend over de ontruiming en de nasleep daarvan.

Hoe worden kosten opslag/ opruimen verhaald? (vraag VVD)

- Het verhalen van kosten voor ontruiming en opslag is altijd het uitgangspunt geweest.
- Wethouder Kock heeft in de gemeenteraad van 20 december jl. toegezegd te onderzoeken welke kosten op wie kunnen worden verhaald en daar nog bij de raad op terug te komen.
- U kunt voor de beantwoording van vragen over verhalen van kosten verwijzen naar Wethouder Kock.

Worden krakers die verzet hebben getoond geweigerd op slibvelden zoals in laatste raad is toegezegd? (vraag VVD)

- Ja.
- Deze voorwaarde is opgenomen in de gedoogbeschikking die mensen moeten ondertekenen om op de Slibvelden te wonen.
- Deze voorwaarde is op meerdere momenten met de ADM-ers gecommuniceerd.

Achtergrond

- Mogelijk wordt de vraag gesteld of mensen die zich hebben vastgeketend in aanmerking komen voor een gedoogbeschikking voor de slibvelden.
- Zij komen niet in aanmerking voor een gedoogbeschikking omdat zij verzet hebben gepleegd tijdens de ontruiming.

- Van de 11 arrestanten in totaal
- Twee verdachten staan niet met een vaste woon- of verblijfplaats geregistreerd.
- Drie verdachten hebben tot op heden hun identiteit niet bekend gemaakt. Wel zijn eventueel politiefoto's beschikbaar.
- Van de overige 6 verdachten is wel een inschrijfadres bekend.
- Twee van hen staan ingeschreven op de Hornweg 6 (ADM-terrein) te Amsterdam.

Hoe krijgen krakers toegang tot hun spullen en tot wanneer mogen zij deze ophalen? (vraag Bij1)

- Krakers hebben een zeer ruime termijn gekregen om zelf hun spullen weg te halen.
- Desondanks krijgen de krakers van het ADM terrein tot uiterlijk donderdag 10 januari, 16.00 uur, de tijd om alsnog spullen op te komen halen.
- Oud bewoners kunnen uitsluitend onder begeleiding het terrein op omdat het terrein reeds ontruimd is.

Kan gemeente nog extra check doen op slibvelden (gezien brieven VN) naar voorzieningenniveau en eventueel nog aanvullen? (vraag Groen Links)

- De locatie Waterzuivering / voormalige slibvelden is door de ADMers zelf aangedragen (18 april 2017).
- Deze locatie is meermaals en uitvoerig met de vertegenwoordigers van ADM besproken.
- Daarnaast hebben de vertegenwoordigers het terrein meerdere malen bezocht. De eerste keer dat dit plaatsvond was op 15 februari 2018.
- ADMers zijn akkoord gegaan met de locatie en de voorzieningen die daaraan waren gekoppeld.
- ADMers waren het niet eens met een deel van de voorwaarden. Bijvoorbeeld dat het terrein maximaal twee jaar beschikbaar wordt gesteld.
- Het aanbod van de gemeente is onverplicht, dit volgt ook nadrukkelijk uit de uitspraak van de Raad van State
- Mede vanwege de vervuiling, heeft de Gemeente een saneringsplan opgesteld om de slibvelden geschikt te maken voor bewoning. Dit plan is door de omgevingsdienst goedgekeurd (27-09-2018). De slibvelden zijn met een halve tot één meter opgehoogd. De ophoging leidt er toe dat het terrein minder drassig is en wooneenheden geplaatst konden worden op het terrein. Gevolg is ook dat eventuele blootstelling met verontreinigde grond voorkomen wordt.
- De afspraak met vertegenwoordigers van ADM was dat zij zelf leidingen over het veld zouden doortrekken. Dit hebben ze tot noch toe niet gedaan.
- De volgende voorzieningen zijn getroffen: elektriciteit, water, toiletten, wasvoorziening en douches.
- De Slibvelden waren, ook al wordt dat stelselmatig ontkend door ADMers, vanaf 1 november gereed voor verhuizing.
- Wat ADMers niet goed vinden aan de Slibvelden is voor de gemeente op dit moment niet geheel duidelijk; in elk geval stellen zij dat het terrein te verontreinigd is en te drassig is (verontreiniging is gesaneerd conform wettelijke eisen).
- Na het starten van de klachtenprocedure bij de VN is de dialoog gestopt.
- Het KG als gevolg van de klachtenprocedure bij de VN is aangehouden omdat de rechter tijdens het KG (08-01-19) is gewraakt. Het is nu wachten op een uitspraak van de wrakingskamer voordat het KG voortgezet kan worden.
- **U kunt aangeven dat de gemeente al veel geinvesteerd heeft in de locatie en wacht de uitspraak in het KG af.** [redacted]

[redacted]

Was verwijdering van spullen door eigenaar rechtmatig / hoe heeft dit kunnen gebeuren? (vraag Groen Links)

- Vooropgesteld wordt dat de ADM-ers een zeer ruime termijn hebben gekregen (in ieder geval vanaf datum uitspraak RvS op 25 juli 2018) om zelf hun spullen op te ruimen, zelfs ook nog na 25 december.
- De minnelijke verhuizing van de slibvelden is in de periode na 25 december door de ADM-ers verhinderd; toezichthouders hebben geen toegang gekregen tot het terrein.
- Na de gedwongen ontruiming op 7 januari (waar de ADM-ers het dus op aan hebben laten komen) zijn er nog veel spullen achtergebleven.
- De eigenaren zijn na de verwijdering van de ADM-ers op eigen initiatief eigendommen van ADM-ers gaan vernielen/wegmaken.
- Dit hebben ze gedaan vooruitlopend op een inventarisatie en taxatie van deze spullen.
- Dat had de eigenaar niet mogen doen, want dat is in strijd met de afspraken.
- Bovendien volgt uit de wet dat je andermans eigendommen niet zomaar mag vernielen / een zorgplicht voor waardevolle spullen (gedurende enige tijd).
- Ondanks toezeggingen door de eigenaar, zijn de vernielingen toch doorgegaan. Na herhaaldelijk aandringen bij de eigenaren en hun advocaten zijn zij gestopt.
- Op verzoek van de gemeente is ook de politie ter plaatse gekomen.
- De gemeente acht de eigenaren aansprakelijk voor eventuele schade.
- ADM-ers hebben tot en met donderdag 16 uur nog de tijd gekregen om achtergebleven spullen op te halen.

Welke afwegingen zijn gemaakt met toelaten pers / toegang geven van pers? (vraag D66)

- Tijdens de gedwongen ontruiming was het ADM-terrein verboden terrein voor iedereen die niet bevoegd was, waaronder ook de pers. (Besluit driehoek).
- Iedereen die niet bevoegd was is gevorderd het terrein te verlaten, waaronder ook de pers. (Besluit driehoek).
- Vanuit het oogpunt van veiligheid was het in aanvang niet gewenst om pers (of anderen) mee te laten lopen met een operatie van handhaving en politie.
- Zodra handhaving en politie voldoende veiligheid konden garanderen is pers, onder begeleiding van politie pers begeleidingsunit, in de operatie meegenomen en gefaciliteerd hun werkzaamheden te kunnen verrichten.

Ene media zegt dat ze van gemeente hoorde dat toegang niet werd toegestaan vanwege eigen veiligheid, andere media geven aan dat ze als argument hebben gehoord van gemeente dat het prive terrein is. D66 wil graag weten wat nou argumentatie was om media beperkt toegang te verstrekken. (vraag D66)

- Tijdens de gedwongen ontruiming was veiligheid de overweging om pers in eerste instantie niet toe te laten.
- Na de ontruiming op 7 januari is het terrein overgedragen aan de eigenaar. De gemeente laat alleen mensen toe onder begeleiding.
- Daarbij heeft de gemeente, in overleg met de eigenaar, bepaald dat er prioriteit wordt gegeven aan het begeleiden van oud bewoners om hun eigendommen op te halen en niet aan de pers.
- Op de afspraken die de eigenaar maakt met de pers heeft de gemeente geen invloed.

222

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de gebruikers en bewoners van het ADM-terrein, Hornweg 6 te Amsterdam.

Tevens aangeplakt of op een vergelijkbare wijze bekendgemaakt op het ADM-terrein en zo veel mogelijk persoonlijk uitgereikt

Datum 28 december 2018
Behandeld door

Bijlage(n) -

Onderwerp Ontruimen ADM-terrein

Geachte bewoners en gebruikers van het ADM-terrein,

Op 27 december hebben wij kennis genomen van de klacht die vertegenwoordigers van het ADM-terrein hebben ingediend bij het Mensenrechtencomité van de Verenigde Naties. Het comité heeft gevraagd om aanvullende informatie en heeft de Nederlandse Staat verzocht om te bevestigen dat ADM bewoners niet verplaatst worden naar een terrein dat niet aan de internationale standaarden voldoet. Vanzelfsprekend neemt het college dit verzoek serieus.

Het college en de Staat zijn van mening dat de alternatieve locatie de slibvelden, voldoet aan de eisen. Het Comité is hierover door Buitenlandse Zaken inmiddels geïnformeerd. Met de alternatieve locatie spant het college zich in om met u een tijdelijke, acceptabele woonsituatie te creëren. Op de slibvelden zijn de nodige voorzieningen gecreëerd: het veld is opgehoogd en water, elektra en sanitaire voorzieningen zijn aanwezig. Daarnaast heeft de gemeente woonruimten aangeboden aan de gezinnen met kinderen en biedt de GGD zorg aan wie dat nodig heeft.

Daarnaast kan de uitspraak van de hoogste bestuursrechter (de Raad van State) na jaren van procedures niet worden genegeerd: deze heeft geoordeeld dat er vanaf 25 december moet worden ontruimd. Het College van B&W van Amsterdam heeft bij herhaling het standpunt ingenomen dat op het ADM-terrein uiteindelijk niet gewoond mag worden. U bent als bewoners en gebruikers verschillende malen over dit standpunt geïnformeerd. Door de uitspraak van de Raad van State dient het illegale gebruik van het ADM-terrein op uiterlijk 25 december 2018 gestaakt te zijn. U bent er op gewezen dat als u hier niet aan voldoet er door de gemeente wordt opgetreden.

Gemeente Amsterdam

Politie en toezichthouders zijn bevoegd het ADM-terrein en de daarop aanwezige bebouwing en objecten te betreden. U bent verplicht om hieraan mee te werken. Niet meewerken aan vorderingen is strafbaar. Wij verzoeken u dan ook dringend om toezichthouders en politie toe te laten. Ook herinneren wij u aan de afspraken over de toegang tot de slibvelden. In de gedoogbeschikking is opgenomen dat alleen degenen die tijdig vertrekken en geen verzet plegen bij het verlaten van het ADM-terrein, de slibvelden mogen bewonen.

Het College is zich ervan bewust dat de onherroepelijke uitspraak van de bestuursrechter grote gevolgen heeft voor uw persoonlijke leef-, woon- en werksituatie. Daarom is er een ruime overgangssituatie gecreëerd van vijf maanden en zijn de slibvelden al vanaf 1 november jl. voor u beschikbaar. Het college gaat er nu vanuit dat u meewerkt aan een vrijwillig en spoedig vertrek.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Femke Halsema
Burgemeester

Udo Kock
Wethouder

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020-552 2402
amsterdam.nl

8 2223

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANTEKENEN
Bekendmaken aan:
- (Gemachtigden van) overtreders, te weten de gebruikers en bewoners van terrein Hornweg 6;
- Rechthebbenden op de zaken waarop dit besluit betrekking heeft, alsmede aan;
- T. Bakhuijsen (gemachtigde Chidda Vastgoed BV en Amstellimo BV)

Datum	15 augustus 2017
Ons kenmerk	BZ1.15.0571.001 en 002
Uw kenmerk	-
Behandeld door	
Bijlage	div.
Onderwerp	Besluit op bezwaar / last onder bestuursdwang

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van het door mr. T. Bakhuijsen namens de besloten vennootschappen Chidda Vastgoed BV en Amstellimo BV op 22 oktober 2015 ingediende bezwaarschrift, gericht tegen ons besluit van 15 september 2015 waarbij het handhavingsverzoek van Chidda Vastgoed BV en Amstellimo BV is afgewezen, delen wij u mee dat wij, conform het advies van de Bezwaarschriftencommissie en in het verlengde van de uitspraak van de rechtbank Amsterdam van 27 juni 2017, hebben besloten:

1. het bezwaarschrift gegrond te verklaren;
2. het bestreden besluit van 15 september 2015 te herroepen;
3. opnieuw op het handhavingsverzoek van 12 maart 2015 te beslissen, aan het verzoek van de besloten vennootschappen Chidda Vastgoed BV en Amstellimo BV tegemoet te komen en in het verlengde daarvan ter beëindiging van de op en aan het ADM-terrein geconstateerde overtredingen een last onder bestuursdwang op te leggen.

Voor de motivering van deze beslissing verwijzen wij u naar het bijgevoegd advies van de Bezwaarschriftencommissie. Wij hebben dit advies overgenomen en ten grondslag gelegd aan onze beslissing.

Volledigheidshalve zetten wij kort uiteen welke overtredingen op het ADM-terrein zijn geconstateerd:

- het zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning diverse vergunningplichtige bouwwerken oprichten c.q. bouwen, waarmee in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo);
- het zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning in stand laten van opgerichte c.q. gebouwde bouwwerken, alsmede overige illegaal opgerichte c.q gebouwde bouwwerken, hetgeen in strijd is met het bepaalde in artikel 2.3, lid 1 van de Wabo;
- het zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning gebruiken van het onderhavige terrein in strijd met artikel 3 Bedrijf 1 van het bestemmingsplan Amerikahaven, hetgeen in strijd is met het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo (wonen/werken in strijd met het bestemmingsplan);
- het met caravans en/of voertuigen die hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden worden gebruikt, meer dan drie dagen zonder wezenlijke tijdsonderbreking aan de weg parkeren, hetgeen in strijd is met artikel 4.25 van de Algemeen Plaatselijke Verordening 2008 (verder: APV);
- het (laten) gebruiken van het terrein ten behoeve van overnachten in caravans en/of tenten en andere voertuigen, hetgeen in strijd is met artikel 2.20, lid 1 van de APV;
- het innemen van een ligplaats in strijd met artikel 3.2 van de Regionale Havenverordening Noordzeekanaalgebied.

Wij merken de bewoners en gebruikers van het ADM-terrein aan als overtreders die het in hun macht hebben aan de overtredingen een einde te maken.

Ter beëindiging van deze overtredingen leggen wij de volgende last onder bestuursdwang op:

Last onder bestuursdwang
Wij gelasten dat binnen een termijn van **maximaal zes maanden** na verzenddatum, dan wel aanplakken of persoonlijk uitreiken van dit besluit, alle hiervoor genoemde overtredingen op het ADM-terrein, **zijnde het terrein zoals gemarkeerd op bijgevoegde kaart**, worden beëindigd en beëindigd worden gehouden. Aan de last kan gehoor worden gegeven door:

- het illegale, feitelijke gebruik ten behoeve van woondoeleinden en/of van recreatieve doeleinden strijdige gebruik van het terrein op het ADM-terrein te staken en gestaakt te houden;
- de bouwwerken, caravans, andere voertuigen, tenten, en objecten van dit terrein te verwijderen en verwijderd te houden;
- de (woon)schepen en andere vaartuigen van dit terrein te verwijderen en verwijderd te houden.

Indien aan deze last niet, niet volledig of niet tijdig wordt voldaan, zullen wij van gemeentewege optreden. Dit betekent dat wij de dan nog aanwezige personen van het terrein zullen (laten) verwijderen en de dan nog aanwezige bouwwerken, caravans, andere voertuigen, tenten, objecten en vaartuigen laten verwijderen en opslaan. De kosten hiervan zullen wij op de overtreders verhalen (artikel 125 Gemeentewet juncto artikelen 5:21, 5:25 en 5:29 Awb).

Uitzondering last onder bestuursdwang
De hierboven gegeven last heeft geen betrekking op:

(De woon)boten en objecten die op de datum van de vooraankondiging (19 juli 2017) gelegen waren aan en in het water van de Stromboliweg.
Hierover zal het college later nog een apart besluit nemen.

Zienswijze
Op 19 juli 2017 hebben wij ons voornemen om middels een last onder bestuursdwang tegen de geconstateerde overtredingen op te treden aan de belanghebbenden kenbaar gemaakt. Deze vooraankondigingen zijn persoonlijk overhandigd of op een andere geschikte wijze bekendgemaakt. Belanghebbenden zijn daarbij in de gelegenheid gesteld hun zienswijze te geven. Van de geboden gelegenheid is gebruik gemaakt.
Deze zienswijzen zijn samengevat opgenomen en beantwoord in de "nota beantwoording zienswijzen" die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd.
De gegeven zienswijzen geven, behoudens de (woon)boten en objecten die op de datum van de vooraankondiging (19 juli 2017) gelegen waren aan en in het water van de Stromboliweg, geen aanleiding om aan het opleggen van een last onder bestuursdwang ten aanzien van het ADM-terrein af te zien.

Gezinnen met kinderen en/of hulpbehoevenden kunnen contact opnemen met de GGD op telefoonnummer 020 5555462 of via vangnet@ggd.amsterdam.nl.

Ingevolge het bepaalde in art. 8:1 juncto artikel 6:19, lid 1 Awb en de omstandigheid dat het college hoger beroep heeft ingesteld tegen de uitspraak van de rechtbank kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep kan gericht worden aan: Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders,
Namens hen,
De directeur Juridische Zaken

I/V

mw. mr. C.M. Lenstra

225

Journaal ontwikkelingen ADM (21 dec t/m 7 jan)

Vrijdag 21 december

- Phoenix (houten kunstwerk) is verbrand op ADM terrein.
- Veel tranen gevloeid en boosheid over het einde van ADM.
- [redacted]

Zaterdag 22 december

- Er wordt volop verhuisd en opgeruimd op het ADM.
- ADM verwacht voor de kerstdagen alle woonunits verplaatst te hebben naar de slibvelden.
- Er is veel commotie over de afstandsverklaring. In het bijzonder omdat er legitimatie getoond moet worden en naam op het formulier komt te staan.
- Er is één woonboot naar de winterstalling gesleept.

Zondag 23 december

- Alle ADM-ers zijn aan het verhuizen en opruimen,
- [redacted]

Maandag 24 december

- [redacted]
- De politie zal op de dag van de ontruiming een inschatting maken van de situatie om te bezien hoe te handelen.
- De nutsvoorzieningen (water en elektra) zijn vandaag aangesloten.
- Er staan in de ochtend 30 woonunits op de Slibvelden.
- Stand van zaken 11 woonboten:
    - 1 verkocht en afgevoerd
    - 1 versleept naar winterstalling
    - 1 boot gaat naar Edam

  - 1 boot gaat weg voor Certificaat van Onderzoek [redacted]
- Met betrekking tot de drie buitenhekkers die zorg nodig hebben (en rechthebbend zijn) zijn vandaag twee buitenhekkers opgehaald en in de maatschappelijke opvang van het Leger des Heils geplaatst.
- De derde persoon is in tijdelijke woning geplaatst.
- Vrachtwagens rijden de hele dag af en aan.

Dinsdag 25 december

- Vanaf vandaag moet het ADM terrein leeg zijn.
- Dat is niet het geval.

Woensdag 26 december

- Geen bijzonderheden.

Donderdag 27 december

- Er is een klacht ingediend bij het mensenrechtencomité van de Verenigde Naties door vertegenwoordiger(s) van het ADM-terrein. Het comité heeft bericht de zaak in onderzoek te nemen. De procedure bij het comité schort de ontruiming op zichzelf niet op, maar het comité heeft de Nederlandse Staat verzocht de klagers niet te verplaatsen naar een terrein dat niet aan de internationale standaarden voldoet.
- De Staat (Ministerie van Buitenlandse Zaken) heeft op basis van informatie van de gemeente Amsterdam het comité een schriftelijke reactie gegeven aan VN. BuiZa heeft schriftelijk bevestigd dat het terrein wel aan die internationale standaarden voldoet. Er zijn immers voorzieningen aangelegd, zoals elektriciteit, water en sanitair, en het terrein is opgehoogd. Het leek er op dat de collega van BuiZa dit voldoende vond om voornoemde bevestiging richting het comité te kunnen geven.
- De gemeente Amsterdam ziet geen aanleiding om de ontruiming op te schorten.
- Volgens het draaiboek gaat handhaving vandaag voor het eerst naar het ADM terrein in verband met het verlopen van de begunstigingstermijn. De toegang tot het ADM is ontoegankelijk gemaakt door voertuigen, er zijn veel mensen op de been en een aantal personen met blauwhelmen op. Pers is volop aanwezig
- In verband met de brief van de VN en de beantwoording daarop, gaat handhaving later dan gepland alsnog naar het ADM terrein. Bij aankomst wordt er geen toegang verleend. Waarop handhaving niet verder aandringt en weg gaat.

Vrijdag 28 december

- Er vindt een subvijfhoek plaats waarin wordt besproken of de ontwikkelingen van de laatste dagen een reden zijn om af te wijken van het draaiboek en afspraken zoals in de driehoek van 17 december zijn gemaakt. De conclusie is dat dit niet het geval is.
- Na overleg met de burgemeester, wordt besloten tot het schrijven van een brief aan de ADM-ers waarin wordt aangegeven dat de slibvelden voldoet aan de eisen en nogmaals wordt opgeroepen om te vertrekken.
- Handhaving wordt vandaag toegelaten tot het binnenterrein van ADM.
- De brief van burgemeester en wethouder wordt aan het begin van de avond door handhaving op het ADM-terrein (binnen de hekken) aan [redacted] overhandigd (130 stuks).
- 's Avonds komt er opnieuw bericht van de VN met het verzoek om de ontruiming met 2 maanden uit te stellen.

- BM en wethouder worden geïnformeerd. Het verzoek wordt niet ingewilligd voorzien van argumenten.
- Deze argumenten worden opnieuw doorgegeven aan het ministerie van Buitenlandse Zaken die de reactie naar de VN zal verzorgen.

Zaterdag 29 december

- Handhaving kan wel buiten de hekken op het ADM-terrein haar werk uitvoeren.
- De eerste caravans worden fijngeknepen.
- Er geen sprake van weerstand van de mensen buiten de hekken, maar van medewerking.

Zondag 30 december

- Handhaving wordt opnieuw niet toegelaten tot het ADM terrein binnen de hekken.
- De werkzaamheden van Handhaving buiten de hekken vinden wel doorgang

Maandag 31 december

- In de ochtend vinden opnieuw werkzaamheden buiten de hekken op het ADM-terrein plaats.
- Er zijn nog 3 buitenhekkers aanwezig. [redacted]het laatste oud ijzer bij elkaar en zal vertrekken zodra definitieve ontruiming een feit is. De andere twee zullen ook uit zichzelf vertrekken.
- De brief van Buitenlandse Zaken wordt verstuurd aan de VN.

Buiten de hekken werd het afvoerputje van Amsterdam genoemd. Diegene waarvan niemand wist waar hen te plaatsen kon nog daar naar toe. In een oude caravan of zelfgebouwd onderkomen. Sommige mensen hebben er net als de krakers, 20 jaar gewoond. Het betrof een gemêleerd gezelschap van individuen of kleine groepjes (zoals de mannen uit Litouwen), zorgmeiders, voormalig prostitués, personen met (veel) antecedenten, etc. Er zijn ooit 65 mensen geteld.
Met betrekking tot de buitenhekkers is maatwerk toegepast. Er heeft in 2017 een screening plaatsgevonden van GGD en politie. Er verbleven toen 35 mensen op het terrein Op grond daarvan is gekeken welke personen rechthebbend waren in het kader van zorg. De GGD heeft het zorgaanbod gedaan waar van toepassing. De liaison stond in contact met alle buitenhekkers om hen goed geïnformeerd en heeft hulp geboden waar mogelijk (bijvoorbeeld het op orde brengen van dossiers).

Dinsdag 1 januari

- Geen ontwikkelingen

Woensdag 2 januari

- Sub vijfhoek
- Handhaving wordt opnieuw niet toegelaten tot binnen de hekken ADM
- Op de slibvelden zijn wel ontwikkelingen. Er zijn betonplaten besteld door "bewoners", deze worden donderdag geleverd.

Donderdag 3 januari

- Er wordt verhuisd door de binnenhekkers. Er zijn nu 40 woonunits en 10 containers geplaatst.

Vrijdag 4 januari

Zaterdag 5 januari

Zondag 6 januari

- Vanmiddag hebben Handhaving en politie zich toegang verschaft tot het ADM terrein door het hek zelf te openen (met slijptol).
- Zij hebben een uur rondgelopen en zodoende informatie opgedaan over de situatie op het terrein, er was geen sprake van weerstand.
- [redacted] de politie monitort of de actie van vanmiddag nog tot onrust of actie leidt.
- Met de informatie van nu gaat morgen de definitieve ontruiming plaatsvinden met handhaving en politie zoals is voorbereid.

Maandag 7 januari - definitieve ontruimingsdag

11.00 uur – update

- De ontruiming verloopt voorspoedig. De samenwerking tussen handhaving en politie is goed.
- Mensen worden onder begeleiding van handhaving het terrein afgehaald. Inmiddels zijn twee panden ontruimd. Bij een ontruiming van ene pand wordt deze direct overgedragen aan beveiliging (ingehuurd door eigenaar).
- Politie houdt zich bezig met 4 mensen die zich vast hebben gemaakt m.b.v. een zogenoemde *lock on* in een kunstwerk op 5 meter hoogte. De Bratra zal vanuit een hoogwerker deze mensen losmaken. Verder houdt de politie zich bezig met een aantal mensen die op een dak van een gebouw zitten.
- De aanwezige pers stond bij aanvang ontruiming aan de poort en is vervolgens naar het persvak verwezen. Van daar uit hebben ze geen zicht op het terrein binnen de hekken. De pers begint daar nu over te zeuren en met klachten te dreigen. Politie heeft de afspraak gemaakt dat als het terrein veilig is er een moment voor pers gecreëerd wordt om begeleid op het terrein te kijken.

12.15 uur – update

- Op dit moment gaat de pers onder begeleiding van politie het terrein op.
- De vier personen die in een lock-on zaten zijn losgemaakt en van het terrein af.
- Er zijn 5 of 6 mensen aangetroffen op een richel hoog in de loods. Ze zitten daar vast. Politie gaat ze op een veilige manier naar beneden halen, maar verwacht dat dit enige tijd in beslag neemt.
- Op het terrein is nog één persoon in een lock-on gevonden. Ook deze wordt losgemaakt.
- In overleg met de Officier van Justitie is de lijn van optreden dat nadat zij losgemaakt zijn, zij worden gevorderd. Pas als dan niet voldaan wordt aan de vordering worden zij aangehouden. Wel wordt geregistreerd welke personen in lock-on's vastzaten.
- Verder zijn er bijna geen mensen meer op het terrein aanwezig.
- De politie constateert dat er opnieuw mensen het terrein zijn opgegaan via het hek aan de Siciliëweg. Om dat te voorkomen wordt nu meer politie opgeroepen. Dit betreft de eenheid die als ME zou optreden.
- Dit vraagt om extra aandacht voor de eigenaar die vannacht het terrein bewaakt. Om 13.00 uur maakt de politie een inschatting hoe lang de operatie nog gaat duren vandaag.

- In de driehoek deelt politie de zorg aangaande de beveiliging van het terrein door de eigenaar. Daarop heeft OOV bij projectleider aangedrongen op meer beveiliging door de eigenaar (minimaal het dubbele van de 12 beveiligers).

16.00 – 16.30 uur - Einde ontruiming

- Rond 16.00 uur wordt geconstateerd dat het terrein leeg is van personen.
- Er zijn circa 50 mensen van het terrein gehaald.
- Het terrein overgedragen aan de eigenaar en beveiliging.
- Politie zal alert en aanwezig blijven in de buurt

Arrestanten

- In totaal zijn er 11 arrestanten.
- Alle arrestanten zijn aangehouden voor het niet voldoen aan bevel of vordering (Art. 184 Sr.). Er is geen geweld gebruikt bij de ontruiming
- De arrestanten hebben zich laten aanhouden door bewust het bevel te negeren.

Van de 11 arrestanten in totaal:

- [redacted]

Gemeente Amsterdam

Agenda

Vergadering	Sub-vijfhoek ontruiming ADM-terrein
Vergaderdatum	2 januari 2019
Tijd	10:00 – 11.30 uur
Locatie	Stadhuis, Amstel 1, 1C.13

1. Opening en mededelingen
2. Terugkoppeling afgelopen
3. Informatiebeeld (politie, handhaving,
4. Inzet komende dagen
5. Aanvullende scenario's?
6. (crisis)organisatie
7. Vervolgafspraken
8. Rondvraag