Nummer BD2017-000165
Afdeling Gebiedsteam Oud Zuid

Gemeente Amsterdam Zuid

VC

Voorbereidende commissie

Commissievergadering van: 8 maart 2017

Ter KENNISNEMING

Portefeuille 26, Ruimtelijke Ordening
Programma 9, Stedelijke Ontwikkeling en Wonen
Datum besluit DB 14-02-2017
Gebied Oud Zuid

Onderwerp

Voortgang project Havenstraatterrein en inpassing historische tramspoorlijn

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van

de brief van het Dagelijks Bestuur aan de leden van de bestuurscommissie Zuid over de voortgang van het project Havenstraatterrein (d.d. 14 februari 2017)

Wettelijke grondslag

De takenlijst bij de Verordening op de bestuurscommissies vermeldt bij Onderdeel 1 Gebiedsontwikkeling en ruimtelijk beheer bij:

1.4 gebiedsontwikkeling en -uitvoering met een omvang tot € 5 miljoen en boven de € 5 miljoen indien daartoe wordt besloten afhankelijk van omvang, risico, complexiteit en stedelijk belang

1.5 aansturing van ruimtelijke projecten binnen stedelijk kaders behorende bij de toegewezen bevoegdheid voor gebiedsontwikkeling

Bestuurlijke achtergrond

De planontwikkeling voor het Havenstraatterrein ligt sinds begin 2016 voor een belangrijk deel stil. Gebleken is dat er eerst keuzes gemaakt moeten worden over de voorgenomen inpassing van de historische tramspoorlijn Haarlemmermeerstation-Bovenkerk in het project Havenstraatterrein. Daarbij moet gekeken worden of de inpassing van de historische tramspoorlijn (inclusief stallings- en onderhoudsloods) financieel/ economisch uitvoerbaar is of niet. Pas na deze besluitvorming kan gestart worden met de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan.

Tot nu toe is de inzet vanuit de gemeente geweest om de historische tramspoorlijn in te passen in het plan Havenstraatterrein. Echter met als belangrijk uitgangspunt dat de kosten die hiermee gepaard gaan maatschappelijk zijn te verantwoorden voor de gemeente. Op dit moment is het beeld van de gemeente dat deze functie alleen is te behouden met zeer hoge gemeentelijke kosten.

Er is een brief gestuurd aan de tramstichtingen waarin wij hen 'een laatste kans' bieden door hen te vragen, op zeer korte termijn, met een overtuigend en solide beleids- en financieel meerjarenplan te komen aangaande de exploitatie van de historische tramspoorlijn (inclusief stallings- en onderhoudsloods).

In het voorjaar van 2016 is een brief gestuurd aan de indieners van zienswijzen op het

ontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein (een kopie hiervan is naar de leden van de Bestuurscommissie Zuid, de leden van de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening, de Belangenvereniging Gebruikers Industrieterrein Haarlemmermeerstation, de Begeleidingsgroep Havenstraatterrein en de huurders op het Havenstraatterrein gestuurd). Hierin is de vertraging van de vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan Havenstraatterrein toegelicht. Daar dit al bijna een jaar geleden is, wordt nu opnieuw een overzicht gegeven van de voortgang van het project Havenstraatterrein.

Adviezen

Intern (binnen gemeente)	n.v.t.
Extern (buiten gemeente)	n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegezonden	Brief voortgang project Havenstraatterrein d.d. 14 februari 2017
Ter inzage gelegd	N.v.t.