Aan:	Stuurgroep Havenstraatterrein
Van:	[redacted]
Betreft:	Stand van zaken werkzaamheden en vooruitblik 2e helft 2016
Datum:	25 augustus 2016

Hierbij een notitie met daarin de stand van zaken voor de belangrijkste onderwerpen voor het Havenstraatterrein voor de komende periode t/m einde 2016.

Museumtram

Overleg

[redacted]

- Transparante opstelling richting EMA; onderzoek Movares, locatieonderzoek wordt gedeeld. [redacted] Doel is sluiten overeenkomst waarin EMA een vervangende loods krijgt gegarandeerd voor een bepaalde jaarhuur [redacted] Naast huur en omvang loods zullen gebruik loods en afspraken omtrent de tijdelijkheid (periode t/m oplevering nieuwe loods en spoor) punten van de overeenkomst zijn. [redacted]
- Voorkeur heeft het om, op basis van een redelijk aanbod van de gemeente, een overeenkomst te sluiten voor start vaststellingsprocedure bestemmingsplan. Echter dit is geen voorwaarde, ook zonder overeenkomst start de gemeente met deze procedure.
- Belangrijkste voor nu is aantonen economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, dus niet een besluit over wel / niet realiseren van de tramloods.

Besluitvorming voorziening onrendabel:

[redacted]

Bestemmingsplan:

Stavaza beantwoording zienswijzen

[redacted]

-

[redacted]

Inhoudelijk:

[redacted]

Planning: vaststellingsprocedure naar verwachting december 2016 – maart 2017, na besluitvorming gemeenteraad over museumtram.
Na vaststelling van het bestemmingsplan, geldt een beroepstermijn van 6 weken, en wordt 6 maanden daarna het bestemmingsplan onherroepelijk. Dit betekent dat vanaf oktober/november 2017 gestart kan worden met de uitvoering.

British School:

[redacted]

Planning:

[redacted]

Programmering; middensegment en parkeren.

[redacted]

[redacted]

Grondexploitatie

[redacted]

Stand van zaken beëindigen grondhuur.

[redacted]

Tweede fase (huurbeëindiging ultimo 2016):

[redacted]

[redacted]

Stuurgroepthema's

Naast een korte bespreking van de reguliere/actuele onderwerpen wordt voorgesteld om de komende Stuurgroepen een thema centraal te stellen.

27 september:	Thema: Bestuurlijk traject voor museumtram
25 oktober:	Thema: Programmering Havenstraat
22 november:	Thema: Bestemmingsplan
20 december:	Thema: Nog te bepalen.