Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Aan: "info@horecamakelaar-1.nl";5.1, 2, e@hotmail.com; "info@lucas-holding.nl"
Cc: 5.1, 2, e
Onderwerp: Geluisituatie Kleine-Gartmanplantsoen 11
Datum: donderdag 20 oktober 2022 13:17:40
Bijlagen: Nadere eis 1993.pdf
Geluidrapport 1995.pdf

Goedemorgen 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gisteren heb ik 5.1, 2, e al telefonisch geïnformeerd over het interne overleg de milieu-jurist van VTH van stadsdeel Centrum over de geluidsituatie bij De Leidse aan het Kleine-Gartmanplantsoen 11.

De door 5.1, 2, e aan mij doorgestuurde e-mails van jullie advocaat heeft zij gelezen en de voorgeschiedenis is van mijn kant besproken. Door 5.1, 2, e is aan mij en het team B&B vergunning meegedeeld da 5.1, 2, e p dit moment geen gebruik maakt van de hardheidsclausule om 5.1, 2, e B&B te verhuizen van huisnummer 11-2 naar 11-4. Afgelopen weekend hee 5.1, 2, e een melding ingediend over geluidoverlast, waarna uit een geluidmeting van een collega van mij is gebleken dat in zijn woning een flinke overschrijding is geconstateerd van de geluidnorm

Het is duidelijk dat van jullie kant een oplossing is geboden aan de bewoner van 11-2 om te verhuizen naar 11-4 en akoestische maatregelen te treffen zod 5.1, 2, e aar geen geluidoverlast meer zal ervaren.

De 5.1, 2, e maakt op dit moment geen gebruik van de verhuismogelijkheid, waardoor zijn woning op huisnummer 11-2 bepalend is. Dit is in het emailbericht van 14 juli 2022 naar aanleiding van de beoordeling van het rapport van Kupers & Niggebrugge over het geluidniveau op huisnummer 11-4 opgenomen.

Dit betekent dat:

- Een handhavingsbrief opgesteld gaat worden naar aanleiding van de recente constatering van overtreding van de geluidnormen in de woning 11-2.
- Bij de vaststelling van de begunstigingstermijn zal rekening gehouden worden met de eventuele juridische stappen die jullie ondernemen naar de bewoner van 11-2, wanneer deze als zienswijze op de handhavingsbrief ingediend worden.
- Een nieuw geluidrapport met nr. 11-2 als relevante woning noodzakelijk is. Het oude geluidrapport uit 1995 voldoet niet meer omdat de bedrijfssituatie veranderd is: het horecabedrijf is op dit moment in oppervlakte groter dan in het rapport uit 1995 is opgenomen.
- Maatwerkvoorschriften zijn van toepassing op het bedrijf. Een geluidbegrenzer dient afgeregeld en verzegeld te zijn op het maximaal toelaatbare muziekgeluidniveau. Dit dient nog te worden uitgevoerd. Mogelijk dat de maximale waarde van 74 dB(A) uit het oude geluidrapport als uitgangspunt gebruikt kan worden.

Het is spijtig dat jullie voorstellen aan de 5.1, 2, e tot nu toe niet de gewenste oplossing heeft gebracht.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e

Inspecteur Gebruikstoezicht
Afdeling VTH, team Gebruikstoezicht
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
5.1, 2, e5.1, 2, e

E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl