Van:
Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 15:51
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: IAMBE Welstand en bouwen op eigen erf

Geachte ,

Dank voor uw toelichting. We zullen deze e-mail en bijlagen toevoegen aan het dossier.

Met vriendelijke groet,

senior medewerker Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid

Bereikbaar: ma,di,do,vr

Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van:
Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 14:07
Aan:
CC:

Onderwerp: FW: IAMBE Welstand en bouwen op eigen erf

Geachte ,

Met betrekking tot het welstandsadvies d.d. 24.02.2021 nieuwbouw op de Sint Willibrodusstraat 43A heeft onze opdrachtgever met het volgende gecommuniceerd:

'*Wij hebben met het ontwerpteam gekeken naar de mogelijkheid om de zijgevels te verplaatsen zodat ze niet op de belendingen staan. Door het binnenspouwblad en de isolatie dunner uit te voeren is dit gelukt. De tekeningen worden door 9graden aangepast en zullen in de week van 28 juni in het OLO geüpload worden.*

De overige aanpassingen worden door de architect geadviseerd niet door te voeren, deze aanpassingen zullen juist zorgen voor minder eenheid in de gevel. Wij willen graag met jou afstemmen of we dit advies van de welstand naast ons neer kunnen leggen en de metselwerkaccenten in de dakkapellen behouden.'

Wij zullen de aangepaste tekeningen waarin de zijgevels zijn verplaatst proberen op 28 juni via het OLO in te dienen. Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstand m.b.t. dat punt.

Het tweede punt waarin de welstand adviseert de metselwerkaccenten bij de dakkapellen te laten vervallen vinden wij spijtig. Wij willen graag de welstand vragen dit nog te heroverwegen omdat wij dit accent als een passende

beëindiging van de gevel zien. Wij kunnen erin meegaan dat het accent nu op de geveltekening wat druk oogt maar menen dat in werkelijkheid dit een veel subtieler karakter zal hebben (zie bijgaande bouwfoto IMG_0337.jpeg van een ander project van ons waar eenzelfde principe, echter willekeuriger, is toegepast). Door het toepassen van het metselwerkaccent bij de dakkapellen ontstaat een subtiele beëindiging van het gevelvlak en relatie tussen 'plint' en 'top'. Het is tevens een motief dat in het bestaande straatbeeld reeds aanwezig is (zie bijgaande foto IMG_7045.jpeg van de tegenoverliggende panden) en daarmee een verfijnde beëindiging is van de toch vlakke gevel.

Daar wij het bovenstaande niet mondeling kunnen toelichten willen wij u dan ook vragen het bovenstaande in de komende vergadering van welstand in te brengen.

Met vriendelijke groet,

negen graden
architectuur

Schothorsterlaan 11 3822 NA Amersfoort
T: + 31.33.4702436
www.9graden.net

Van:
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 14:17
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: IAMBE Welstand en bouwen op eigen erf

Beste

De welstandscommissie komt 30 juni bij elkaar, daar kan niet worden toegelicht.
Aangepaste tekeningen en motivering voor de detaillering van de dakkapellen kunnen uiterlijk 28 juni, begin van de middag, worden aangeleverd.

De architect kan altijd contact opnemen met om de uitwerking nader te bespreken.

Met vriendelijke groet,

senior medewerker Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid

Bereikbaar: ma,di,do,vr

Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van:
Verzonden: donderdag 17 juni 2021 16:46
Aan:
Onderwerp: RE: IAMBE Welstand en bouwen op eigen erf

Beste

Goed dat de zijgevels worden aangepast.

Wat betreft de dakkapellen: het lijkt me goed in het eerstvolgende overleg van de welstandscommissie het plan te bespreken in aanwezigheid van de architect. Ik hoor hopelijk morgen of en wanneer dit kan. Waarschijnlijk is dit op 29/6, dan moeten de tekeningen iets eerder aangeleverd worden.

Ik zal je morgen bellen.

Met vriendelijke groet,

senior medewerker Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid

Bereikbaar: ma,di,do,vr

Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van:
Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:37
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: IAMBE Welstand en bouwen op eigen erf

Beste

Wij hebben met het ontwerpteam gekeken naar de mogelijkheid om de zijgevels te verplaatsen zodat ze niet op de belendingen staan. Door het binnenspouwblad en de isolatie dunner uit te voeren is dit gelukt. De tekeningen worden door 9graden aangepast en zullen in de week van 28 juni in het OLO geüpload worden.

De overige aanpassingen worden door de architect geadviseerd niet door te voeren, deze aanpassingen zullen juist zorgen voor minder eenheid in de gevel. Wij willen graag met jou afstemmen of we dit advies van de welstand naast ons neer kunnen leggen en de metselwerkaccenten in de dakkapellen behouden.

Met vriendelijke groet,

Projectontwikkelaar

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪
Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪

www.eigenhaard.nl

Van:
Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 14:58
Aan:
Onderwerp: IAMBE Welstand en bouwen op eigen erf

Beste ,

Een tijd geleden is de aanvraag door de welstandscommissie beoordeeld (zie hieronder het advies). Wilt u de zijgevels, boven de belendingen, aanpassen en op eigen erf situeren?

We zien graag een aangepaste tekening tegemoet.

Advies welstand 24/02 2021
Aanleiding
De transformatie van een voormalige brandweerkazerne aan de van Ostadestraat en de sloop-nieuwbouw op de Sint Willibrodusstraat 43A is eerder als conceptaanvraag behandeld en op hoofdlijnen akkoord bevonden.
De centrale vraag is of de transformatie en de nieuwbouw voldoende kwaliteit hebben en zich goed voegen in het straatbeeld.

Conclusie
Het ontwerp en de uitwerking ogen zorgvuldig en zijn in lijn met de eerdere planvorming. De opmerkingen spitsen zich toe op de verbijzonderingen in de voorgevel van de nieuwbouw en de uitwerking van de kapverdieping.

Onderbouwing

Nieuwbouw
De kapverdieping is zorgvuldig gematerialiseerd en dat ook de gesloten zijgevels zijn afgewerkt met zink is positief. In tegenstelling tot de vorige behandeling, valt echter nu pas op dat de zijgevels zijn gepositioneerd boven de bouwmuren van de belendende panden. Dit levert in het gevelaanzicht en in het straatbeeld een vervreemdend effect op. Geadviseerd wordt de kapverdieping te beperken tot de breedte van de kavel.
De gebogen gevelopeningen zijn aangepast en hebben een meer parabolische ronding gekregen waardoor ze nadrukkelijker als eigenzinnige verbijzondering van dit pand fungeren. In combinatie met de vertrapte metselwerkrollagen en de uitstekende metselwerkaccenten in de plint bij de gevelbeëindiging en bij de dakkapellen, gebeurt er wel veel in de gevel. Om voldoende rust en balans in de gevel te houden, adviseert de commissie de metselwerkaccenten bij de dakkapellen te laten vervallen.
De dakopbouw ten behoeve van de liftschacht is voldoende ondergeschikt. Die is zo ver mogelijk naar achteren geplaatst en valt nauwelijks op door ook hier zink toe te passen. Met betrekking tot de detaillering van de voorgevel wordt aangegeven dat stalen metselwerkdragers, wanneer ze in het zicht komen, in de kleur van het metselwerk moeten worden uitgevoerd.

Kazerne

De uitwerking van de transformatie van de voormalige brandweerkazerne is overtuigend. Er is een passend onderscheid gemaakt in kleur en materiaal om de verschillen tussen oorspronkelijk en nieuw te benadrukken.

Met vriendelijke groet,

senior medewerker Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid

Bereikbaar: ma,di,do,vr

Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****