From Strens, Amelie </o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=2a1b589c65c64b06b3c436185ceb80bb-6071c184-11>
Subject **FW: Padelbaal Oostenburg**
To [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc [redacted] @amsterdam.nl>
Date September 24, 2024 at 3:39:11 PM UTC

Hoi,

De eerste bewoners weten mij nu ook al te vinden.

@[redacted] : wil jij een korte reactie terugsturen?

Dank!

Met vriendelijke groet,

Amélie Strens

Voorzitter Dagelijks Bestuur

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

a.strens@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 14:32
Aan: Strens, Amelie
Onderwerp: Padelbaal Oostenburg

Beste mevrouw Strens,

Afgelopen weekend is via sociale media en krant bekend geworden dat Nedstede voornemens is een exlcusieve padelbaan (de zogenaamde "Bubble Club ", met vestigingen in Blaricum en Ibiza) te bouwen in de Werkspoorhal op de Oostenburgermiddenstraat. Als betrokken bewoner van Oostenburg en [redacted] maak ik me ernstige zorgen om dit plan, en hoop dat de Gemeente kan helpen de realisatie hiervan te voorkomen.

In de eerste plaats staat padel bekend om een sport met veel lawaai en is er in het verleden op andere plekken in het land veel geluidsoverlast geweest bij omwonenden. De Nederlandse Stichting Geluidshinder (NSG) geeft in haar geluidsrichtlijnen een afstand van minimaal 130 meter tussen padelbaan en woonwijk aan (https://www.meldoverlastpadelbanen.nl/landelijk-padelbeleid/vng). Aan deze richtlijn wordt allesbehalve voldaan; de Werkspoorhal staat middenin een woonwijk, met niet meer dan één meter afstand tot de aangrenzende muur van de dichtstbijzijnde huizen.

Daarnaast is altijd naar de bewoners gecommuniceerd dat de Werkspoorhal ruimte zou bieden aan horeca, kunst en cultuur. Dit is ook al zodanig opgenomen in het Terrassenplan Stadswerf Oostenburg dat in Mei 2024 is opgesteld door de Gemeente (zie bijgevoegd). Het plan om een padelbaan te realiseren past daar niet in. Op pagina 10 van het Terrassenplan leest u:

3.5 Werkspoorhal (terras 3,7 en 8)

In de Werkspoorhal zijn horecagelegenheden gepland met toegangen tot de ruimte in de binnenruimte. In de binnenruimte van de hal kunnen daarom horecaterrassen worden gerealiseerd. De horecaterrassen in de Werkspoorhal zijn toegestaan op de locaties zoals opgenomen in de reeds afgegeven vergunning (Z2021-C002728 / 6056129).

Ten slotte zou de Werkspoorhal een openbare functie hebben, waarbij het middendeel van de hal vrij zou blijven. In de lokale krant is te lezen dat de Gemeente zich daarbij aansluit (https://debrugkrant.nl/vraagtekens-bij-invulling-werkspoorhal-op-oostenburg-eigenaar-reageert-niet/). Als gebied in ontwikkeling is het eens te meer belangrijk om de leefbaarheid, (culturele) diversiteit al prioriteit te behandelen. Een exclusieve padelbaan draagt hier niet aan bij.

Ik heb reeds contact gezocht met de nieuwe eigenaar van de Werkspoorhal (dhr. 5.1, 2, e , maar helaas zonder antwoord.

Graag treed ik met u in contact hoe de realisatie van deze padelbaan voorkomen kan worden.

Ik hoop spoedig van u te vernemen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e 5.1, 2, e

5.1, 2, e