Op 4 december 2014 heeft het Kabinet van Burgemeester Van der Laan mij gevraagd als onafhankelijk voorzitter op te treden bij de gesprekken tussen de betrokkenen over de toekomst van de aula en de voorzieningen op begraafplaats Vredenhof, Haarlemmerweg 367, Amsterdam.

Aanleiding voor de gesprekken was de onrust die is ontstaan onder de nabestaanden en vrienden van begraafplaats Vredenhof na de sluiting van het dienstgebouw op Vredenhof als aula door de PC Hooft Groep, eigenaar van de begraafplaats en de aankondiging van het voornemen om dit gebouw in verkoop te brengen.

Er hebben drie gesprekken plaatsgevonden, op 16 december 2014, 15 januari 2015 en 18 februari 2015. Daaraan is deelgenomen door: 5.1.2,e en 5.1.2,e namens PC Hooft Groep B.V., L. 5.1.2,e en 5.1.2,e namens Prospect Investments B.V., 5.1.2,e en 5.1.2,e namens Stichting Vrienden van Vredenhof, op 15 januari 2015 tevens de dames 5.1.2,e namens de Stichting Vrienden van Vredenhof en (op 16 december 2014 en 18 februari 2015) door 5.1.2,e voormalig directeur van begraafplaats De Nieuwe Ooster. De gesprekken zijn voorts bijgewoond door vertegenwoordigers van de gemeente Amsterdam, te weten de heren 5.1.2,e en 5.1.2,e en (op 15 januari 2015 en 18 februari 2015) 5.1.2,e

Het overleg is vruchtbaar verlopen.

Tussen PC Hooft Groep, Prospect Investments en de Stichting Vrienden van Vredenhof zijn de volgende afspraken gemaakt:

1. Een horeca-functie van het dienstgebouw moet, gelet op de locatie, in alle opzichten respectvol en passend zijn. De soort Horeca-vergunning, de openingstijden, de uitbreiding van het dienstgebouw en een eventueel terras dienen daarmee in overeenstemming te zijn.

2. Na verkoop en levering van het dienstgebouw aan Prospect Investments blijft het dienstgebouw ook na functie-wijziging blijvend beperkt inzetbaar als aula op twee ochtenden per week tussen 9 en 11 uur voor een besloten afscheidsbijeenkomst voorafgaand aan een begrafenis op Vredenhof en –niet besloten- beschikbaarheid van de horeca voor een nazit. De beschikbare dagen worden dinsdag en vrijdag dan wel dinsdag en zaterdag. Indien zaterdag als beschikbare dag wordt aangewezen, zullen de tarieven voor beschikbaarheid van het dienstgebouw en de horeca niet hoger zijn dan de tarieven op weekdagen. In onderling overleg kan in een individueel geval tussen de betrokkenen een andere beschikbare dag worden afgesproken.

3. Indien PC Hooft Groep als huidige eigenaar en Prospect Investments overeenstemming bereiken over verkoop en levering van het dienstgebouw aan Prospect Investments dan wel een door Prospect Investments voor te dragen (rechts)persoon, verplichten zij zich om deze blijvend beperkte inzetbaarheid van het dienstgebouw in de koopovereenkomst en in de akte van levering vast te leggen. Die vastlegging in de akte van levering zal moeten plaatsvinden in de vorm van een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW tot het dulden van de hierboven bij de 2e afspraak vermelde blijvend beperkte inzetbaarheid van het dienstgebouw, welke verplichting zal overgaan op degenen die het dienstgebouw onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de

rechthebbende een recht tot het gebruik van het goed zullen verkrijgen. De notariële akte waarin deze kwalitatieve verplichting is neergelegd moet worden ingeschreven in openbare registers. Daarnaast zal voormelde verplichting tot blijvend beperkte inzetbaarheid in of als allonge bij de koopovereenkomst tussen PC Hooft Groep als huidige eigenaar en Prospect Investments als mogelijke koper dan wel een door Prospect Investments als koper voor te dragen (rechts)persoon bij wijze van kettingbeding worden opgenomen.

4. Deze blijvend beperkte inzetbaarheid van het dienstgebouw gaat begin maart 2015 in, met voorshands als beschikbare dagen dinsdag en vrijdag, van 9 tot 11 voor een besloten afscheidsbijeenkomst en –beperkte- beschikbaarheid van horeca voor een nazit. In onderling overleg kan in een individueel geval tussen de betrokkenen een andere beschikbare dag worden afgesproken.
   Zolang PC Hooft Groep eigenaar is van het dienstgebouw en de optie tot verkoop aan Prospect Investments loopt (voorshands tot 1 december 2015, met mogelijkheid tot verlenging) verzorgt PC Hooft Groep deze beperkte inzetbaarheid van de aula.
   Wanneer Prospect Investments danwel een door Prospect Investments voor te dragen (rechts)persoon de eigendom van het dienstgebouw heeft verkregen, verzorgt deze de blijvend beperkte inzetbaarheid van de aula op de dagen als hiervoor vermeld bij de 2e afspraak. Wanneer Prospect Investments dan wel de door Prospect Investments voor te dragen (rechts)persoon als eigenaar van het dienstgebouw de exploitatie van het dienstgebouw overlaat aan een exploitant, wordt de blijvend beperkte inzetbaarheid contractueel aan deze exploitant opgelegd.
   PC Hooft Groep wil zich niet binden aan blijvend beperkte inzetbaarheid van de aula wanneer de verkoopoptie aan Prospect Investments verloopt zonder dat verkoop heeft plaatsgevonden.

Tot slot

De gemeente Amsterdam heeft een ontwerpschets opgesteld met als doel het gesprek over oplossingsrichtingen tijdens de bemiddeling met elkaar aan te kunnen aangaan. Gehoord de partijen zijn hierin suggesties verwerkt voor respectvolle planontwikkeling. Partijen hebben zich kunnen vinden in de verwoorde en verbeelde principes. Eigenaar en ontwikkelaar zullen deze daarom betrekken bij de verdere planontwikkeling en treden hierover nader in overleg met de gemeente Amsterdam. De ontwerpsuggesties gaan uit van een door iedereen gewenste respectvolle inpassing, zowel functioneel/programmatisch (begraafplaats. horeca en aula) als landschappelijk (hoofdgroenstructuur).

De ontwerpschets is als illustratieve bijlage bij deze rapportage gevoegd. De gemeente heeft hiermee enkele basisprincipes en aandachtspunten aangereikt waarmee een ontwikkelende partij en diens architect de aanvraag voor omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing kan opstellen. Omdat een omgevingsvergunning met bijbehorende bestemmingswijziging een afzonderlijk vergunningentraject zal doorlopen kunnen aan de ontwerpschets geen rechten worden ontleend.

De ontwerpschets bevat de volgende hoofdpunten.

- één hoofdentree- en verkeersontsluiting aan de Haarlemmerweg,
- het verbeteren van de zichtbaarheid van het gebouw vanaf de Haarlemmerweg
- dubbelgebruik van het voorterrein / de parkeerplaats,
- zoeklocatie voor begrafenisstoeten (de zogeheten "doorlopers") aan de oostzijde
- overkapping t.b.v. wachtenden in combinatie met een informatiepunt en een toiletvoorziening voor bezoekers van de begraafplaats en nabestaanden, en het verplaatsen van de werkloods (beide te realiseren door PC Hooftgroep)
- de indeling van het erf laten aansluiten op het tuinontwerp van Springer o.a. door het verleggen van de entree van de begraafplaats naar het zuiden met een eigen groene erfafscheiding (inclusief hekwerk)

Ondertekend te Amsterdam, 22-5-2015

Namens PC Hooft Groep B.V.,

5.1,2,e

5.1,2,e

Namens Prospects Investments B.V.,

5.1,2,e

5.1,2,e

Namens Stichting Vrienden van Vredenhof,

5.1,2,e

De voorzitter van het overleg

5.1,2,e

5.1,2,e