Opzet notitie/advies B&W locatie Nieuwe Meervaart

Hoofdelementen:

1. Proces tot nu schetsen met afweging en argumenten voor locatiekeuze zomer 2020 [redacted] **zoekt dit bij elkaar**
    a. Urhahn Mecanoo studie
        i. Locatie lelylaan
        ii. Locatie 3a/b --> oever Sloterplas
    b. Afweging college en raad bij voorkeurslocatie
        i. Niet bouwen in hoofdgroenstructuur
        ii. Contextstudie R&D locatie 3a/b
        iii. Participatietraject van toen?
    c. Besluit voorkeurslocatie + plek die dit heeft in totaalproces om te komen tot nieuwe Meervaart en vernieuwd Osdorpplein (fase 2)
    d. Motie van Renssen als uitgangspunt voor verder inpassen voorkeurslocatie --> Participatie uitkomst zwaarwegend betrekken bij verdere bestuurlijke besluitvorming over gebiedsontwikkeling (investeringsbesluit fase 2) en theater (uitvoeringsbesluit)

2. Participatietraject ambitiedocument --> **deel** [redacted]
    a. Insteek traject en de stappen
        i. Voorkeurslocatie leiden, andere locaties in gesprek betrekken
    b. Uitkomst en conclusie

3. Afweging locaties opnieuw bekijken ook in relatie tot uitkomst participatie
    Input professionals CIRK, TAC, R&D en G&O

4. Locaties afwegen --> Ruimtelijk, grondzaken, verkeer, draagvlak, financieel [1]
        i. Voorkeurslocatie
        ii. Huidige locatie [2]
        iii. Hoek Lelylaan-Meer en Vaart
    b. Lelylaan dan de te adviseren variant omdat: .....

5. Proces hoe nu verder [redacted]
    a. Ambitiedocument afronden met alternatieve voorkeurslocatie Lelylaan
    b. Uitwerken in kader van investeringsbesluit fase 2 vernieuwing Osdorpplein
        i. Ruimtelijke inpassing locatie nieuwe meervaart
        ii. Grondexploitatie locatie nieuwe meervaart
        iii. Kosten herinrichting Meer en Vaart (schetsontwerp, uitgangspunten)



Vertalen in B&W stuk

Overzicht van opmerkingen bij X Opzet notitie met reactie FB.pdf

Pagina: 1

Nummer: 1 Auteur: [redacted] Datum: 11-2-2021 18:35:00 +01'00'

In het haalbaarheidsonderzoek zijn we uitgegaan van een aantal aannames in relatie tot de locatie, als we nu een nieuwe locatie voorstellen moeten we denk ik goed kijken wat dit financieel betekent (bijvoorbeeld kosten voor verplaatsen persleiding, maar volgens mij moet het ook een "groener" gebouw worden dan waarmee we nu rekening hebben gehouden. Verder geen watercompensatie, maar groencompensatie (is dat financieel vergelijkbaar) etc. Moeten we echt gedegen naar kijken om straks niet met verrassingen te komen.

Nummer: 2 Auteur [redacted] Datum: 11-2-2021 18:37:00 +01'00'

Zoals eerder opgemerkt zou ik deze niet meenemen: het vastgestelde programma past niet op deze plek....