Gemeente Amsterdam

Memo lokale dynamische opgaven VTHup 2026

Aan	Stadsdeelcommissie West
Van	Thomas Hermans
Datum	dinsdag 16 december 2025

Beste leden van de stadsdeelcommissie,

De voorbereidingen voor het VTH-uitvoeringsprogramma 2026 (VTHup 2026) zijn in volle gang. In tegenstelling tot voorgaande jaren is al in 2025 gestart met het verzamelen van informatie, zodat het programma eerder kan worden opgesteld en voor besluitvorming kan worden aangeboden. De ambities en strategieën uit het VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2025 worden hierbij vertaald naar concrete inzet en projecten. Met het uitvoeringsprogramma wordt praktische invulling gegeven aan het opgavegericht werken zoals vastgelegd in dit beleid.
Het VTH-uitvoeringsprogramma is een raming van de opgaven voor het jaar waarvoor het programma wordt opgesteld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende soorten opgaven zoals omschreven in het VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving:

- **Basisopgaven:** hierbij neemt de bewoner, ondernemer of bezoeker (BOB) het initiatief. Dit betreft onder meer vergunningaanvragen, sloopmeldingen en handhavingsverzoeken.
- **Dynamische opgaven:** hierbij neemt de gemeente zelf het initiatief. Dit gaat bijvoorbeeld om de aanpak van slechte gebouwkwaliteit, welstandsexcessen of toezicht op asbestdaken.

Binnen de dynamische opgaven wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijke en lokale opgaven.

- **Stedelijke dynamische opgaven** voorzien in stedelijke prioriteiten of behoeften, zoals toezicht op brandveilig gebruik door het centrale Expertiseteam, het project Asbestdaken en risicogestuurd horecatoezicht.
- **Lokale dynamische opgaven** sluiten juist aan bij prioriteiten of behoeften van stadsdelen of gebieden.

Lokale dynamische opgaven 2026
Voor 2026 heeft het Dagelijks Bestuur in zijn vergadering van 16 december 2025 de lokale dynamische opgaven voor 2026 vastgesteld. De keuze die het Dagelijks Bestuur daarin heeft gemaakt, is gebaseerd op overwegingen van veiligheid, bestuurlijke gevoeligheid, signalen c.q. behoefte uit de eigen organisatie en Sia-meldingen/handhavingsverzoeken.

De lokale dynamische opgaven voor 2026 zijn:

a. Controle luifels Jan Evertsenstraat op bouwkundige gebreken

In de Jan Evertsenstraat is geconstateerd dat gebreken aan luifels kunnen leiden tot spontane breuk waardoor voetgangers e.a. gevaar lopen. Als de veiligheid van inwoners in het geding komt, dan is dat afdoende reden om het onderwerp te prioriteren.

b. Controle op gebruik van en bouwwerken op terrassen op het Cultuurpark Westergas

Twee jaar geleden heeft een controle plaatsgevonden op de naleving van de bestemmingsplanregels. Het gebruik van terrassen had toen geen prioriteit. Uit een recente vergelijking van de terrasvergunningen met het daadwerkelijke gebruik van terrassen in het Cultuurpark Westergas blijkt dat de regels uit de exploitatievergunning bij het merendeel niet goed wordt nageleefd. Dit wordt ook wordt door bewoners en de vastgoedeigenaren gesignaleerd. Het gaat hier om de grootte van het terras, terrasafscheidingen, overkappingen, terrasverwarming, parasols, objecten, reclame etc.

c. Controle op mengformules in de Kinkerstraat en Jan Evertsenstraat.

In Amsterdam mag sinds 2015 op basis van de APV binnen winkels beperkte horeca-activiteit plaatsvinden. Dat is onderschikte horeca of de zogenoemde mengformule. Volgens de bestemmingsplannen in de betrokken winkelstraten mag hierbij maximaal 20% van het netto vloeroppervlak, met een maximum van 20 m², worden gebruikt voor ondergeschikte horeca of mengformules.
De bedoeling was om de detailhandel te ondersteunen in een periode waarin online winkelen sterk opkwam en ondernemers zich meer moesten onderscheiden door beleving te bieden. De praktijk laat zien dat daarbij steeds vaker een verschuiving is te zien richting horeca-achtige exploitatie: winkels functioneren feitelijk als horecazaken zonder de daarbij behorende vergunning- en handhavingseisen, ook wel 'sluiphoreca' genoemd.
Gevolg is oneerlijke concurrentie en een overaanbod van food-en beveragefuncties in sommige winkelstraten. Dit gaat ten koste van de winkeldiversiteit.

In 2026 treedt het nieuwe horecabeleid in werking. Met het oog daarop willen we een helder beeld hebben van de mengformules in deze winkelstraten en willen wij kijken deze nog voldoen aan de eisen die in de Horecanota stadsdeel West 2011 staan.

Voortgang en terugkoppeling

Over de uitvoering van de lokale dynamische opgaven 2026 zal ik u voor na het eerste kwartaal informeren

Met vriendelijke groet,

Thomas Hermans
Dagelijks bestuurder Ruimtelijke ordening & Horeca
Stadsdeel West