4971

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 10/31/2017 9:54:00 AM
Subject: RE: Paulus Potterstraat (10)(2e) - E285/7
Received: Tue 10/31/2017 9:54:20 AM

Geachte heer (10)(2e),

Onlangs zond ik u de splitsingsvergunning ter zake de Paulus Potterstraat (10)(2e)

Kunt u mij aangeven wat u nog nodig heeft c.q. wanneer ik het besluit kan verwachten?

Ik hoor graag!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Kandidaat-notaris
Buma | Algera notariaat

T + 0)(2 ( )(0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2
F + 0)(2 ( )(0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2
E (10)(2e) @banotariaat.nl
Buma | Algera notariaat B.V.
Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam PO 10)(2e 75451, 1070 AL Amsterdam, the Netherlands www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 0)(2 0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2. Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34363971. De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.

This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy.
Telephone 0)(2 0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2. Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services 0)(2 civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 34363971. The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied 10)(2e of charge.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 17:17
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Paulus Potterstraat 22-24 - E285/7

Geachte heer (10)(2e)

Dank voor het aangeleverde acceptatieformulier.
Graag ontvang ik van u nog een kopie van het legitimatiebewijs van de ondertekenaar van de gemeentelijke aanbieding?

Bij voorbaat dank.

De hartelijk groet,

A. (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@banotariaat.nl]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 15:45
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Paulus Potterstraat (10)(2e) - E285/7

Geachte heer (10)(2e),

Bijgaand zend ik u het getekende acceptatieformulier.

Zoals besproken is het de verwachting dat de splitsingsvergunning begin juli wordt afgegeven.
Zodra deze onherroepelijk is zal ik u dat laten weten.
U gaf aan dat pas daarna het besluit kan worden genomen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Kandidaat-notaris
Buma | Algera notariaat

T + 0)(2 ( )(0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2
F + 0)(2 ( )(0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2
E (10)(2e) @banotariaat.nl
Buma | Algera notariaat B.V.
Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam PO 10)(2e 75451, 1070 AL Amsterdam, the Netherlands www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 0)(2 0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2. Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34363971. De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.

This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy.
Telephone 0)(2 0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2. Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services 0)(2 civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number (10)(2e) The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @zuidervastgoed.nl]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 15:36
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: Bastiaan (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: Paulus Potterstraat 22-24 - E285/7

Beste (10)(2e),

Bijgevoegd het getekende acceptatieformulier.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

ZUIDERVASTGOED

Concertgebouwplein 15
1071 LL Amsterdam
10)(2e 10)(2e (10)(2e)
(10)(2e) @zuidervastgoed.nl
www.zuidervastgoed.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @banotariaat.nl]

Verzonden: woensdag 7 juni 2017 13:32
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@zuidervastgoed.nl>; (10)(2e) <(10)(2e)@zuidervastgoed.nl>
Onderwerp: FW: Paulus Potterstraat (10)(2e) - E285/7

Beste heren,

Ik heb even navraag gedaan bij de heer (10)(2e).

Het acceptatieformulier kan worden ingezonden voordat de splitsingsvergunning onherroepelijk is (ook al voordat deze is afgegeven).
Het besluit van OGA zal wel pas worden genomen nadat de vergunning onherroepelijk is geworden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Kandidaat-notaris
Buma | Algera notariaat

T + 0)(2 ( )(0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2
F + 0)(2 ( )(0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2
E (10)(2e) @banotariaat.nl
Buma | Algera notariaat B.V.
Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam PO 10)(2e 75451, 1070 AL Amsterdam, the Netherlands www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 0)(2 0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2. Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. (10)(2e). De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.

This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy.
Telephone 0)(2 0)(2 10)(2e 0)(2 0)(2. Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services 0)(2 civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 34363971. The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@kaspernotariaat.nl]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 18:02
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Paulus Potterstraat (10)(2e) E285/7

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 22 mei 2017 10:56
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Paulus Potterstraat (10)(2e) E285/7

Geachte mevrouw (10)(2e)

Conform het verzoek van de heer (10)(2e) tot aanpassing van de bovengenoemde erfpachtrechten mail ik u bijgaand de digitale versie van de aanbieding tot samenvoeging, bestemmingswijziging en splitsing in appartementsrechten van de bovengenoemde erfpachtrechten.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

Dhr. A. ([redacted]) [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www. amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@kaspernotariaat.nl]
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 10:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Paulus Potterstraat [redacted]- E285/7

Geachte mevrouw [redacted],

Ik heb onderstaand dossier overgenomen van mijn [redacted]

Mag ik vragen of u de berekening voor deze wijziging alvast (uiteraard onder voorbehoud van de splitsingsvergunning) kunt toezenden.
Zodra de splitsingsvergunning ontvangen is, zal ik u deze toezenden.

Met vriendelijke groet,

Mr. [redacted]
Kandidaat-notaris

Kasper Notariaat
Herengracht 566 sous Amsterdam

Ons notariskantoor is onder de nieuwe naam Kasper Notariaat (voorheen [redacted] & Partners Notariaat) thans gevestigd aan de Herengracht 566 te Amsterdam.
U kunt parkeren in de parkeergarages "The Bank" (ingang Amstelstraat 12) of "Stadhuis-Muziektheater" (ingang Waterlooplein 28).

Postbus 75303
1070 AH Amsterdam

☎ [redacted]
[redacted]
✉ [redacted]@kaspernotariaat.nl

Deze e-mail is vertrouwelijk en/of beschermd door beroepsgeheim. Ingeval deze e-mail onbedoeld aan u is gezonden, verzoeken wij u ons onmiddellijk telefonisch op de hoogte te stellen. Voorts verzoeken wij u deze e-mail niet te kopiëren, gebruiken en/of de inhoud ervan te openbaren aan derden.
Op de diensten van Kasper Notariaat zijn tevens de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing of andere daarvoor in de plaats gekomen wetten, die onder andere inhouden dat ongebruikelijke transacties in de zin van genoemde wetten bij de bevoegde overheidsautoriteiten zullen worden gemeld.
This e-mail is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient please notify us immediately by

telephoning us. You should not copy it or use it for any purpose nor disclose its contents to any other person.

The services of Kasper Notariaat are subject to the regulations for the prevention of money laundering and terrorist financing (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) or any regulation that take its place, which (inter alia) imply that unusual transactions [redacted] described in aforementioned regulations will be reported to the authorized government authorities concerned.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 3 oktober 2016 15:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Paulus Potterstraat 22-24 - E285/7

Geachte heer [redacted]

Op 1 februari 2016 is een omgevingsvergunning afgegeven tot het omzetten tot 2 kantoren en 3 woningen. Huisnummers [redacted] zijn thans woning. Omdat er nu o.a. gesplitst gaat worden in woningen, moet er een splitsingsvergunning worden verleend. Graag ontvang ik deze. Intussen zal ik alvast een berekening in dit dossier aanvragen.

Met vriendelijke groet,

Mevr [redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]@kaspernotariaat.nl]
Verzonden: vrijdag 30 september 2016 16:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Paulus Potterstraat [redacted]- E285/7

Geachte mevrouw [redacted],

Dank voor uw bericht.

Bijgaand zend ik u de aangepaste tekening en BVO opgave.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 30 september 2016 11:54

Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Paulus Potterstraat (10)(2e) E285/7

Geachte heer (10)(2e)

In de laatste door u toegezonden splitsingstekening betreffen de eerste vier appartementsrechten 'kantoor'. In de tevens door u toegezonden huisnummerbeschikking is echter sprake van twee huisnummers met gebruiksdoel 'kantoor'. Zowel de splitsingstekening als de huisnummerbeschikking zend ik u volledigheidshalve bijgaand toe.

Kunt u mij een aangepaste splitsingstekening toesturen?

In afwachting hiervan.
Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 22 september 2016 11:47
Aan: (10)(2e) @kaspernotariaat.nl'
Onderwerp: RE: Paulus Potterstraat (10)(2e) E285/7

Geachte heer (10)(2e)

Dank voor de stukken. Ik neem dit dossier over van mevrouw (10)(2e), ik bericht u zo spoedig mogelijk over de afhandeling hiervan.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @kaspernotariaat.nl]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 16:58
Aan: (10)(2e), (10)(2e)

CC: (10)(2e)

Onderwerp: RE: Paulus Potterstraat (10)(2e) - E285/7

Geachte mevrouw (10)(2e),

Bijgaand de gevraagde informatie.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 16:41
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Paulus Potterstraat 22-24 - E285/7

Geachte heer (10)(2e)

Bedankt voor het doorsturen van de e-mail gericht aan mevrouw (10)(2e).
Ik heb de status van het dossier bekeken en mevrouw (10)(2e) heeft aangegeven dat zij nog wacht op een overzicht per appartementsrecht met adres en huisnummer.
Kunt u deze nog toesturen, zodat wij het dossier verder kunnen behandelen?

Bij voorbaat dank!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@kaspernotariaat.nl]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 16:14
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: 'Wayne
Onderwerp: FW: Paulus Potterstraat (10)(2e)

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de langdurige afwezigheid van mevrouw (10)(2e) zend ik bijgaand onderstaand statusverzoek.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 16:13
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: Paulus Potterstraa (10)(2e)

Beste (10)(2e),

Kun je mij svp een statusupdate geven van de aanbieding splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e) (E 285/7).

Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)
kandidaat-notaris
Kasper Notariaat
Herengracht 566 Amsterdam

Ons kantoor is gevestigd aan de Herengracht 566 te Amsterdam
U kunt parkeren in de buurt of in parkeergarage "The Bank", ingang Amstelstraat 12 of in parkeergarage "Stadhuis-Muziektheater", ingang Waterlooplein 28.

Postbus 75303
1070 AH Amsterdam

☎ (10)(2e)
(10)(2e)
✉ (10)(2e) @kaspernotariaat.nl

Deze e-mail is vertrouwelijk en/of beschermd door beroepsgeheim. Ingeval deze e-mail onbedoeld aan u is gezonden, verzoeken wij u ons onmiddellijk telefonisch op de hoogte te stellen. Voorts verzoeken wij u deze e-mail niet te kopiëren, gebruiken en/of de inhoud ervan te openbaren aan derden.
Op de diensten van Kasper Notariaat zijn tevens de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing of andere daarvoor in de plaats gekomen wetten, die onder andere inhouden dat ongebruikelijke transacties in de zin van genoemde wetten bij de bevoegde overheidsautoriteiten zullen worden gemeld.
This e-mail is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient please notify us immediately by telephoning us. You should not copy it or use it for any purpose nor disclose its contents to any other person.

The services of Kasper Notariaat are subject to the regulations for the prevention of money laundering and terrorist financing (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) or any regulation that take its place, which (inter alia) imply that unusual transactions (2) described in aforementioned regulations will be reported to the authorized government authorities concerned.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.