From: "5.1.2,e"
Sent: *Thu, 4 Aug 2022 10:13:52 +0100*
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: *RE: aanpassing kosten brm wrm locaties vluchtelingen*

Hoi 5.1.2,e

Ik heb die kosten kabels en leidingen nu per woning gedaan omdat ik geen andere gegevens heb dus als je dat zou doortrekken dan wel want kleineren woningen, meer woningen en dus hogere kosten. Echter, uiteindelijk gaat het natuurlijk om de m1 aan te leggen kabels en leidingen en voor bouw en woonrijp maken over de m2's en die wijzigen in principe niet.

Aangezien we toch al werken met de grote getallen zou ik dus zeggen dat het niet zoveel uit zal maken en zou ik het gewoon op 10k houden.
Wat je wel hebt is meer (maatschappelijke) voorzieningen aangezien er meer woningen bij komen? Maar daar hield je wellicht al rekening mee?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Planeconoom
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 11:04
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aanpassing kosten brm wrm locaties vluchtelingen

Hoi 5.1.2,e nog prima op tijd hoor, dank, ronden het ff af op 5.1.2,b per woning.
Stel nu dat de gemiddelde woning ca. 36 m2 bvo wordt ipv 54 m2 bvo, wat betekent dat dan grofweg?
Daalt die 5.1.2,b zo ja hoeveel ongeveer?
Groeten 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 10:44
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: aanpassing kosten brm wrm locaties vluchtelingen
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2,e

Hierbij toch nog een aangepaste versie (als het nog kan). Had nog wat bedenkingen bij de kosten voor kabels en leidingen. In de raming van Melkweg locatie was € 5.1.2,b per m1 opgenomen. Navraag bij mijn collega (die weer navraag heeft gedaan bij IB en Liander) geeft een eenheidsprijs van € 5.1.2,b per m1 in het centrumgebied. Omdat de locaties geen centrumgebied betreffen ga ik op € 5.1.2,b zitten.

De Melkweglocatie is mijn inziens bestaand gebied gezien de lage hoeveelheden m1 voor kabels en leidingen dus voor de locaties die meer afgelegen liggen heb ik de kosten voor kabels en leidingen verhoogd. Dit is natuurlijk een erg grote aanname en bij gebrek aan hoeveelheden en informatie.
Maar goed die aanpassing van € 5.1,2,b naar € 5.1,2,b voelt al iets realistischer.

Gemiddelde van alle locaties komt dan op € 5.1,2,b per woning. Dit zou je dus nog kunnen doorgeven.

Waarschijnlijk overbodig om te zeggen maar als de locaties wat meer in beeld komen moeten we denk ik gaan werken met 'echte' kostenramingen obv een ontwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Planeconoom
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e