Gemeente Amsterdam

Planning investeringsbesluit 2e fase vernieuwing Osdorpplein en nieuwe Meervaart
23 oktober 2020

De projectgroep Osdorpplein werkt toe naar een investeringsbesluit voor de 2e fase van de vernieuwing van het Osdorpplein en de inpassing van de nieuwe Meervaart aan de Sloterplas. De 2e fase van de vernieuwing van het Osdorpplein behelst het toevoegen van ca 1200 woningen en tal van voorzieningen als cultuur, maatschappelijke voorzieningen, horeca en onderwijs in het gebied evenals het vernieuwen en verduurzamen van de openbare ruimte, het verbeteren van de bereikbaarheid en het beter verbinden van het centrumgebied met de Sloterplas.
De vernieuwing van theater de Meervaart is een belangrijke component in de gebiedsontwikkelling. De gemeenteraad heeft in juli jl. een locatie aangewezen aan de oever van de Sloterplas. De inpassing van het nieuwe gebouw voor de Meervaart wordt opgenomen in het investeringsbesluit en daartoe wordt momenteel onder andere een ambitiedocument opgesteld.

In het vormgeven van het investeringsbesluit voor de 2e fase van het Osdorpplein en de inpassing van de Nieuwe Meervaart speelt participatie met de omgeving en belanghebbenden een grote en belangrijke rol. Dit is tevens door de gemeenteraad in juli jl. aan de hand van de motie Van Renssen c.s. bekrachtigd. Dit najaar vindt een uitgebreid participatietraject plaats waarin zowel de lopende participatie rondom de 2e fase van het Osdorpplein wordt voortgezet als de input voor de inpassing van de Meervaart in haar omgeving wordt opgehaald. In september jl. zijn het college en de raad geïnformeerd over de aanpak van het participatietraject.

Het participatietraject kenmerkt zich door een zorgvuldige en adaptieve aanpak. In het proces zijn momenten ingebouwd voor evaluatie en reflectie op het draagvlak voor de inpassing van de Meervaart aan de Sloterplas. Het adaptieve karakter komt o.a. naar voren in het feit dat er telkens (na de enquêteresultaten en de grote digitale bijeenkomst van 12 november) geëvalueerd wordt (en daarna per bijeenkomst/stap) en op basis daarvan bekeken wordt wat de beste vervolgstappen zijn. Uitgangspunt bij het participatieproces is dat de nieuwe Meervaart op de locatie komt zoals die door de gemeenteraad voor de zomervakantie is besloten. Mocht bijvoorbeeld na de enquête, mediaoffensief en eerste bijeenkomsten blijken dat de stakeholders massaal een voorkeur hebben voor (het bespreken van ook) één van de andere twee locaties, dan kan na terugkoppeling met de wethouders worden besloten om hieraan gehoor te geven. In dat geval is al nagedacht over de stappen die dan genomen zullen moeten worden. Op deze manier wordt steeds gezocht naar een optimale vorm van participatie waarin de inbreng van eenieder zo goed mogelijk tot zijn recht kan komen en de belangenafweging goed in kaart wordt gebracht.

De planning van het investeringsbesluit is gericht op besluitvorming in de gemeenteraad medio 2021. De planning van de participatie is hierop afgestemd Deze planning was geënt op de ambitie om de nieuwe Meervaart in 2025 te kunnen openen. Nu we midden in het participatietraject zitten wordt duidelijk dat zorgvuldigheid voorop blijft staan en er behoefte is aan een rustiger tempo in de het proces en meer tijd voor tussentijdse evaluatie en reflectie. Dit betekent dat geadviseerd wordt de volgende stappen te ondernemen:

1. <u>Tijd nemen voor evaluatie en reflectie na digitale bijeenkomst 12 november</u>
   Door na de enquête en de grote digitale bijeenkomst va 12 november genoeg tijd te nemen om de stand van zaken met bestuurders te bespreken kan zorgvuldig koers bepaald worden voor het verdere traject en wordt aan bestuurders meer comfort geboden om koers te bepalen

2. Themabijeenkomsten ambitiedocument Meervaart later starten en langer door laten lopen
   Door de tijd te nemen voor evaluatie en reflectie (zie punt 1) is het te adviseren om voor de themabijeenkomsten voor het ambitiedocument voor de inpassing van de Meervaart na 12 november meer tijd te nemen. Wanneer er kort na 12 november gestart wordt met de themabijeenkomsten betekent dat deelnemers voor 12 november uitgenodigd moeten worden terwijl er na 12 november een moment voor evaluatie en reflectie van belang is. Geadviseerd wordt dus meer tijd te nemen voor de themabijeenkomsten door deze later te laten starten (eind november i.p.v. half november) en langer door te laten lopen (tot eind januari 2021 i.p.v. eind december).

3. Inspraakperiode conform reguliere termijn te laten verlopen
   Oorspronkelijk was gepland om de noodzakelijke inspraakperiode (6 weken) voor het investeringsbesluit in te korten om tijd te winnen in de besluitvorming. De overweging hierbij was dat door het uitgebreid participatietraject genoeg mogelijkheden en kansen biedt voor de omgeving om te participeren en dat de inspraakperiode ingekort zou kunnen worden naar 4 weken. Gezien de gevoeligheid van de inpassing van de Meervaart en de ervaring met het proces rondom de besluitvorming van de locatiekeuze van de Meervaart in juli jl. wordt nu geadviseerd deze inspraakperiode conform de reguliere termijn van 6 weken te laten verlopen.

Gevolgen voor planning
Deze aanpassingen van de planning hebben tot gevolg dat de besluitvorming van het investeringsbesluit voor de 2e fase van de vernieuwing van het Osdorpplein en de inpassing van de nieuwe Meervaart doorschuift naar eind 2021 (zie planning in bijlage).
Op deze manier wordt meer zorgvuldigheid in het proces ingebouwd wat tot bestuurlijke rust kan leiden en meer rust in het gesprek met de omgeving. Dit met als doel meer rust te krijgen in de belangenafweging en een comfortabel besluitvormingsproces te organiseren voor alle partijen.
Voor de ambitie om de nieuwe Meervaart in 2025 te openen heeft tot gevolg dat dit doorschuift naar 2026. Op dit moment wordt geadviseerd aan de voorkant van het traject meer tijd in te bouwen met als doel het draagvlak te vergroten en de latere fasen van de realisatie van de Meervaart soepeler te laten verlopen.