Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 10 juni 2025

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening (23)
Openbare Orde en Veiligheid (2)
Volkshuisvesting (43)

Agendapunt
B14

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met concept VTH Uitvoeringsprogramma 2025

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025' (bestaande uit een deel Bouw en een deel Gebruik), waarvan de belangrijkste punten zijn: -doorrekening van de benodigde formatieve capaciteit om in 2025 uitvoering te geven aan de verwachte VTH opgaven voor de fysieke leefomgeving; -inzicht in de formatie-inzet per domein.
2. In te stemmen met het inwinnen van advies bij het dagelijks bestuur van de stadsdelen en bij de bestuurscommissie van het stadsgebied Weesp op het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025';
3. In te stemmen met de raadsinformatiebrief waarin de raad wordt geïnformeerd over het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'. Op het concept wordt formeel advies ingewonnen bij het dagelijks bestuur van de stadsdelen en bij de bestuurscommissie van stadsgebied Weesp. De adviestermijn bedraagt zes weken. De informele afstemmingsronde met de besturen van de stadsdelen en het stadsgebied Weesp heeft reeds plaatsgevonden. De gemeenteraad wordt middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het concept VTH Uitvoeringsprogramma.

Bestuurlijke achtergrond

De provincie Noord-Holland houdt in het kader van het interbestuurlijk toezicht jaarlijks toezicht op de uitvoering door de gemeente Amsterdam van de wettelijke kwaliteits- en procescriteria aan de VTH-beleidscyclus. Deze criteria zien onder andere op (de inhoud van) het VTH-beleid, het VTH Uitvoeringsprogramma en het Jaarverslag/ Beleidsevaluatie VTH. Deze eisen golden reeds onder de Wabo en zijn overgenomen in de Omgevingswet.

Over 2014, 2015 en 2016 oordeelde de provincie bij de toets aan deze wettelijke eisen dat Amsterdam 'niet-adequaat' was. Hiermee dreigde indeplaatsstelling, waarbij de provincie deze taken zou overnemen van Amsterdam. Om te waarborgen dat de gemeente Amsterdam vanaf 2017 zou voldoen aan de wettelijke proceseisen, is in het voorjaar van 2017 een verbetertraject IBT ingezet. Door het college is op 19 september 2017 het Handhavingsbeleid Wabo vastgesteld, op 5 februari 2019 is het Vergunningenbeleid Wabo vastgesteld en op 6 april 2021 is de Bijstelling Handhavingsbeleid Wabo vastgesteld. Vanaf 2017 heeft de provincie voor de gemeente Amsterdam het oordeel 'adequaat' (inmiddels is de terminologie aangepast naar 'goed') uitgesproken.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Omgevingswet hoofdstuk 18, Omgevingsbesluit hoofdstuk 13

De gemeente dient te voldoen aan in deze wetgeving aangegeven eisen aan de inrichting van de processen voor vergunningverlening, toezicht en handhaving binnen het domein omgevingsrecht, waaronder het vaststellen van VTH Uitvoeringsprogramma.

Onderbouwing besluit

Ad 1 – Instemmen met concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'-

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024.

Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar.

Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

We realiseren ons dat het moment van aanbieden van dit concept uitvoeringsprogramma erg laat in het jaar plaatsvindt. Dit heeft er mee te maken dat het opstellen van de prognoses en interne afstemming zowel met stadsdelen en directies veel tijd kost. We werken eraan om dit volgend jaar eerder in het jaar te laten plaatsvinden.

Scope

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 ziet op de VTH-formatie van de stadsdelen, de stedelijke teams Prostitutie, team Bibob en Expertiseteam Brandveiligheid en op de VTH-formatie voor de fysieke leefomgeving van de directie Wonen. Ook de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) voert in Amsterdam VTH-taken uit. De OD NZKG stelt echter jaarlijks een eigen uitvoeringsprogramma op dat door het college wordt vastgesteld.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 is op uw verzoek gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels)

bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – domein Bouw.

Uitgangspunten

Bij de programmering van de VTH formatie van de stadsdelen en centrale teams van zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Voor de uitvoering van VTH-taken door de stadsdelen en de centrale teams is op basis van de begroting 2025 in totaal circa 547 fte formatief beschikbaar.
- Bij de capaciteitsberekening is uitgegaan van 1366 direct productieve uren per fte (peiljaar 2024).
- Voor coördinatie en ontwikkelopgaven wordt een stelpost gehanteerd van 15%.
- Een deel van de direct productieve uren wordt expliciet gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren.
- Voor onvoorziene VTH-opgaven wordt een stelpost van 7% gehanteerd.

Bij de programmering van de VTH formatie van directie Wonen hanteren wij de volgende uitgangspunten.

- Voor de uitvoering van VTH-taken die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving is op basis van de begroting 2025 in totaal circa 85 fte formatief beschikbaar bij de directie Wonen.

Wij gaan bij de capaciteitsberekening uit van 1366 direct productieve uren per fte (stedelijk uitgangspunt).

Omgang met ruimte en krapte in de programmering

Uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde VTH-opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2025 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Naar verwachting kan de krapte vooralsnog beheersbaar worden gemaakt op basis van capaciteitsuitwisseling tussen de stadsdelen. De rekenkundige ruimte wordt in de praktijk niet als zodanig ervaren, aangezien het afhandelen van de aanvragen -en het beantwoorden van vragen van (o.a.) de aanvragers- onder de Omgevingswet vooralsnog meer tijd vergt dan onder de Wabo. Verder speelt mee dat de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 01-01-2024 invloed heeft gehad op de reguliere stroom aanvragen en daarmee op de capaciteitsvraag. Direct voorafgaande aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn meer aanvragen ingediend dan gebruikelijk; in de loop van 2024 zijn minder aanvragen ingediend dan gebruikelijk. Hiermee kleven er onzekerheden aan de doorgerekende ramingen voor 2025. Indien blijkt dat er structureel en daadwerkelijk sprake is van ruimte/ krapte in de formatie, zal de omvang en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader worden beschouwd. Dit betreft een ambtelijke (management)opgave.

Voor directie Wonen geldt dat uit de programmering 2025 voor dit onderdeel blijkt dat de geraamde VTH opgaven kunnen worden uitgevoerd binnen de beschikbare formatieve VTH-capaciteit.

Ad 2 –Inwinnen advies bij stadsdelen en stadsgebied Weesp-

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen. Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 dient formeel advies te worden ingewonnen bij het dagelijks bestuur van de stadsdelen en bij de bestuurscommissie van het stadsgebied Weesp. De adviestermijn bedraagt zes weken. Na verwerking van de reacties wordt het VTH Uitvoeringsprogramma definitief door het college vastgesteld en ter kennisname aan de raad aangeboden.

Ad 3 – Instemmen met raadsinformatiebrief-

De gemeenteraad wordt volgens de landelijke regelgeving geïnformeerd over het definitief vastgestelde VTH uitvoeringsprogramma. Tijdens de raadsbehandeling op 27 maart 2024 van het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024, heeft wethouder Van Dantzig toegezegd de raad eerder en reeds tijdens de totstandkoming van elk VTH uitvoeringsprogramma te informeren. Na instemming van het college wordt in dat kader ook het concept VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 toegestuurd aan de raad.

Participatie

externe participatie is n.v.t. Het betreft een interne concept-programmering van ambtelijk formatieve capaciteit.

Intern afgestemd met:

Managementteam VTH van de stadsdelen (MT-VTH): akkoord
Wonen: akkoord
Portefeuillehoudersoverleg VTH RO: akkoord
Voorzittersoverleg: akkoord

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025' heeft op zichzelf geen personele of financiële consequenties. Programmering van de VTH-taken vindt plaats binnen de contouren van de gemeentelijke begroting. De financiële consequenties van uitvoering van de VTH-taken zijn daarmee volledig gedekt.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Binnen de gemeente

Communicatie

-Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-029092	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-033348	Bijlage 3 - concept VTH UP FLO 2025 - domein Gebruik.pdf (pdf)
AD2025-033349	Bijlage 2 - concept VTH UP FLO 2025 - domein Bouw.pdf (pdf)
AD2025-033350	bijlage 1 - raadsinformatiebrief concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025.docx (msw12)
AD2025-034180	Advies (pdf)
AD2025-035906	B - 14 Getekende brief VN2025-007126.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Afdeling RAP (VTH stadsdelen), Pieter Bes, 06 24131505, p.bes@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten