04453

To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Wed 1/27/2016 3:09:06 PM
Subject: Weekbericht VES: reacties op raadsvoordracht en advies aan Hoge Raad
Received: Wed 1/27/2016 3:09:20 PM

Beste collega,
Elke week houden we je in het Weekbericht VES op de hoogte van wat er gebeurt rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel (VES).
Deze week:

- **De raadsvoordracht + belangrijke data**
- **Reacties op de raadsvoordracht**
- **Advies aan Hoge Raad**
- **Aanmelden verdiepingssessie op 9 februari**
- **Klantenpanel bijeen**
- **Debat in de Zwijger**

- **De raadsvoordracht en belangrijke data de komende tijd**

Het college stelde vorige week aan de gemeenteraad voor eeuwigdurende erfpacht in te voeren voor nieuwbouw in Amsterdam. Lees hier meer over de raadsvoordracht en de onderliggende stukken.

Belangrijke data de komende tijd:

- 2 februari: technische sessie Commissie RO met MWC (Marktwaardecommissie) Lees hier meer.
- 3 februari: raadscommissie RO
- 10 februari: gemeenteraad

- **Reacties op de raadsvoordracht**

- Veel aandacht voor de kosten voor overstap
- Telegraaf focust op mogelijk verplichte afkoop
- NRC: inhoudelijk en neutraal
- Trouw en Parool geven aan dat de overstapper nog even moet wachten
- SEBA reageert geschokt
- En vandaag in het Parool: Amsterdam zet nieuw plan voor eeuwigdurende erfpacht door.

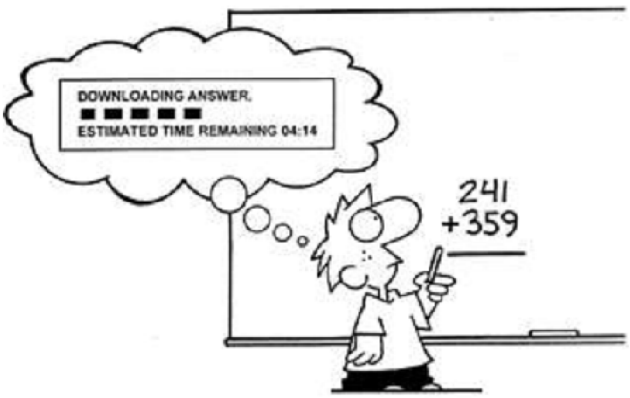
- **Advies aan Hoge Raad: regels canonherziening einde tijdvak zijn geldig**

De bepaling in de Amsterdamse erfpachtvoorwaarden dat deskundigen de erfpachtcanon na 75 jaar zullen herzien is geldig. Dat oordeelt advocaat-generaal [redacted] vandaag in een advies aan de Hoge Afgelopen vrijdag bracht de advocaat-generaal zijn advies uit in een rechtszaak tussen Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA) en de gemeente Amsterdam die in 2010 is begonnen.

- Lees hier het artikel op onze site
- Lees hier het advies.

- **Verdiepingssessie raadsvoordracht 9 februari**

Er is veel rekenwerk verricht om de grondwaarde te bepalen en de financiële consequenties van de vernieuwing in beeld te brengen.
Voor collega's die hierin specifiek geïnteresseerd zijn, organiseert het kernteam VES een verdiepingssessie waarin dit uitgebreider wordt toegelicht.
Er is in ieder geval al een sessie gepland op 9 februari. Heb je belangstelling, meld je dan aan.



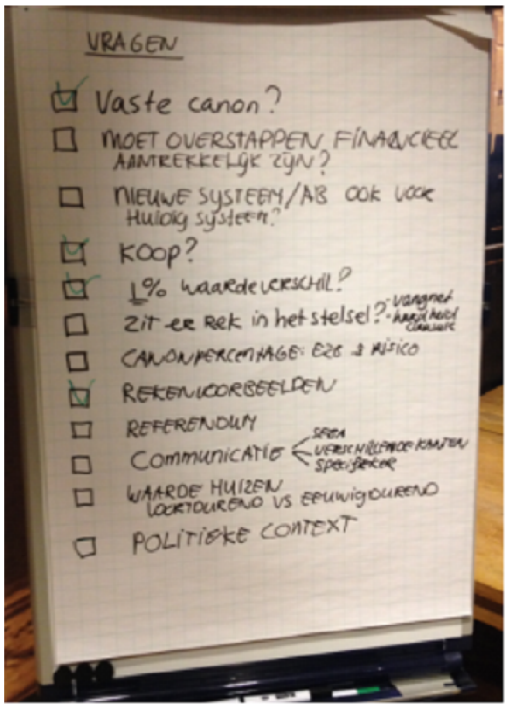
64387

- **Klantenpanel erfpacht bijeen**

04453

Dinsdag 26 januari was het klantenpanel erfpacht opnieuw bijeen naar aanleiding van de raadsvoordracht.
Enkele vragen die zijn gesteld, zie je hiernaast. Een uitgebreid verslag volgt.





- **Debat in de Zwijger over eeuwigdurende erfpacht op 1 februari**

"Wat gaat de overstapregeling betekenen voor Amsterdamse huishoudens?" vraagt de Zwijger zich af.
Onder andere de leden van de Marktwaardecommissie (MWC, die in opdracht van SEBA een rapport opstelde) gaan in gesprek op maandag 1 februari om 20.00. Het programma zal op de site van de Zwijger te volgen zijn via de livestream.

- **Meer informatie**

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Collega's van E&U kunnen de veel gestelde vragen en antwoorden over VES in Docwerker raadplegen.
Mis je nog info? Laat het weten! Onze intranetpagina vind je hier. Heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

64387