Republiek Amsterdam: Een oefenpotje erfpacht



Michiel Couzy © Wolff

DOOR: MICHIEL COUZY 8 APRIL 2017, 08:00

Goed, laten we het weer eens over erfpacht hebben. Want de plannen voor het nieuwe stelsel hangen nog altijd dreigend boven de huizenmarkt. Dat de woede nog niet is geluwd, bleek deze week in Zuid, waar tientallen huizenbezitters urenlang hun gal spuwden bij de bestuurscommissie.

Bij de gemeente zijn duizenden, vooral boze reacties binnengekomen van huizenbezitters die vinden dat ze te veel moeten betalen om over te stappen op eeuwigdurende erfpacht. Wethouder Eric van der Burg moet die reacties verwerken in een nieuw voorstel.

De gemeenteraad sprak deze week ook over erfpacht. Niet over de stelselwijziging, maar over een canonverhoging voor Amsterdammers die vallen onder de bepalingen uit 2000.

Een technisch debat over een beperkt aantal huizenbezitters, dat onder normale omstandigheden de krant nooit zou halen.

Maar de omstandigheden zijn niet normaal; elke discussie over erfpacht, hoe klein ook, staat in het teken van het grote debat, dat in juni op de raadsagenda staat.

“Elke discussie over erfpacht, hoe klein ook, staat in het teken van het grote debat, dat in juni op de raadsagenda staat”

Het debat van deze week was een oefenwedstrijd voor de Grote Finale. Uit dit oefenpotje valt een en ander af te leiden over de tactische plannen van partijen.

1. Van der Burg heeft al gehint dat zijn nieuwe voorstel een hogere korting zal bevatten, waardoor huizenbezitters minder betalen. Dat past in zijn - ideologische straatje, want het liefst zou de VVD'er erfpacht willen afschaffen. Een zo hoog mogelijke korting is second best.

2. Tijdens de oefenwedstrijd vocht SP'er Tiers Bakker juist
fel tegen hoge kortingen, die volgens hem leiden tot grote gaten in de begroting. VVD en SP zitten in een college en moeten er dus samen uitkomen. Bakker maakte duidelijk dat zijn partij Van der Burg niet zomaar helpt.

3. Eenmansfracties CDA, Partij voor de Dieren en Partij van de Ouderen, bieden Van der Burg een nooduitgang. Zij hebben een alternatief voorstel ingediend, dat gunstiger uitpakt voor huizenbezitters. Tijdens de oefenwedstrijd schaarden VVD en D66 zich alvast achter 'de kleine drie' en lieten hun eigen college in de steek. Daar gloort een meerderheid voor minder drastische erfpachtbetalingen.

4. PvdA en GroenLinks reikten Van der Burg de hand tijdens de oefenwedstrijd. Laten we streven naar een verbond, zei PvdA-fractievoorzitter Marjolein Moorman. Van der Burg aanvaardde de handreiking en schaarde zich achter het voorstel van deze linkse partijen, die minder korting willen dan de kleine drie, maar meer dan SP.

Van der Burg kan kiezen uit de kleine drie, de linkse oppositie of coalitiegenoot SP. De kleine drie hebben een betere betaalbaarheid in de aanbieding, de linkse oppositie zorgt voor brede steun in de raad; aantrekkelijke opties voor Van der Burg, die de oppositiepartijen al heeft uitgenodigd voor overleg.

Maar wat doet hij met SP? Die partij heeft tegen haar zin ingestemd met een nieuw erfpachtstelsel in ruil voor meer armoedegeld, maar voelt weinig voor nog hogere kortingen. Op een coalitiebreuk zit de VVD niet te wachten, zo vlak voor de verkiezingen. Van der Burg zal proberen de SP te verleiden tot de brede coalitie met de oppositie.

Maar dan moet hij wel een heel groot cadeau meenemen voor zijn linkse broeders. Een groter cadeau dan de armoedegelden die hij al heeft weggegeven.

Politiek verslaggevers Roelf Jan Duin en Michiel Couzy belichten beurtelings op zaterdag in 'Republiek Amsterdam' een politiek onderwerp uit de stad.

Reageren? m.couzy@parool.nl

00905



© Steen

Volg en lees meer over:

☐ Republiek Amsterdam ☐ Opinie

REACTIES (1)