Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	20 april 2026
Tijdstip	:	13:40 uur
Inspecteur	:	[redacted]
2e Inspecteur	:	-
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	Hans Egstorf / Fa. Stroop
Adres	:	Spuistraat 124-H
Sprake van LOD?	:	Nee
Gesproken met	:	5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	Manager winkel
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Postcodegebied 1012 gemengd -1/Winkeldiversiteit)
Soort overtreding	:	Horeca 1 i.p.v. detailhandel

Geconstateerde situatie :

Ik, [redacted], Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb de volgende constatering gedaan.

Ik kwam op maandag 20 april 2026 aan bij Spuistraat ter hoogte van perceel 124 al waar Stroopwafelwinkel Hans Egstorf is gevestigd. Voor de winkel zie ik 3 stellen een stroopwafel eten die zojuist is gekocht in de winkel. Eén van de stellen zit op de vensterbank tegen het raam in het zonnetje. Op de ramen is reclame aangebracht, er is verder geen uithangbord of sandwichbord op straat.

Als ik binnenkom, zie ik een klein winkeltje met links voor het raam een werkplek waar de wafels voorzien worden van hun stroop en topping. Rechts is de kassa met een counter welk vol staat met stroopwafels in cadeauverpakking voor de verkoop. Voor de vide staat een werkplek met twee wafelijzers en een dienblad met deeg voor de wafels, daarnaast nog een plateau waar de wafels mooi rond worden gemaakt en gesplitst worden zodat de stroop er tussen kan.

Ik legitimeer mijzelf en geef de reden van mijn komst. De medewerkster vertelt me dat ik bij de dame boven mag zijn en loopt met mij mee om haar te laten weten dat ik er ben.
De medewerkster vertelt dat ze de leidinggevende is in deze winkel

voor nu ongeveer acht maanden. Zij vertelt mij haar naam, zodat ik deze kan vermelden in mijn rapport. Zij vertelt ook dat deze winkel er al twee jaar zit en dat hij goed loopt.

Op de vide zie ik een werkplek waar een koffiemachine, bonenmachine, wegwerpbekers en theezakjes liggen. Ook ligt er een grote bak bovenop waar nog meer deegballetjes in zitten voor nieuw te bakken stroopwafels.

Verder zie ik op de vide een kleine mengformule, twee ronde tafeltjes met respectievelijk twee en drie stoelen. Het tafeltje met twee stoelen is bezet door twee dames die genieten van een kopje koffie met een wafel.

Mw. 5.1, 2, e geeft aan dat de meeste mensen iets bestellen en meenemen voor directe consumptie. De wafels worden in een kartonnetje geserveerd. Klanten kunnen de wafels ook ingepakt krijgen dan komt er een mooie tas omheen.

Boven op de vide staat een bordje waarop staat "Zithoek gesloten sorry". Dit doen ze richting sluitingstijd zodat ze daar alles kunnen schoonmaken. Mw. 5.1, 2, e geeft ook aan dat er personeel is die in de buurt in de gaten houden dat er geen afval op straat ligt en dat ze zelf ook nog wel een rondje doen in de buurt om op te ruimen.

Terwijl ik in de winkel ben is het aardig druk met klanten die iets bestellen om direct te nuttigen of om mee te nemen in een tas. Nadat ik afscheid heb genomen is het buiten druk met klanten die voor de winkel hun wafels op eten. Ik loop de Molsteeg in en zie daar op de vensterbank van een winkel nog een kartonnetje liggen van een stroopwafel met hierop de naam van Hans Egstorf Stroopwafels.

Zienswijzegesprek : nee

Aanvullende informatie : Fotografische opnames controle 20 april 2026

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 21 april 2026

Naam 1e inspecteur : [redacted]

Handtekening : [redacted]

Fotografische opnames controle 20 april 2026



Foto 1 buitenkant winkel hoek spuistraat torensteeg



Foto 2 mensen genieten van de wafels in het zonnetje



Foto 3 klanten nuttigen de wafel op straat



Foto 4 overzicht van de beneden vloer



Foto 5 de wafels als cadeau verpakking



Foto 6 de werkplek met wafelijzers



Foto 7 tafeltje met drie stoeltjes, aan de andere kant staat nog een tafeltje met twee stoelen



Foto 8 werkplek met de koffiemachine



Foto 9 bordje zodat ze alles kunnen schoonmaken vlak voor sluitingstijd



Foto 10 papieren tasje waar de voorverpakte stroopwafels in meegegeven worden



Foto 11 werkplek kant spuistraat met de stroop en chocoladepan en toppings



Foto 12 kartonnetje voor de wafel



Foto 13 etalage torensteeg



Foto 14 klanten nuttigen buiten hun wafels