Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6255775
Aanvraagnaam	Buitenveldertselaan 158 Amsterdam
Uw referentiecode	KGBA 2
Ingediend op	21-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft hier een reguliere aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. de transformatie van een bestaand kantoorgebouw. Het renoveren en verduurzamen van het huidige gebouw met een nieuwe gevel en het optoppen van het volume met een terugliggende kroonlaag.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6261269
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing: Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1081AB
Huisnummer	158
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenveldertselaan
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaand gebouw



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het betreft hier de transformatie van een bestaand kantoorgebouw. Het renoveren en verduurzamen van het huidige gebouw met een nieuwe gevel, het optoppen van het volume met een terugliggende kroonlaag.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Het huidige gebouw (begane grond, 1e en 2e verdieping) is tot voor kort volledig in gebruik geweest als winkelruimte en bijbehorende kantoorruimte. de 3e verdieping betreft een zelfstandige kantoorruimte.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Na de transformatie: De kelder detailhandel, opslagruimte en opstelplaats voor de gebouwinstallaties. De begane grond detailhandel en horeca en de verdiepingen kantoorruimtes. Zie ook voor uitgebreidere toelichting de memorandum van AIM Advocaten d.d. 21 juli 2021.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	333	2697	2478
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	90	1470	565
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Zie het overzicht kleuren- en materialen op de bijlage - geveltekeningen.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
KGBA_AIM_afw_best_plan_20210721_pdf	KGBA_AIM_afw_best_plan_202107-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-07-2021	In behandeling
KGBA_GO_Parkeren_20-210720_pdf	KGBA_GO_Parker-en_20210720.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2021	In behandeling
KGBA_KR_Machtiging_-20210122_pdf	KGBA_KR_Machti-ging_20210122.pdf	Anders	21-07-2021	In behandeling
KGBA_NE_E-tekeninge-n_20210721_pdf	KGBA_NE_E-tekeningen_202-10721-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	21-07-2021	In behandeling
KGBA_NE_W-tekeninge-n_20210721_pdf	KGBA_NE_W-tekeningen_202-10721-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	21-07-2021	In behandeling
KGBA_DAM_Veilig_Ond-erhoud_20210721_pdf	KGBA_DAM_Veili-g_Onderhoud_202-10721-.pdf	Anders	21-07-2021	In behandeling
KGBA_DAM_Zonnestudi-e_20210721_pdf	KGBA_DAM_[redacted]studie_20210721-.pdf	Anders	21-07-2021	In behandeling
KGBA_DAM_Bouwveilig-heid_20210721_pdf	KGBA_DAM_Bouwv-eiligheid_20210-721.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-07-2021	In behandeling
KGBA_NE_Bouwfysica_-Brand_20210721_pdf	KGBA_NE_Bouwfy-sica_Brand_2021-0721.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu		
KGBA_DAM_BT_Tekeningen_20210721_pdf	KGBA_DAM_BT_Tekeningen_202107-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-07-2021	In behandeling
KGBA_DAM_NT_Tekeningen_20210721_pdf	KGBA_DAM_NT_Tekeningen_202107-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	21-07-2021	In behandeling
KGBA_DAM_SL_Tekeningen_20210721_pdf	KGBA_DAM_SL_Tekeningen_202107-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2021	In behandeling
KGBA_DAM_Fragmenttekeningen_20210721_pdf	KGBA_DAM_Fragmenttekeningen_20210721.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-07-2021	In behandeling
KGBA_DAM_Principe_Details_20210721_pdf	KGBA_DAM_Principe_Details_20210721-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-07-2021	In behandeling
KGBA_DAM_Tekeningenlijst_20210721_pdf	KGBA_DAM_Tekeningenlijst_20210721.pdf	Anders	21-07-2021	In behandeling
KGBA_DU_Constructie_20210721_pdf	KGBA_DU_Constructie_20210721.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2021	In behandeling
KGBA_DAM_Stbk_en_arch_toel_20210721_pdf	KGBA_DAM_Stbk_en_arch_toel_20210721.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-07-2021	In behandeling