Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van 27 mei 2021
MAP WETHOUDER Van Doorninck

Portefeuille

Ruimtelijke ordening

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten

wordt gepubliceerd

Onderwerp

Aanvullende annotatie van de directies Ruimte & Duurzaamheid en Juridische Zaken behorende bij het agendapunt ‘Kennisnemen van de stand van zaken in het dossier Liège’

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de aanvullende annotaties van de directies Ruimte & Duurzaamheid (R&D) en Juridische Zaken (DJZ) behorende bij het agendapunt ‘Kennisnemen van de stand van zaken in het dossier Liège’

Onderbouwing beslispunten

Omwille van volledige informatieverstrekking hechten de directies Ruimte & Duurzaamheid (R&D) en Juridische Zaken (DJZ) er waarde aan u aanvullend te annoteren op het agendapunt uit uw map van 27 mei met de titel ‘Kennisnemen van de stand van zaken in het dossier Liège’, van stadsdeel Oost.

De aanvullende annotatie luidt:

In het advies van 5.1, 2, e kwalificeert de Liege zich als "woonschip" in de zin van artikel 1.82 van de regels van het aan de Borneokade geldende bestemmingsplan. Dat betekent volgens 5.1, 2, e echter niet dat dit standpunt ook risicoloos is. Feit is immers dat de begripsomschrijving niet uitmunt in duidelijkheid, waardoor volgens 5.1, 2, e niet is uitgesloten dat een rechter daar uiteindelijk anders over denkt. Echter, gezien de letterlijke bewoordingen, de verschillen met andere bestemmingsplannen, en de uitspraak van de Raad van State, lijkt het 5.1, 2, e uiteindelijk het meest verdedigbaar dat de Liège inderdaad een woonschip is.

Omdat de bouwregels worden overschreden is het woonschip niet rechtstreeks toegelaten op de locatie Borneokade 62c. Ook voldoet de Liège in haar huidige vorm niet aan redelijke eisen van welstand.

Gemeente Amsterdam

Bij zowel het verlenen van een vergunning voor de planologische afwijking als bij het
afwijken van het welstandsadvies, is mogelijke precedentwerking een risico. Als het gemeentebestuur immers op deze locatie akkoord gaat met een hoger schip dan in het bestemmingsplan is vastgelegd, en van oordeel is dat hier niet aan redelijke eisen van welstand hoeft te worden voldaan, is de vraag waarom dat in andere gevallen binnen
het gebied van dit bestemmingsplan niet op dezelfde wijze zou kunnen worden
toegepast. Om specifiek voor de Liège hiervan af te wijken, zou dus ook een (locatie)specifieke motivering en een specifieke belangenafweging voor deze situatie
moeten worden gegeven. 5.1, 2, e geeft in haar rapport aan dat “de juridische argumenten daarvoor echter niet eenvoudig aan te wijzen zijn”

Het is goed denkbaar dat het passend maken van de afmetingen van de Liège aan de maximale maten van het bestemmingsplan, leidt tot een positief RO-advies op de (aangepaste) vergunningsaanvraag voor verplaatsing van de Liège naar de Borneokade 62C. Wij zien het gesprek met de eigenaren daarover dan ook als een goede stap om te komen tot een duurzame oplossing.

Volgende processtappen

De uitkomst van het gesprek met de eigenaren van de Liège over mogelijke aanpassing van de boot, is medebepalend voor de inschatting van de mogelijkheden en risico’s – onder meer op precedent – voor verplaatsing van de Liège naar de Borneokade 62C. De directies R&D, DJZ en het Juridisch Bureau, zullen beide bestuurslagen daar – mede in het kader van de omgevingsgunningaanvraag – actief over adviseren.

Advies, afstemming en participatie

Deze aanvullende annotatie is vooraf gedeeld met de ambtelijk opsteller van de voordracht vanuit het stadsdeel. Omdat het stadsdeel van mening is dit een bestuurlijke voortgangsrapportage betreft, is ervoor gekozen het advies van R&D en DJZ niet integraal in de voordracht op te nemen, maar daarvoor te verwijzen naar een aanvullende annotatie.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	nvt

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e teamleider Oost/ afdeling Gebieden, 5.1, 2, e R&D 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>