STRABAG Development BV

STRABAG DEVELOPMENT

Zonweg 59
2516 AK Den Haag
Postbus 5
2270 AA Voorburg
T 070 382 40 30
F 070 347 40 85
E info@strabag-development.nl
www.strabag-development.nl

Fax

Aan: Stadsdeel Oud Zuid, afdeling Grondzaken
T.a.v.: [redacted]
Fax: 020 – 678.19.61

Van: [redacted]

Ref: A03.1051 /gb

Datum: 1 april 2003 **Aantal pagina's: 5** inclusief deze pagina

Betreft: tender "deelterrein Vlug" op de Schinkel

Geachte [redacted],

Conform onze afspraak fax ik u bijgaand de laatst gevoerde correspondentie met de IBA. Gaarne zijn wij geïnteresseerd in de prijsvraagprocedure omtrent de gronduitgifte en planontwikkeling van het "deelterrein Vlug" op de Generaal Vetterstraat te Amsterdam.

Met vriendelijke groet,
STRABAG Development BV

[redacted]

Projectontwikkelaar

Gsm: [redacted]

STRABAG DEVELOPMENT

STRABAG Development BV

Zonweg 69
2516 AK Den Haag
Postbus 5
2270 AA Voorburg
T (070) 332 40 30
F (070) 347 40 85
E info@strabag-development.nl
www.strabag-development.nl

Ingenieurs Bureau Amsterdam
[redacted]
Postbus 12693
1100 AR AMSTERDAM

Den Haag : 8 november 2002
Onze ref. : a02. 3998 / gb
Uw ref. : n.v.t.
Betreft : locatie Generaal Vetterstraat, bedrijventerrein De Schinkel.

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van ons kort onderhoud op de inspraakavond d.d. 10 oktober 2002 met betrekking tot het "deelterrein Vlug" gelegen op het bedrijventerrein de Schinkel te Amsterdam, stuur ik u onze bedrijfsinformatie met referentieprojecten.

Ik heb die avond vernomen dat het uw planning is om medio begin 2003 het stedenbouwkundig programma van eisen (spve) formeel gereed te hebben middels een besluit van het College van B&W. Daarna zullen enkele projectontwikkelaars benaderd worden voor het maken van een bouwplan. Ik heb u mondeling reeds kenbaar gemaakt, dat wij in de selectieprocedure graag willen meedingen. Via deze wil ik dit nogmaals schriftelijk bevestigen.

Wij vragen u dan ook ons tijdig te informeren over de inschrijvingsprocedure. Tevens verzoeken wij u om ons periodiek, via e-mail of info bulletins, te informeren over de voortgang van de voorbereiding van deze ontwikkelingslocatie.

Met vriendelijke groet,
STRABAG Development BV

[redacted]

Ingenieurs Bureau Amsterdam

Frankemaheerd 12
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
t 020 6501650
f 020 6501600
i www.iba.nl

ingekomen 4062
03 OKT 2002
GB

Strabag Development B.V.
[redacted]
Postbus 5
2270 AA VOORBURG

NUMMER	TELEFOON	ONDERWERP
110442\emk	[redacted]	Uitnodiging inspraakavond VLUG terrein
BEHANDELD DOOR	DATUM	
[redacted]	2 oktober 2002	
PROJECTNUMMER	BIJLAGEN	
125346	-	

Geachte mevrouw, mijnheer,

Zoals u weet is het stadsdeel bezig met het opknappen van het Bedrijventerrein Schinkel.
Ook de herontwikkeling van het terrein van voormalig firma 'VLUG' maakt deel uit van dit gebied. De kavel van het bedrijf 'VLUG' is gedeeltelijk gebruikt voor de realisatie van de nieuwe autobrug over de Riekerhaven. Nu bekend is welke ruimte de brug en de aanliggende infrastructuur nodig hebben, kan de planvorming voor de invulling van het terrein gestart worden.
In het concept Stedenbouwkundig programma van Eisen (SPvE) 'VLUG' worden de uitgangspunten aangegeven voor de ontwikkeling van het terrein. Dit concept SPvE wordt op 10 oktober 2002 aan betrokkenen en geïnteresseerden voorgelegd. Namens het stadsdeel Oud Zuid nodigen wij u uit daarbij aanwezig te zijn.

De inspraakavond vindt plaats op:
Datum: donderdag 10 oktober 2002
Tijd: 19.30 uur- 21.30 uur
Plaats: Kantine van het gebouw van de Stadsdeelwerf, Generaal Vetterstraat 27.

Tijdens deze bijeenkomst wordt het SPvE toegelicht en heeft u de mogelijkheid om vragen te stellen en suggesties en opmerkingen te plaatsen. Deze worden meegenomen bij de samenstelling van het definitieve SPvE, dat door het Dagelijks Bestuur wordt vastgesteld.

Op deze avond zijn aanwezig: de wethouder van het Bedrijventerrein de heer J. Blaas; de opsteller van het SPvE, [redacted] een medewerker van de afdeling ruimtelijk beleid van het stadsdeel en ondergetekende, projectleider van het VLUG-terrein. De voorzitter van de avond is de heer J. Stolk, projectmanager van de herstructurering van het bedrijventerrein Schinkel.

Het SPvE ligt van 26 september 2002 tot en met 23 oktober 2002 ter inzage bij:
- onze informatiecentra in de stadsdeelkantoren aan de Karel du Jardinstraat 65 en de Koniginneweg 1, openingstijden op werkdagen zijn van 8.30 uur – 17.30 uur. Bovendien is ons kantoor aan de Koninginneweg op maandag tot 19.00 uur en ons kantoor aan de Karel du Jardinstraat op donderdag tot 19.00 uur geopend.
- de receptie van de stadsdeelwerf, Generaal Vetterstraat 27, openingstijden: werkdagen van 7.00 uur – 16.00 uur.

- Wijkopbouworgaan Zuid–West, Achillesstraat 85, geopend op werkdagen van 13.00 uur – 17.00 uur.

U kunt uw opmerkingen schriftelijk indienen bij Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, t.a.v. de wethouder Ruimtelijke Ordening, Postbus 51160, 1007 ED AMSTERDAM. Of mondeling tijdens de inspraakavond.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u vanaf 2 oktober 2002 contact opnemen met ondergetekende, (telefoon: 020-6501. 613).

Hoogachtend,
Ingenieursbureau Amsterdam

[redacted]

Projectleider VLUG terrein

DEVCO
Nederland BV

Ingenieurs Bureau Amsterdam
[redacted]
Postbus 12693
1100 AR AMSTERDAM

Den Haag : 8 april 2002
Onze ref. : a02. 1370 / gb
Uw ref. : n.v.t.
Betreft : locatie Generaal Vetterstraat, bedrijventerrein De Schinkel.

Geachte [redacted]

In ons gesprek d.d. 5 april 2002 hebben wij over de herontwikkeling cq herinrichting van het bedrijventerrein De Schinkel gesproken. De herontwikkeling wordt door het stadsdeel Oud Zuid geïnitieerd. Voor de voorbereiding en de operationele taken van deze herontwikkeling is aan uw organisatie opdracht gegeven.

Wij hebben meer in detail de nog te ontwikkelen locatie aan de Generaal Vetterstraat ("terrein Vlug") behandeld. Uw planning is om medio zomer 2002 het stedenbouwkundig programma van eisen (spve) formeel gereed te hebben, waarna drie projectontwikkelaars benaderd worden voor het maken van een bouwplan. Ik heb u mondeling reeds kenbaar gemaakt, dat wij in de selectieprocedure graag willen meedingen.

Via deze wil ik dit schriftelijk bevestigen. Vooruitlopend op uw spve maken wij u beleefd kenbaar, dat onze organisatie graag in aanmerking wil komen voor de geplande herontwikkeling van de locatie "terrein Vlug". Op basis van een stedenbouwkundige massa- en vorm studies, en de daarop afgestemde financiële haalbaarheidsanalyses, zijn wij met interesse bereid om een bouwplan in te dienen. Wij vragen u dan ook ons tijdig te informeren over de inschrijvingsprocedure. Tevens verzoeken wij u om ons periodiek, via e-mail of info bulletins, te informeren over de voortgang van de voorbereiding van deze ontwikkelingslocatie.

Met vriendelijke groet,
DEVCO Nederland BV
[redacted]

DEVCO Nederland BV
development and construction
Postbus 5
2270 AA Voorburg
E-mail: devco@devco.nl

Zonweg 59
2516 AK Den Haag
Telefoon (070) 382 40 30
Telefax (070) 347 40 85
KvK Den Haag nr. 143852

Bankrelaties:
ABN-AMRO Voorburg
50.83.49.974
Commerzbank Amsterdam
63.72.04.328

STRABAG