To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 3/17/2020 8:22:48 AM
Subject: RE: Bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak Zuidermolenweg te Amsterdam (E3194/1) [(10)(2e)
Received: Tue 3/17/2020 8:23:06 AM
(10)(2e)

Beste (10)(2e) (10)(2e),,

Hierbij de volmachten inzake de Zuidermolenweg

Er wordt thans geen bestemmingswijziging aangevraagd hangende de verhuur.

Grt

(10)(2e) (10)(2e)

Van: "(10)(2e), (10)(2e)"
Datum: dinsdag, 3 maart 2020 12:47
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak Zuidermolenweg te Amsterdam (E3194/1)

Geachte heer (10)(2e),

Dank voor uw snelle reactie!

Om de canonherziening einde tijdvak goed te laten verlopen, heb ik de getekende antwoordformulieren van de erfpachters nodig en anders een volmacht omdat u een getekende antwoordformulier heeft geretourneerd (zie bijlage).

Daarnaast geeft u aan dat de ruimte leeg staat. Indien de ruimte leeg staat, gaat de ruimte straks met de bestemming wat in de akte staat de canonherziening in. Dat betekent dat de ruimte straks ook conform de akte gebruikt moet worden. Als u uw ruimte als kantoor aanbiedt voor verhuur etc, komt de bestemming niet overeen met de akte. Het is daarom belangrijk om nu al na te denken hoe u uw ruimte straks wilt gebruiken.

Conclusie:

-Ik ontvang graag de getekende antwoordformulieren van de erfpachters en anders een volmacht van de erfpachters dat u als gevolmachtigde mag optreden; en

- Ik hoor zsm van u of u de bestemming wilt wijzigen.

Zodra ik de gegevens heb ontvangen, kan ik de CHET procedure voortzetten.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: ma, di, do en vr

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@(10)(2e)nl]
Verzonden: zondag 1 maart 2020 20:14

Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)@n(10)(2e)nl'
Onderwerp: RE: Bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak Zuidermolenweg(10)(2e)e Amsterdam (E3194/1) (10)(2e)

Beste (10)(2e), (10)(2e),

Dank voor uw mail inzake de erfpacht.

Omdat er ineens vanuit de gemeente een brief werd gezonden naar alle erfpachters, dus ook de bedrijfsruimte, heb ik aangegeven inderdaad aan te melden in het overstapportaal.
Wij waren blij verrast dat ineens de mogelijk ogenschijnlijk geboden werd om over te stappen naar voorwaarden 2016 met bedrijfsruimte.
Dat is naar nu blijkt helaas niet het geval.

Op dit moment staat de ruimte leeg en is er nog geen sprake van kantoor gebruik voor het geheel.

Wel zouden wij op korte termijn alvast de volgende stappen willen nemen om de canon te herzien.

Kunnen wij een erfpachtdeskundige aanwijzen ? en heeft u iemand o phet oog ?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Van: "(10)(2e), (10)(2e)"
Datum: vrijdag, 28 februari 2020 14:19
Aan: "(10)(2e)@(10)(2e).nl'"
CC: "(10)(2e)@(10)(2e)nl'"
Onderwerp: RE: Bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak Zuidermolenweg(10)(2e)te Amsterdam (E3194/1)

> Geachte heer (10)(2e),
>
> Ik ben de nieuwe behandelaar van het dossier Zuidermolenweg(10)(2e)te Amsterdam. Aan de hand van de correspondentie zie ik dat er weinig reactie komt op de vragen. Omdat de canonherziening einde tijdvak nadert, wil ik u vragen om uw medewerking te verlenen. Daarnaast heb ik in het systeem gezien dat er op 13 december 2019 Overstap is aangevraagd. Zolang de bestemming niet is gewijzigd naar volledig zuiver wonen is **overstappen helaas niet mogelijk**. Graag zou ik van u willen weten wat de wensen van de erfpachters zijn? Willen ze Overstappen? Dan moet de bestemming gewijzigd worden naar zuiver woning. Willen ze niet Overstappen dan moet de bestemming gewijzigd worden naar feitelijk gebruikt, namelijk kantoor. Daarnaast zijn we nog steeds in afwachting van een schriftelijke volmacht.
>
> Ik verneem graag van u.
>
> Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: ma, di, do en vr

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 12 september 2019 14:30
Aan: (10)(2e)@l (10)(2e) .nl'
CC: (10)(2e)@l (10)(2e) nl'
Onderwerp: FW: Bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak Zuidermolenweg (0)(2e) te Amsterdam (E3194/1)

Geachte heer (10)(2e),

Helaas heb ik u telefonisch niet kunnen bereiken.

Tot op heden heb ik nog geen reactie van u mogen ontvangen op mijn onderstaande e-mail van 7 juni 2019 waarbij u aangaf dat de erfpachters de huidige bestemming wilden wijzigen naar geheel kantoor.

Op 11 juni 2019 ontving ik tevens een door u op 6 juni 2019 getekend antwoordformulier waarbij u aangeeft dat het pand nog steeds leegt staat en dat de erfpachters het conform de huidige (privaatrechtelijke) bestemming willen gebruiken, zie bijlage.

Graag ontvang ik hierover meer duidelijkheid en ben ik nog in afwachting van een schriftelijke volmacht.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet & dank,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (0)(2 (0)(2 (10)(2e

M (0)(2 (10)(2e (10)(2e (0)(2
(10)(2e) @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do, vr

Grond en Ontwikkeling

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 7 juni 2019 12:51
Aan: (10)(2e)@ (10)(2e) .nl'
CC: (10)(2e)@l (10)(2e) nl'
Onderwerp: Bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak Zuidermolenweg (0)(2 te Amsterdam (E3194/1)

Geachte heer (10)(2e),

Zoals telefonisch besproken neemt u de zaken waar van de erfpachters, (10)(2e) (10)(2e) .

Op respectievelijk 5 maart2019 en 9 mei 2019 hebben de erfpachters van de gemeente Amsterdam een brief ontvangen waarin de gemeente Amsterdam de Algemene Bepalingen 2000 van toepassing verklaard.

Tevens hebben wij in deze brieven de erfpachters verzocht het huidige gebruik en de m² van het erfpachtrecht op te geven. Naar aanleiding van het retour gezonden opgaveformulier (inclusief bijlage "te huur opgave") blijkt dat de huidige privaatrechtelijk bestemming niet overeenkomt met het hoe de erfpachters het feitelijk zouden willen gebruiken. Uit uw opgave blijkt dat het op dit moment leeg staat en heb ik van u begrepen dat de erfpachters de bestemming willen wijzigen naar geheel kantoor. Voordat de bestemming van het erfpachtrecht privaatrechtelijk gewijzigd kan worden dient dit publiekrechtelijk te zijn toegestaan. Alvorens de canonherziening einde tijdvak voortgezet kan worden op basis van de gewijzigde bestemming dient de privaatrechtelijke bestemming gewijzigd te worden.

Graag verneem ik uiterlijk 19 juli 2019 of u publiekrechtelijke toestemming (vergunning) heeft voor het gewijzigde gebruik. Ik verzoek u die vergunning (met de eventueel daarbij behorende tekeningen) aan mij toe te zenden. Mocht u geen publiekrechtelijke toestemming (nodig) hebben, ontvang ik graag de schriftelijke bevestiging van het stadsdeel waaruit blijkt dat er geen publiekrechtelijke toestemming nodig is. Dit zal ik dan doorgeven aan mijn collega, die de bestemmingswijziging in behandeling zal nemen.

Voor de volledigheid ontvang ik graag zo spoedig mogelijk een schriftelijke volmacht (inclusief legitimatiebewijzen) van de erfpachters waarin zij u als gevolmachtigde aanwijzen voor wat betreft bovengenoemde en het ondertekenen van het antwoordformulier d.d. 20 mei jl. alsmede de afwikkeling van de bestemmingswijziging en de canonherziening einde tijdvak.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet & dank,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) 0)(2 0)(2 10)(2e

M 0)(2 10)(2e 10)(2e 0)(2
(10)(2e) @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do, vr

Grond en Ontwikkeling

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.