From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @evrarchitecten.nl>
Subject **Inspectie Binnen Brouwersstraat 7 Amsterdam**
To 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @npg.nl>, 5.1, 2, e
5.1, 2, e @npg.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @npg.nl>, 5.1, 2, e - 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 1, 2024, 12:32:51 PM CEST

Beste heer 5.1, 2, e

Ik mail u over de splitsingsvergunning voor de Binnen Brouwersstraa 1, 2, e Amsterdam (Z/24/2347184) na het bezoek van 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e van de afdeling Bouwtoezicht (beide in de CC).

In de bijlage nogmaals het rapport van de bouwkundige inspectie die de eigenaar uit heeft laten voeren, dat ook in ingediend bij de aanvraag. De opmerkingen in dit rapport zijn opgevolgd en vervolgens is het bureau nogmaals geweest om dit te keuren. Daarna is pas de afspraak van gisteren gepland. Helaas kwam Bouwtoezicht nog wel een aantal dingen tegen. We hebben afgesproken dat wij hier een lijst van zouden maken, die ik bij deze deel. Als er nog andere punten waren die wij vergeten zijn, horen wij het natuurlijk graag.



5.1, 2, e **3e verdieping**
- Er is los kunststof te zien onder de dakpannen, hier mist nog een ventilatiepan
- De knop van de radiator in de woonkamer mist
- De plaat van het stopcontact achter de tv ontbreekt
- De radiator op de bovenste verdieping zit los

5.1, **3e verdieping**
- et bovenste raam in de voorgevel moet nog geschilderd worden
- De kozijnen nalopen op schilderwerk en of ze goed te openen zijn
- De plaat achter de radiator op de bovenste verdieping is rot
- Het velux raam op de bovenste verdieping nalopen
- In de keuken zit een raam die niet op tekening staat (dit is aangepast in de bijgevoegde tekening)
- In de keuken zijn wat sporen van een oude lekkage te zien
- In de hal naar de vliering zit de trap los, mevrouw 5.1, 2, e wil hier volgende keer wel graag naar de kap kijken

5.1, 2, e **2e verdieping**
- e huurder heeft hier een tussenwand geplaatst. De keuken voldoet zo niet aan de eisen van een verblijfsruimte mbt daglicht.

5.1, 2, e **1e verdieping**
- e indeling wijkt iets af van de tekening bij de entree (dit is aangepast in de bijgevoegde tekening)
- In de ruimte voor de wasmachine bij de slaapkamer zit ventilatie naar buiten, maar daar moet nog meer ruimte onder de deur zijn zodat ook de toevoer geregeld is.

Bij deze ook een aantal foto's ter verduidelijking:
https://we.tl/t-rsVei3nsAV

De appartementen in het achterhuis hebben we niet bekeken, omdat er al voldoende punten naar voren waren gekomen dat de splitsing niet meteen door kon gaan. De eigenaar zal direct opdracht geven om de bovenstaande punten aan te pakken. Ook zal het bouwkundig bureau nogmaals gevraagd worden dit te controleren voor we weer een afspraak maken met Bouwtoezicht. Voor nu is het dan wel even belangrijk goed te kijken naar de termijn. Moeten wij hier nog uitstel op aanvragen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Architect

5.1, 2, e **Architecten | www.evrarchitecten.nl**
bel: 5.1, 2, e
mail: 5.1, 2, e evrarchitecten.nl