Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026	…
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening	…
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten	…
Datum behandeling college	9 december 2025	…
Datum adviesaanvraag:	10 december 2025	…
Deadline ontvangst advies:	20 februari 2026	…
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl	…
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' 2. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' collegevoordracht (wordt **uitsluitend TKN** meegestuurd)	…
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.	…

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	…Noord
Procesbegeleider:	…Marcel Rademaker
Datum weekstart/staf:	…19 januari 2026
Datum stadsdeelcommissie:	…4 februari 2026
Datum dagelijks bestuur:	…17 februari 2026
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting eind maart 2026 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het

uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB
Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB van stadsdeel Noord adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH-domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. `

De systematiek en opbouw van het VTHup vertoont zeer veel overeenkomsten met het VTHup 2025 waarover in september 2025 advies over is uitgebracht . Wij verwijzen daarom nogmaals naar de door ons stadsdeel genoemde zorg en aandachtspunten in het advies over het VTHup 2025. Deze betroffen in hoofdlijnen :

- Een gebrek aan overzicht hoe de capaciteit is verdeeld over de stadsdelen. Met name vanwege de grote bouw en transformatieopgave in Noord.
- Zorgen over de termijnen van vergunningverlening en de dienstverlening naar onze inwoners en bedrijven.
- Zorgen over het vasthouden van goed personeel, ziekteverzuim en instroom.
- De gevolgen van de reorganisatie VTH op inzet en samenwerking.

Het DB geeft de volgende aandachtspunten mee aan het college over het VTHup 2026. :

- Het DB ziet dat de instroom bouw ook nu nog steeds hoog is ten opzichte van de beschikbare capaciteit. Ook in Noord kunnen niet alle bouwaanvragen binnen de gewenste termijnen opgepakt worden. Het kan soms wel 6 weken duren voordat een aanvraag wordt toebedeeld aan een behandelaar. Momenteel wordt er wel op managementniveau de eerste stappen gezet over het anders verdelen van dossiers over de medewerkers. Het vormen van de nieuwe Directie VTH moet ervoor zorgen dat de capaciteit beter wordt verdeeld. Inmiddels wordt er gewerkt met een nieuw dasboard voor vergunningen en worden plannen indien mogelijk verdeeld over de stadsdelen. In Noord is het aantal bouw en kapaanvragen dat nog moet worden opgepakt elke week tussen de 45 en 70 . Met de huidige bezetting worden daarvan wekelijks 1 a 2 per medewerker opgepakt (15 a 20) en weer afgehandeld. In de hele stad wordt ca 80 procent van de vergunningaanvragen niet binnen 2 weken opgepakt. Dat is niet de dienstverlening die wij aan onze inwoners en bedrijven willen geven. Wij vragen daarom aandacht voor het verbeteren van de dienstverlening. Wellicht door het uitbreiden van de afhandelcapaciteit of het aantal medewerkers dat vergunningaanvragen kan afhandelen.

- De behandeling van vergunningaanvragen Gebruik (horeca, evenementen, ligplaatsen) wordt vanaf volgend

jaar voornamelijk gedaan in expertiseteams die voor de hele stad werken en niet meer specifiek voor een stadsdeel. De werkwijze voor zowel horeca als evenementen gaat sterk wijzigen door nieuw beleid dat is opgesteld Omdat deze aanvragen vaak een lokale impact hebben op de omgeving vinden wij het belangrijk dat er vaste aanspreekpunten zijn voor ons bestuur en onze gebiedsteams.

- Net als in 2025 is de lokale dynamische opgave is 10 procent van de capaciteit voor toezicht en handhaving gereserveerd. Noord heeft naar verhouding weinig toezichthouders. Het aantal toezichthouders is niet meegegroeid met de groei van het aantal woningen, bewoners en vergunningplichtige ondernemingen of activiteiten.
  De beschikbare tien procent gaat nu vooral op aan thema's waar klachten en meldingen voor worden gedaan. Daarmee is toezicht in Noord vooral reactief; er is geen capaciteit voor het regulier schouwen van gebieden. Nu het toezicht tussen bouw en gebruik wordt gescheiden adviseren wij u om een stedelijke planning te maken en tijdig de lokale wensen/opgaven met ons te plannen. Dit moet de basis zijn voor een verdeling per stadsdeel in het VTHup van 2027.
  Wat ons verder opvalt in de raming van de basisopgaven voor 2026 bij het onderdeel gebruik is dat er geen toezicht is geraamd op kleine evenementen terwijl daar wel toezicht op gewenst is. Wij adviseren u om hier wel capaciteit voor te ramen.

Advies stadsdeelcommissie *Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB*

De commissie neemt het advies van het DB over.

Finaal advies DB *Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders*

Het DB van stadsdeel Noord adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH-domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. `

De systematiek en opbouw van het VTHup vertoont zeer veel overeenkomsten met het VTHup 2025 waarover in september 2025 advies over is uitgebracht . Wij verwijzen daarom nogmaals naar de door ons stadsdeel genoemde zorg en aandachtspunten in het advies over het VTHup 2025. Deze betroffen in hoofdlijnen :

- Een gebrek aan overzicht hoe de capaciteit is verdeeld over de stadsdelen. Met name vanwege de grote bouw en transformatieopgave in Noord.
- Zorgen over de termijnen van vergunningverlening en de dienstverlening naar onze inwoners en bedrijven.
- Zorgen over het vasthouden van goed personeel, ziekteverzuim en instroom.
- De gevolgen van de reorganisatie VTH op inzet en samenwerking.

Het DB geeft de volgende aandachtspunten mee aan het college over het VTHup 2026. :

- Het DB ziet dat de instroom bouw ook nu nog steeds hoog is ten opzichte van de beschikbare capaciteit. Ook in Noord kunnen niet alle bouwaanvragen binnen de gewenste termijnen opgepakt worden. Het kan soms wel 6 weken duren voordat een aanvraag wordt toebedeeld aan een behandelaar. Momenteel wordt er wel op managementniveau de eerste stappen gezet over het anders verdelen van dossiers over de medewerkers. Het vormen van de nieuwe Directie VTH moet ervoor zorgen dat de capaciteit beter wordt verdeeld. Inmiddels wordt er gewerkt met een nieuw dasboard voor vergunningen en worden plannen indien mogelijk verdeeld over de stadsdelen. In Noord is het aantal bouw en kapaanvragen dat nog moet worden opgepakt elke week tussen de 45 en 70 . Met de huidige bezetting worden daarvan wekelijks 1 a 2 per medewerker opgepakt (15 a 20) en weer afgehandeld. In de hele stad wordt ca 80 procent van de vergunningaanvragen niet binnen 2 weken opgepakt. Dat is niet de dienstverlening die wij aan onze inwoners en bedrijven willen geven. Wij vragen daarom aandacht voor het verbeteren van de dienstverlening. Wellicht door het uitbreiden van de

afhandelcapaciteit of het aantal medewerkers dat vergunningaanvragen kan afhandelen.

- De behandeling van vergunningaanvragen Gebruik (horeca, evenementen, ligplaatsen) wordt vanaf volgend jaar voornamelijk gedaan in expertiseteams die voor de hele stad werken en niet meer specifiek voor een stadsdeel. De werkwijze voor zowel horeca als evenementen gaat sterk wijzigen door nieuw beleid dat is opgesteld Omdat deze aanvragen vaak een lokale impact hebben op de omgeving vinden wij het belangrijk dat er vaste aanspreekpunten zijn voor ons bestuur en onze gebiedsteams.

- Net als in 2025 is de lokale dynamische opgave is 10 procent van de capaciteit voor toezicht en handhaving gereserveerd. Noord heeft naar verhouding weinig toezichthouders. Het aantal toezichthouders is niet meegegroeid met de groei van het aantal woningen, bewoners en vergunningplichtige ondernemingen of activiteiten.
  De beschikbare tien procent gaat nu vooral op aan thema's waar klachten en meldingen voor worden gedaan. Daarmee is toezicht in Noord vooral reactief; er is geen capaciteit voor het regulier schouwen van gebieden. Nu het toezicht tussen bouw en gebruik wordt gescheiden adviseren wij u om een stedelijke planning te maken en tijdig de lokale wensen/opgaven met ons te plannen. Dit moet de basis zijn voor een verdeling per stadsdeel in het VTHup van 2027.
  Wat ons verder opvalt in de raming van de basisopgaven voor 2026 bij het onderdeel gebruik is dat er geen toezicht is geraamd op kleine evenementen terwijl daar wel toezicht op gewenst is. Wij adviseren u om hier wel capaciteit voor te ramen.

Reactie college op advies dagelijks bestuur

< Invulinstructie: Na collegebesluit hier de reactie van het college op het finaal advies van het dagelijks bestuur. Het ingevulde formulier meesturen naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de stadsdelen. > …

Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026	…
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening	…
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten	…
Datum behandeling college	9 december 2025	…
Datum adviesaanvraag:	10 december 2025	…
Deadline ontvangst advies:	20 februari 2026	…
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl	…
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' 2. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' collegevoordracht 09-2-2025 (wordt **uitsluitend TKN** meegestuurd)	…
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.	…

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Nieuw-West
Procesbegeleider:	M.M. Tjen A Kwoei.
Datum weekstart/staf:	12 januari 2026
Datum stadsdeelcommissie:	27 januari 2026
Datum dagelijks bestuur:	3 februari 2026
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Vraag
We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting eind maart 2026 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'
In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het

uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West waardeert het dat het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026) dit jaar vroegtijdig aan het stadsdeel is voorgelegd.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West adviseert positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het dagelijks bestuur vindt het o.a. positief dat één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2026 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp.

Het dagelijks bestuur geeft hierbij het volgende aandachtspunt mee aan het college:
Vooralsnog ziet het ernaar uit dat er voor 2026 voor Nieuw-West geen rekenkundige krapte is in de programmering voor het uitvoeren van VTH-taken. Het dagelijks bestuur adviseert met klem dat bij de oprichting van de nieuwe directie VTH de nabijheid tot de stadsdelen en de bestuurlijke prioriteiten van de stadsdelen nadrukkelijk worden geborgd. Het is daarbij van belang dat de uitvoering van VTH-taken blijvend aansluit bij de lokale context en opgaven van het stadsdeel.

Advies stadsdeelcommissie

De stadsdeelcommissie Nieuw-West heeft op 27 januari 2026 unaniem, met 15 stemmen
Voor van de PVDA, D66, GroenLinks, DENK, VVD, Forum voor Democratie, De Groenen Basis Piraten, GoedBeterWest!, ingestemd met het conceptadvies van het dagelijks bestuur inzake concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Finaal advies DB

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West waardeert het dat het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026) dit jaar vroegtijdig aan het stadsdeel is voorgelegd.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West adviseert positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het dagelijks bestuur vindt het o.a. positief dat één van de

uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2026 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp.

Het dagelijks bestuur geeft hierbij het volgende aandachtspunt mee aan het college:
Vooralsnog ziet het ernaar uit dat er voor 2026 voor Nieuw-West geen rekenkundige krapte is in de programmering voor het uitvoeren van VTH-taken. Het dagelijks bestuur adviseert met klem dat bij de oprichting van de nieuwe directie VTH de nabijheid tot de stadsdelen en de bestuurlijke prioriteiten van de stadsdelen nadrukkelijk worden geborgd. Het is daarbij van belang dat de uitvoering van VTH-taken blijvend aansluit bij de lokale context en opgaven van het stadsdeel.

Reactie college op advies dagelijks bestuur

Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026	…
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening	…
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten	…
Datum behandeling college	9 december 2025	…
Datum adviesaanvraag:	10 december 2025	…
Deadline ontvangst advies:	20 februari 2026	…
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl	…
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' 2. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' collegevoordracht 09-2-2025 (wordt **uitsluitend TKN** meegestuurd)	…
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.	…

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Zuidoost
Procesbegeleider:	Jessie Hoogerman
Datum weekstart/staf:	12 januari
Datum stadsdeelcommissie:	13 en 27 januari
Datum dagelijks bestuur:	17 februari

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting eind maart 2026 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het

uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB van stadsdeel Zuidoost adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2026-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2026-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester.

Het DB is verder verheugd dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2026 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren.

Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:

1. In het concept VTHup FLO 2026 staat dat uit de formatieve doorberekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte en andere ruimte hebben in de capaciteit. De krapte zorgt niet meteen voor problemen maar het DB adviseert het college om de druk op de formatie scherp te monitoren, hier tijdig op bij te sturen en hiermee in de begrotingscyclus rekening te houden.
2. Verder moet worden opgemerkt dat het VTHup FLO 2026 inzicht geeft in de formatieve beschikbare capaciteit, anders gezegd de capaciteit op papier. Er wordt geen rekening gehouden met (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het DB adviseert het college om hier stadsbreed rekening mee te houden.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

Allereerst waardeert de stadsdeelcommissie dat in tegenstelling tot eerdere jaren de adviesaanvraag VTH Fysieke Leefomgeving 2026 al aan het begin van het jaar ter advies wordt voorgelegd. Daarmee kan het SDC-advies daadwerkelijk van invloed zijn op de uitvoering het programma gedurende 2026. In eerdere jaren kwam het advies vaak pas in de tweede helft van het kalenderjaar, wat door de stadsdeelcommissie werd ervaren als 'mosterd na de maaltijd.'

De stadsdeelcommissie deelt de kritiek van het dagelijks bestuur dat de capaciteitsverdeling op papier op gespannen voet staat met de werkelijk beschikbare handhavingscapaciteit en structurele tekorten, mede als gevolg door

langdurig ziekteverzuim, niet wordt geproblematiseerd. We zien dagelijks op straat dat grofvuil in sommige wijken dagen blijft liggen, en onvoldoende wordt gehandhaafd op bijplaatsingen bij afvalcontainers.

De stadsdeelcommissie is het eens met de invulling van de zogenoemde dynamische opgaven en de prioriteit die wordt gegeven aan verduurzaming van de bestaande woningvoorraad en de aanpak van vocht en schimmel. Uit onderzoek van het AMC en de GGD blijkt dat kinderen in Zuidoost bovengemiddeld last hebben van astma, als gevolg van vocht en schimmel in de woningen.

Wat ontbreekt in het programma is de vergunningplicht voor een tweede woning, die sinds 2026 geldt, als onderdeel van de Huisvestingsverordening Amsterdam. De stadsdeelcommissie adviseert om dit expliciet op te nemen in het programma.

De stadsdeelcommissie wijst erop dat grote delen van het SDC-advies t.b.v. het VTH-uitvoeringsprogramma 2025 ook van toepassing zijn op het uitvoeringsprogramma 2026. Dit wordt onderstaand uitgewerkt.

Domein Bouw

Beschikbare capaciteit en prioritering

In het rapport 'VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026: Domein Bouw' wordt in de beschikbare capaciteit voor stadsdelen onderscheid gemaakt tussen basisopgaven, 'stedelijk dynamische opgaven' en 'lokale dynamische opgaven'. Daarnaast zijn er centrale teams voor de uitvoering van gespecialiseerde opgaven voor de stadsdelen. Op verzoek van de stadsdeelcommissie heeft het dagelijks bestuur hierover uitleg gegeven in een begeleidend schrijven. De stadsdeelcommissie verzoekt het dagelijks bestuur om een dergelijke uitleg ook toe te voegen aan het finale advies VTH-uitvoeringsprogramma 2026.

In het uitvoeringsprogramma 2025 werd expliciet benoemd dat voldoende capaciteit beschikbaar moet zijn voor bouwtoezicht bij gebiedsontwikkeling en nieuwbouw in Amstel III en ArenAPoort. Deze bouwwerkzaamheden vinden ook in 2026 plaatst. De stadsdeelcommissie adviseert om dat ook voor 2026 expliciet te benoemen.

Verdeling capaciteit over de stadsdelen

Wat opvalt is dat er grote verschillen bestaan tussen de stadsdelen bij de verdeling van beschikbare capaciteit voor de behandeling van vergunningsaanvragen, meldingen en toezicht. Het dagelijks bestuur gaf als verklaring dat er in Zuidoost in vergelijking met andere stadsdelen relatief weinig aanvragen worden ingediend en het daarbij vooral gaat om grote (nieuw)bouwprojecten / wooncomplexen. Mogelijk spelen ook verschillen in meldingsbereidheid een rol bij de verdeling van capaciteit over de stadsdelen. Het VHT-programma maakt echter geen onderscheid tussen aanvragen en meldingen. De stadsdeelcommissie geeft daarom als aanbeveling om met het oog op de kwaliteit van de advisering, in het VTH-programma onderscheid te maken tussen vergunningaanvragen en meldingen van overlast.

Verhouding tussen aantal aanvragen en meldingen versus aantal toezichttrajecten

In het rapport 'VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026: Domein Bouw', wordt op pagina 14 een overzicht gegeven van het aantal aanvragen en meldingen per stadsdeel en het aantal daaruit volgende toezichttrajecten. De verhouding tussen het aantal aanvragen en meldingen versus het aantal toezichttrajecten verschilt per stadsdeel. In Zuidoost zijn 566 aanvragen en meldingen ingediend en er zijn 399 (lopende) toezichttrajecten. Het is onduidelijk welke factoren bepalen of aanvragen en meldingen worden opgevolgd door een toezichttraject. Het verdient aanbeveling om in het finale advies meer kleuring te geven aan de relatie tussen enerzijds het aantal aanvragen en meldingen en anderzijds het aantal toezichttrajecten, en welke factoren bepalen of aanvragen en meldingen worden opgevolgd door een toezichttraject, in algemene zin en specifiek voor aanvragen en meldingen in Zuidoost. Hierbij is ook opvolging van de voorgaande aanbeveling van belang: maak onderscheid tussen aanvragen en meldingen.

Domein Gebruik

Beschikbare capaciteit en prioritering

In het rapport 'VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026: Domein Gebruik' wordt de beschikbare capaciteit gedifferentieerd op stedelijk en stadsdeelniveau.

De stadsdeelcommissie adviseert om voldoende capaciteit beschikbaar te stellen voor handhaving van de vergunningvoorwaarden van evenementenlocaties, inclusief geluidsoverlast, overlast door parkeren van evenementenbezoekers en handhaving van sluitingstijden van evenementen. Daarbij wijst de commissie erop dat evenementen en culturele activiteiten in Zuidoost van groot belang zijn voor bewoners en voor de stad als geheel, en daarom een expliciete plek in de prioritering verdienen. De stadsdeelcommissie adviseert om in het finale advies op te nemen hoe controle en toezicht op evenementenlocaties is geregeld en dit prioriteit te geven.

Verdeling capaciteit over de stadsdelen

Wat opvalt is dat er grote verschillen bestaan tussen de stadsdelen bij de verdeling van beschikbare capaciteit voor de behandeling van vergunningsaanvragen, meldingen en toezicht. Stadsdeel Zuidoost heeft samen met stadsgebied Weesp de minste capaciteit tot haar beschikking. Het ontbreekt aan kleuring waarom dit percentage in Zuidoost relatief laag is, bijvoorbeeld omdat er in Zuidoost veel minder horecagelegenheden zijn dan in andere stadsdelen. Mogelijk speelt ook lage meldingsbereidheid een rol. Het verdient aanbeveling om in het finale advies meer uitleg te geven over de factoren die van invloed zijn op de verschillen in capaciteitsbehoefte tussen de stadsdelen en de relatief lage capaciteit voor stadsdeel Zuidoost toe te lichten. Hierbij is ook opvolging van de eerdere aanbeveling van belang om onderscheid te maken tussen aanvragen en meldingen.

Verhouding tussen aantal aanvragen en meldingen versus aantal toezichttrajecten

In het rapport 'VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026: Domein Gebruik', wordt een overzicht gegeven van het aantal aanvragen en meldingen per stadsdeel en het aantal daaruit volgende toezichttrajecten. De verhouding tussen het aantal aanvragen en meldingen versus het aantal toezichttrajecten verschilt per stadsdeel. In Zuidoost zijn er 234 aanvragen en meldingen ingediend en er zijn 150 (lopende) toezichttrajecten. Het is onduidelijk welke factoren bepalen of aanvragen en meldingen worden opgevolgd door een toezichttraject.

Ook is het onduidelijk over welk type meldingen het gaat, waardoor bewoners van Zuidoost niet goed kunnen beoordelen in hoeverre overlast die zij ervaren leidt tot (intensief) toezicht. De stadsdeelcommissie benadrukt dat bewoners recht hebben op transparantie en terugkoppeling van wat er met hun meldingen wordt gedaan. Juist in Zuidoost, waar bewoners herhaaldelijk hun zorgen uiten over afval, verloedering en openbare orde, is het belangrijk dat zij zien hoe hun signalen leiden tot prioritering van toezicht en handhaving.

Gezien het grote afvalprobleem in Zuidoost is het relevant of overlast en toezicht ook betrekking kan hebben op bedrijfsafval op straat en bijplaatsing bij containers voor huishoudelijk afval en toe te lichten of dat dit binnen of buiten de scope van deze adviesaanvraag valt.

Het verdient aanbeveling om in het finale advies meer kleuring te geven aan de relatie tussen enerzijds het aantal aanvragen en anderzijds het aantal toezichttrajecten, het type overlast en overtredingen en welke factoren bepalen of aanvragen en meldingen worden opgevolgd door een toezichttraject, in algemene zin en specifiek voor Zuidoost. Hierbij is ook van belang om onderscheid te maken tussen aanvragen en meldingen. De commissie adviseert het dagelijks bestuur om in het finale advies aan het college ook overlast door bedrijfsafval en bijplaatsingen bij containers voor huishoudelijk afval te betrekken bij het uitvoeringsprogramma

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB van stadsdeel Zuidoost adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2026-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2026-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester.

Het DB is verder verheugd dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2026 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren.

Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:

1. In het concept VTHup FLO 2026 staat dat uit de formatieve doorberekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte en andere ruimte hebben in de capaciteit. De krapte zorgt niet meteen voor problemen maar het DB adviseert het college om de druk op de formatie scherp te monitoren, hier tijdig op bij te sturen en hiermee in de begrotingscyclus rekening te houden.
2. Verder moet worden opgemerkt dat het VTHup FLO 2026 inzicht geeft in de formatieve beschikbare capaciteit, anders gezegd de capaciteit op papier. Er wordt geen rekening gehouden met (langdurig) ziekteverzuim,

natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het DB adviseert het college om hier stadsbreed rekening mee te houden.

3. In het programma ontbreekt de vergunningplicht voor een tweede woning, die sinds 2026 geldt als onderdeel van de Huisvestingsverordening Amsterdam. Het DB adviseert het college om deze opgave expliciet op te nemen in het programma.

Het DB constateert dat er aanzienlijke verschillen bestaan tussen de stadsdelen bij de verdeling van beschikbare capaciteit voor de behandeling van vergunningsaanvragen, meldingen en toezicht. Het DB adviseert het college om in het advies nader toe te lichten welke factoren van invloed zijn op de verschillen in capaciteitsbehoefte tussen de stadsdelen.

Reactie college op advies dagelijks bestuur

Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026	…
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening	…
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten	…
Datum behandeling college	9 december 2025	…
Datum adviesaanvraag:	10 december 2025	…
Deadline ontvangst advies:	20 februari 2026	…
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl	…
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' 2. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' collegevoordracht 09-2-2025 (wordt **uitsluitend TKN** meegestuurd)	…
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.	…

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Centrum
Procesbegeleider:	Gerard Stark
Datum weekstart/staf:	19 januari 2026
Datum stadsdeelcommissie:	3 februari 2026
Datum dagelijks bestuur:	N.v.t.
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting eind maart 2026 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het

uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB van stadsdeel Centrum adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2026-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2026-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester.

Het DB is verder verheugd dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2026 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren, die de stadsdelen naar eigen inzicht en prioritering kunnen gebruiken voor uitvoering van de lokale dynamische opgaven in het eigen stadsdeel/ stadsgebied.

Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:
In het concept VTHup FLO 2026 is vermeld dat uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde VTH-opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2026 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Hierbij wordt opgemerkt dat indien blijkt dat er structureel sprake is van ruimte/ krapte in de formatie, de omvang en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader zal worden beschouwd. Het DB adviseert het college om de druk op de formatie scherp te monitoren, hier tijdig op bij te sturen en hiermee in de begrotingscyclus rekening te houden.

Het VTHup geeft inzicht in de formatief beschikbare capaciteit. In de uitvoeringspraktijk is echter niet alle formatie ingevuld door (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het invullen van vacatureruimte is ingewikkeld in de huidige arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen er dossiers of problematieken in een stadsdeel spelen die een aanzienlijk deel van de beschikbare capaciteit vergen. Dit alles kan leiden tot bezettingsproblematiek bij de uitvoering van de VTH-taken. Ook met de oprichting van de nieuwe directie VTH zal deze problematiek naar verwachting in een bepaalde vorm blijven bestaan. Dit kan leiden tot het maken van keuzes in wat in een stadsdeel wel of niet wordt uitgevoerd of keuzes in het niveau van uitvoering van basisopgaven of stedelijk

dynamische opgaven. Het DB adviseert het college om stadsbreed in te zetten op werving en -met name- behoud van werknemers en daarvoor ook de middelen beschikbaar te stellen.

In het algemeen kan gesteld worden dat dit programma weliswaar op papier een goed overzicht geeft van het werkveld van VTH, maar dat de praktijk vele malen weerbarstiger is. De capaciteit voor de lokale opgave is daar een goed voorbeeld van. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen wettelijke taken, stedelijke beleidsafspraken en de lokale opgave. De eerste twee taken staan vast. Het db kan alleen prioriteren en sturen bij de lokale opgave en dat is in het centrum vooral de Aanpak Binnenstad. Indien formatie niet wordt ingevuld of als er mensen ziek zijn, gaat dit dus per definitie ten koste van de lokale opgave. Het is voor het db niet mogelijk om in dat geval te prioriteren in de stedelijke opgave. Dit jaar was het bijvoorbeeld de bedoeling dat er zou worden ingezet op winkeldiversiteit, een belangrijke prioriteit in de Aanpak Binnenstad. Uiteindelijk is er als gevolg van onderbezetting en afwezigheid door ziekte veel minder ingezet op dit onderwerp dan gewenst. Dit onderdeel van de systematiek zou het db graag anders ingevuld zien. In het specifieke geval van de Aanpak Binnenstad, een lokale opgave die door het college als stedelijke prioriteit is aangewezen, is het namelijk zeer onwenselijk dat de lokale opgave in deze systematiek ondergeschikt is aan de stedelijke opgave.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie Centrum onderschrijft het advies van het dagelijks bestuur en dringt er bij het college op aan om voldoende handhavingscapaciteit voor het realiseren van de Aanpak Binnenstad te waarborgen.

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB van stadsdeel Centrum adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2026-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2026-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester.

Het DB is verder verheugd dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2026 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren, die de stadsdelen naar eigen inzicht en prioritering kunnen gebruiken voor uitvoering van de lokale dynamische opgaven in het eigen stadsdeel/ stadsgebied.

Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:
In het concept VTHup FLO 2026 is vermeld dat uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde VTH-opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2026 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Hierbij wordt opgemerkt dat indien blijkt dat er structureel sprake is van ruimte/ krapte in de formatie, de omvang en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader zal worden beschouwd. Het DB adviseert het college om de druk op de formatie scherp te monitoren, hier tijdig op bij te sturen en hiermee in de begrotingscyclus rekening te houden.

Het VTHup geeft inzicht in de formatief beschikbare capaciteit. In de uitvoeringspraktijk is echter niet alle formatie ingevuld door (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het invullen van vacatureruimte is ingewikkeld in de huidige arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen er dossiers of problematieken in een stadsdeel spelen die een aanzienlijk deel van de beschikbare capaciteit vergen. Dit alles kan leiden tot bezettingsproblematiek bij de uitvoering van de VTH-taken. Ook met de oprichting van de nieuwe directie VTH zal

deze problematiek naar verwachting in een bepaalde vorm blijven bestaan. Dit kan leiden tot het maken van keuzes in wat in een stadsdeel wel of niet wordt uitgevoerd of keuzes in het niveau van uitvoering van basisopgaven of stedelijk dynamische opgaven. Het DB adviseert het college om stadsbreed in te zetten op werving en -met name- behoud van werknemers en daarvoor ook de middelen beschikbaar te stellen.

In het algemeen kan gesteld worden dat dit programma weliswaar op papier een goed overzicht geeft van het werkveld van VTH, maar dat de praktijk vele malen weerbarstiger is. De capaciteit voor de lokale opgave is daar een goed voorbeeld van. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen wettelijke taken, stedelijke beleidsafspraken en de lokale opgave. De eerste twee taken staan vast. Het db kan alleen prioriteren en sturen bij de lokale opgave en dat is in het centrum vooral de Aanpak Binnenstad. Indien formatie niet wordt ingevuld of als er mensen ziek zijn, gaat dit dus per definitie ten koste van de lokale opgave. Het is voor het db niet mogelijk om in dat geval te prioriteren in de stedelijke opgave. Dit jaar was het bijvoorbeeld de bedoeling dat er zou worden ingezet op winkeldiversiteit, een belangrijke prioriteit in de Aanpak Binnenstad. Uiteindelijk is er als gevolg van onderbezetting en afwezigheid door ziekte veel minder ingezet op dit onderwerp dan gewenst. Dit onderdeel van de systematiek zou het db graag anders ingevuld zien. In het specifieke geval van de Aanpak Binnenstad, een lokale opgave die door het college als stedelijke prioriteit is aangewezen, is het namelijk zeer onwenselijk dat de lokale opgave in deze systematiek ondergeschikt is aan de stedelijke opgave.

De stadsdeelcommissie Centrum benadrukt dit advies en dringt er bij het college op aan om voldoende handhavingscapaciteit voor het realiseren van de Aanpak Binnenstad te waarborgen.

Reactie college op advies dagelijks bestuur

< Invulinstructie:
Na collegebesluit hier de reactie van het college op het finaal advies van het dagelijks bestuur. Het ingevulde formulier meesturen naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de stadsdelen. >
…

Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten
Datum behandeling college	9 december 2025
Datum adviesaanvraag:	10 december 2025
Deadline ontvangst advies:	20 februari 2026
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH-Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' 2. concept 'VTH-Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' collegevoordracht 09-2-2025 (wordt **uitsluitend TKN** meegestuurd)
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Oost
Procesbegeleider:	Esra Kara, e.kara@amsterdam.nl
Datum staf:	12 januari 2026 (*instemmen met concept DB-advies*)
Datum dagelijks bestuur:	20 januari 2026 (*instemmen met concept DB-advies*)
Datum stadsdeelcommissie:	27 januari 2026 (*TKN-lijst, besluitvormend*)
Datum dagelijks bestuur:	10 februari 2026 (*instemmen met finaal DB-advies*)
Registratienr. (optioneel):	-

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting eind maart 2026 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid

Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het dagelijks bestuur (Hierna: DB) van stadsdeel Oost adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup 2026). Het VTHup 2026 geeft inzicht in de totale opgave voor 2026 binnen het VTH-domein voor de fysieke leefomgeving in Amsterdam.

Het DB is ook positief over de splitsing van het VTHup 2026 in twee aparte documenten: één uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en één uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Deze splitsing maakt onder meer duidelijk hoe de verantwoordelijkheden zijn verdeeld over college (bouw) en burgemeester (gebruik) en hoe per domein de formatieve capaciteit wordt geprogrammeerd.

Het DB is verder verheugd dat bij het opstellen van het VTHup 2026 opnieuw is gekozen om een deel van de direct productieve uren apart te houden voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen en stadsgebied Weesp. Het gaat hierbij in totaal om circa 35 fte. Dit geeft stadsdelen ruimte om in te spelen op lokale situaties en actuele signalen uit, bijvoorbeeld, de wijk.

Het DB geeft verder de volgende adviezen mee aan het college.

1. Monitoring van druk op de formatie en tijdig bijsturen
Het DB adviseert het college om de druk op de formatieve capaciteit goed te blijven volgen en hier op tijd op in te grijpen. In het VTHup 2026 wordt aangegeven dat sommige stadsdelen voldoende ruimte hebben, terwijl andere stadsdelen te maken hebben met een (te) hoge werkdruk.

In de dagelijkse praktijk kan deze druk snel oplopen, bijvoorbeeld door extra aanvragen, incidenten of onverwachte dossiers. Als hier niet tijdig op wordt gestuurd, kan dit leiden tot achterstanden en (te) hoge werkdruk voor VTH-medewerkers.

Het DB vindt het daarom belangrijk dat signalen over aanhoudende druk niet alleen worden genoteerd, maar ook worden gebruikt om keuzes te maken en deze mee te nemen in de begroting.

2. Verschil tussen formatieve capaciteit en daadwerkelijk beschikbare capaciteit
Het DB adviseert het college om rekening te houden met het verschil tussen de formatie op papier en de capaciteit die in de praktijk beschikbaar is. Niet alle formatie kan altijd worden ingezet door ziekte, verloop en moeilijk vervulbare vacatures. Dit beeld is structureel en geldt voor meerdere stadsdelen.

Daarnaast zijn er soms dossiers of situaties in een stadsdeel die veel tijd en aandacht vragen en daardoor minder ruimte laten voor andere taken. Het DB vindt het belangrijk dat het college hier rekening mee houdt en blijvend inzet op het aantrekken en vasthouden van VTH-medewerkers, inclusief voldoende middelen om dit mogelijk te maken.

3. Duidelijkheid over risico's per domein
Het DB adviseert het college om per domein duidelijk te maken welke risico's horen bij de gemaakte keuzes in toezicht en handhaving. De documenten laten zien hoeveel capaciteit wordt ingezet, maar niet altijd wat de gevolgen zijn als bepaalde taken minder vaak of anders worden uitgevoerd.

Het DB vindt het belangrijk dat zichtbaar wordt welke risico's worden genomen, bijvoorbeeld op het terrein van veiligheid of leefbaarheid, zodat het bestuur hier bewust(er) over kan besluiten.

4. Meer aandacht voor wat de inzet oplevert
Het DB adviseert het college om niet alleen te kijken naar hoeveel werk wordt gedaan, maar ook naar wat dit oplevert voor de stad, inwoners en ondernemers. Het VTHup 2026 richt zich vooral op aantallen en uren, terwijl minder zichtbaar is wat de effecten zijn van deze inzet.

Het DB vindt het wenselijk dat, waar mogelijk, wordt aangegeven wat de inzet betekent voor naleving van regels, veiligheid en leefbaarheid. Dit helpt om beter te sturen op resultaat.

5. Meer inzicht in de inzet van centrale teams
Het DB adviseert het college om duidelijker te beschrijven hoe centrale teams, zoals Bibob, het Expertiseteam Brandveiligheid en het Bestuurlijk Team Prostitutie, hun prioriteiten bepalen en hoe hun inzet zich verhoudt tot de situatie in de stadsdelen.

Hoewel deze centrale teams belangrijk zijn voor de uitvoering is het voor de stadsdelen niet altijd duidelijk welke en waarom bepaalde keuzes worden gemaakt. Meer uitleg hierover helpt bij de onderlinge samenwerking en afstemming.

6. Overgang naar de directie VTH zorgvuldig begeleiden
Het DB adviseert het college om de overgang naar de nieuwe directie VTH medio 2026 uitgebreider toe te lichten. In het VTHup 2026 wordt deze overgang vooral praktisch beschreven, terwijl de gevolgen voor medewerkers en stadsdelen groot kunnen zijn.

Het DB vindt het belangrijk dat aandacht wordt besteed aan de gevolgen van de overgang voor de continuïteit van het werk, het behoud van kennis en de werkdruk, en dat duidelijk is hoe de stadsdelen hierbij worden betrokken.

Herhaling van adviezen uit het advies VTHup FLO 2025
Het DB constateert tot zijn ongenoegen dat een aantal adviezen uit het advies over het VTHup FLO 2025 in het VTHup 2026 (nog) niet of niet voldoende is overgenomen. Deze punten zijn volgens het DB nog steeds relevant en worden daarom nog maar eens herhaald.

7. Organisatiebreed kader voor het stellen van prioriteiten
Het DB adviseert het college om bij aanhoudende druk op de capaciteit een organisatiebreed kader vast te stellen voor het stellen van prioriteiten. Dit helpt stadsdelen om op eenzelfde manier keuzes te maken en voorkomt verschillen in aanpak.

8. Terugblik op het voorgaande jaar
Het DB adviseert het college om in toekomstige uitvoeringsprogramma's een korte terugblik op het voorgaande jaar op te nemen. Dit maakt duidelijk wat goed ging en wat beter kan, en helpt bij het verbeteren van ramingen en keuzes.

9. Meer invloed voor het dagelijks bestuur op inzet en prioritering van VTH-taken
Het DB adviseert het college om de rol van de dagelijks besturen van stadsdelen bij de inzet en prioritering van VTH-taken duidelijker en steviger te positioneren. Het DB wil meer invloed kunnen uitoefenen op de keuzes die worden gemaakt, zowel bij de inzet van capaciteit als bij het bepalen van prioriteiten binnen de VTH-opgaven.

Stadsdelen hebben een directe bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de uitvoering in het gebied en beschikken over actuele kennis van lokale risico's, signalen uit de wijk en maatschappelijke ontwikkelingen. Deze kennis is van groot belang bij het maken van keuzes, zeker wanneer sprake is van beperkte capaciteit en niet alle taken tegelijkertijd kunnen worden uitgevoerd.

Het DB vindt het daarom wenselijk dat structureel wordt vastgelegd hoe en wanneer dagelijks besturen worden betrokken bij het bepalen van prioriteiten, zowel voor basisopgaven als voor dynamische opgaven. Dit kan bijdragen aan beter onderbouwde keuzes, meer draagvlak voor de uitvoering en een betere aansluiting tussen stedelijke doelen en lokale behoeften.

10. Samenwerking met partners en zicht op maatschappelijke effecten
Het DB adviseert het college om de samenwerking met partners zoals politie, brandweer, GGD en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied duidelijker te beschrijven. Ook vraagt het DB om beter zichtbaar te maken wat de inzet van VTH betekent voor bewoners en ondernemers, vooral bij gevoelige onderwerpen zoals brandveiligheid, ondermijning en illegale verhuur.

Slotbeschouwing en verzoek om terugkoppeling
Het DB van stadsdeel Oost waardeert de stappen die zijn gezet in de verdere verbetering en verduidelijking van het VTHup 2026. Tegelijkertijd blijft de uitvoering onder druk staan door beperkte capaciteit, veranderende opgaven en organisatorische veranderingen.

Met dit advies wil het DB bijdragen aan een realistisch, uitvoerbaar en bestuurlijk goed onderbouwd uitvoeringsprogramma. Het DB verzoekt het college om, net als in eerdere jaren, een overzicht te geven van de ontvangen adviezen van stadsdelen en toe te lichten hoe deze zijn verwerkt in het definitieve VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Advies stadsdeelcommissie
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie heeft op de stadsdeelcommissievergadering van dinsdag 27 januari 2026 besloten niet anders of aanvullend te adviseren.

Finaal advies DB
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het dagelijks bestuur (Hierna: DB) van stadsdeel Oost adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup 2026). Het VTHup 2026 geeft inzicht in de totale opgave voor 2026 binnen het VTH-domein voor de fysieke leefomgeving in Amsterdam.

Het DB is ook positief over de splitsing van het VTHup 2026 in twee aparte documenten: één uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en één uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Deze splitsing maakt onder meer duidelijk hoe de verantwoordelijkheden zijn verdeeld over college (bouw) en burgemeester (gebruik) en hoe per domein de formatieve capaciteit wordt geprogrammeerd.

Het DB is verder verheugd dat bij het opstellen van het VTHup 2026 opnieuw is gekozen om een deel van de direct productieve uren apart te houden voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen en stadsgebied Weesp. Het gaat hierbij in totaal om circa 35 fte. Dit geeft stadsdelen ruimte om in te spelen op lokale situaties en actuele signalen uit, bijvoorbeeld, de wijk.

Het DB geeft verder de volgende adviezen mee aan het college.

1. Monitoring van druk op de formatie en tijdig bijsturen
Het DB adviseert het college om de druk op de formatieve capaciteit goed te blijven volgen en hier op tijd op in te grijpen. In het VTHup 2026 wordt aangegeven dat sommige stadsdelen voldoende ruimte hebben, terwijl andere stadsdelen te maken hebben met een (te) hoge werkdruk.

In de dagelijkse praktijk kan deze druk snel oplopen, bijvoorbeeld door extra aanvragen, incidenten of onverwachte dossiers. Als hier niet tijdig op wordt gestuurd, kan dit leiden tot achterstanden en (te) hoge werkdruk voor VTH-medewerkers.

Het DB vindt het daarom belangrijk dat signalen over aanhoudende druk niet alleen worden genoteerd, maar ook worden gebruikt om keuzes te maken en deze mee te nemen in de begroting.

2. Verschil tussen formatieve capaciteit en daadwerkelijk beschikbare capaciteit
Het DB adviseert het college om rekening te houden met het verschil tussen de formatie op papier en de capaciteit die in de praktijk beschikbaar is. Niet alle formatie kan altijd worden ingezet door ziekte, verloop en moeilijk vervulbare vacatures. Dit beeld is structureel en geldt voor meerdere stadsdelen.

Daarnaast zijn er soms dossiers of situaties in een stadsdeel die veel tijd en aandacht vragen en daardoor minder ruimte laten voor andere taken. Het DB vindt het belangrijk dat het college hier rekening mee houdt en blijvend inzet op het aantrekken en vasthouden van VTH-medewerkers, inclusief voldoende middelen om dit mogelijk te maken.

3. Duidelijkheid over risico's per domein
Het DB adviseert het college om per domein duidelijk te maken welke risico's horen bij de gemaakte keuzes in toezicht en handhaving. De documenten laten zien hoeveel capaciteit wordt ingezet, maar niet altijd wat de gevolgen zijn als bepaalde taken minder vaak of anders worden uitgevoerd.

Het DB vindt het belangrijk dat zichtbaar wordt welke risico's worden genomen, bijvoorbeeld op het terrein van veiligheid of leefbaarheid, zodat het bestuur hier bewust(er) over kan besluiten.

4. Meer aandacht voor wat de inzet oplevert
Het DB adviseert het college om niet alleen te kijken naar hoeveel werk wordt gedaan, maar ook naar wat dit oplevert voor de stad, inwoners en ondernemers. Het VTHup 2026 richt zich vooral op aantallen en uren, terwijl minder zichtbaar is wat de effecten zijn van deze inzet.

Het DB vindt het wenselijk dat, waar mogelijk, wordt aangegeven wat de inzet betekent voor naleving van regels, veiligheid en leefbaarheid. Dit helpt om beter te sturen op resultaat.

5. Meer inzicht in de inzet van centrale teams
Het DB adviseert het college om duidelijker te beschrijven hoe centrale teams, zoals Bibob, het Expertiseteam Brandveiligheid en het Bestuurlijk Team Prostitutie, hun prioriteiten bepalen en hoe hun inzet zich verhoudt tot de situatie in de stadsdelen.

Hoewel deze centrale teams belangrijk zijn voor de uitvoering is het voor de stadsdelen niet altijd duidelijk welke en waarom bepaalde keuzes worden gemaakt. Meer uitleg hierover helpt bij de onderlinge samenwerking en afstemming.

6. Overgang naar de directie VTH zorgvuldig begeleiden
Het DB adviseert het college om de overgang naar de nieuwe directie VTH medio 2026 uitgebreider toe te lichten. In het VTHup 2026 wordt deze overgang vooral praktisch beschreven, terwijl de gevolgen voor medewerkers en stadsdelen groot kunnen zijn.

Het DB vindt het belangrijk dat aandacht wordt besteed aan de gevolgen van de overgang voor de continuïteit van het werk, het behoud van kennis en de werkdruk, en dat duidelijk is hoe de stadsdelen hierbij worden betrokken.

Herhaling van adviezen uit het advies VTHup FLO 2025
Het DB constateert tot zijn ongenoegen dat een aantal adviezen uit het advies over het VTHup FLO 2025 in het VTHup 2026 (nog) niet of niet voldoende is overgenomen. Deze punten zijn volgens het DB nog steeds relevant en worden daarom nog maar eens herhaald.

7. Organisatiebreed kader voor het stellen van prioriteiten
Het DB adviseert het college om bij aanhoudende druk op de capaciteit een organisatiebreed kader vast te stellen voor het stellen van prioriteiten. Dit helpt stadsdelen om op eenzelfde manier keuzes te maken en voorkomt verschillen in aanpak.

8. Terugblik op het voorgaande jaar
Het DB adviseert het college om in toekomstige uitvoeringsprogramma's een korte terugblik op het voorgaande jaar op te nemen. Dit maakt duidelijk wat goed ging en wat beter kan, en helpt bij het verbeteren van ramingen en keuzes.

9. Meer invloed voor het dagelijks bestuur op inzet en prioritering van VTH-taken
Het DB adviseert het college om de rol van de dagelijks besturen van stadsdelen bij de inzet en prioritering van VTH-taken duidelijker en steviger te positioneren. Het DB wil meer invloed kunnen uitoefenen op de keuzes die worden gemaakt, zowel bij de inzet van capaciteit als bij het bepalen van prioriteiten binnen de VTH-opgaven.

Stadsdelen hebben een directe bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de uitvoering in het gebied en beschikken over actuele kennis van lokale risico's, signalen uit de wijk en maatschappelijke ontwikkelingen. Deze kennis is van groot belang bij het maken van keuzes, zeker wanneer sprake is van beperkte capaciteit en niet alle taken tegelijkertijd kunnen worden uitgevoerd.

Het DB vindt het daarom wenselijk dat structureel wordt vastgelegd hoe en wanneer dagelijks besturen worden betrokken bij het bepalen van prioriteiten, zowel voor basisopgaven als voor dynamische opgaven. Dit kan bijdragen aan beter onderbouwde keuzes, meer draagvlak voor de uitvoering en een betere aansluiting tussen stedelijke doelen en lokale behoeften.

10. Samenwerking met partners en zicht op maatschappelijke effecten
Het DB adviseert het college om de samenwerking met partners zoals politie, brandweer, GGD en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied duidelijker te beschrijven. Ook vraagt het DB om beter zichtbaar te maken wat de inzet van VTH betekent voor bewoners en ondernemers, vooral bij gevoelige onderwerpen zoals brandveiligheid, ondermijning en illegale verhuur.

Slotbeschouwing en verzoek om terugkoppeling
Het DB van stadsdeel Oost waardeert de stappen die zijn gezet in de verdere verbetering en verduidelijking van het VTHup 2026. Tegelijkertijd blijft de uitvoering onder druk staan door beperkte capaciteit, veranderende opgaven en organisatorische veranderingen.

Met dit advies wil het DB bijdragen aan een realistisch, uitvoerbaar en bestuurlijk goed onderbouwd uitvoeringsprogramma. Het DB verzoekt het college om, net als in eerdere jaren, een overzicht te geven van de ontvangen adviezen van stadsdelen en toe te lichten hoe deze zijn verwerkt in het definitieve VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Reactie college op advies dagelijks bestuur

Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026	…
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening	…
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten	…
Datum behandeling college	9 december 2025	…
Datum adviesaanvraag:	10 december 2025	…
Deadline ontvangst advies:	20 februari 2026	…
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl	…
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' 2. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' collegevoordracht 09-2-2025 (wordt **uitsluitend TKN** meegestuurd)	…
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.	…

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	West
Procesbegeleider:	Hans Schoemaker
Datum weekstart/staf:	19 januari
Datum stadsdeelcommissie:	3 februari en 18 februari
Datum dagelijks bestuur:	27 januari
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting eind maart 2026 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het

uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB
Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het college legt het VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup) ter advisering voor aan de stadsdelen. Het dagelijks bestuur van stadsdeel West is positief dat het VTHup FLO 2026 ruim eerder dan in voorgaande jaren ter advisering voorligt. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille.

Het DB constateert dat het VTHup, net zoals voorgaande jaren, inzicht geeft in de formatief beschikbare capaciteit. In de uitvoeringspraktijk is echter niet alle formatie ingevuld door (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Tevens geeft het document geen beeld in de beschikbare capaciteit per stadsdeel. Het DB geeft daarom de volgende aandachtspunten en overwegingen mee aan het college zodat de VTHup FLO een inzichtelijker document wordt :

- Maak een overzicht van de inzet per stadsdeel. In dit overzicht staat per domein weergegeven hoe de formatieve en feitelijke capaciteit zich verhouden, waar knelpunten liggen, en hoe en welke capaciteit tussen stadsdelen eventueel uitwisselbaar is.
- Het dagelijks bestuur adviseert om extra aandacht te hebben voor de vitaliteit en het welzijn van VTH-medewerkers om daarmee onder andere het (langdurig) ziekteverzuim terug te dringen.
- Tot slot adviseert het dagelijks bestuur om stadsbreed in te zetten op werving en -met name- behoud van VTH-medewerkers en daarvoor ook de middelen beschikbaar te stellen.

Advies stadsdeelcommissie
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie heeft geen advies uitgebracht.

Finaal advies DB
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Ongewijzigd.

Reactie college op advies dagelijks bestuur
< Invulinstructie: *Na collegebesluit hier de reactie van het college op het finaal advies van het dagelijks bestuur. Het ingevulde formulier meesturen naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de stadsdelen. >* …

Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026	...
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening	...
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten	...
Datum behandeling college	9 december 2025	...
Datum adviesaanvraag:	10 december 2025	...
Deadline ontvangst advies:	20 februari 2026	...
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl	...
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' 2. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' collegevoordracht 09-2-2025 (wordt uitsluitend TKN meegestuurd)	...
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.	...

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Zuid
Procesbegeleider:	Marianne Link
Datum weekstart/staf:	19 januari 2026
Datum stadsdeelcommissie:	4 februari 2026
Datum dagelijks bestuur:	10 februari 2026
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting eind maart 2026 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het

uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB van stadsdeel Zuid adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2026-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2026-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester.

Het DB is verder positief dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2026 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren.

Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:

- In het concept VTHup FLO 2026 is vermeld dat uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde VTH-opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2026 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Hierbij wordt opgemerkt dat indien blijkt dat er structureel sprake is van ruimte/ krapte in de formatie, de omvang en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader zal worden beschouwd. Het DB adviseert het college om de druk op de formatie scherp te monitoren, hier tijdig op bij te sturen en hiermee in de begrotingscyclus rekening te houden.
- Het VTHup geeft inzicht in de formatief beschikbare capaciteit. In de uitvoeringspraktijk is echter niet alle formatie ingevuld door (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het invullen van vacatureruimte is ingewikkeld in de huidige arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen er dossiers of problematieken in een stadsdeel spelen die een aanzienlijk deel van de beschikbare capaciteit vergen. Dit alles kan leiden tot bezettingsproblematiek bij de uitvoering van de VTH-taken. Ook met de oprichting van de nieuwe directie VTH zal deze problematiek naar verwachting in een bepaalde vorm blijven bestaan. Dit kan leiden tot het maken van keuzes in wat in een stadsdeel wel of niet wordt uitgevoerd of keuzes in het niveau van uitvoering van basisopgaven of stedelijk dynamische opgaven. Het DB adviseert het college om stadsbreed in te zetten op werving en -met name- behoud van werknemers en daarvoor ook de middelen beschikbaar te stellen.

- Wel ziet het DB dat de instroom bouw in o.a. Zuid ook nu nog steeds hoog is ten opzichte van de beschikbare capaciteit. In zuid hebben we voor meer dossiers minder capaciteit. De Omgevingswet (nieuwe wet betekent dat het afhandelen van aanvragen nog steeds meer tijd kost, ook vanwege het landelijke systeem DSO waar nog steeds veel kinderziektes in zitten) en de economische situatie (een stuk minder aanvragen met hoge bouwkosten wat minder legesinkomsten betekent) zorgen voor onzekerheden in het voorspellen van benodigde capaciteit en het kunnen betalen van de capaciteit. Het goed blijven monitoren is essentieel.

Stadsdeel / stadsgebied	Aantal afgehandelde aanvragen	Aantal afgeronde toezichtstrajecten
Centrum	3225	1438
Nieuw-West	1599	629
Noord	1556	437
Oost	2229	901
West	2922	786
Zuid	4839	1677
Zuidoost	743	273
Weesp	629	212

- Het landelijke systeem om aanvragen in te dienen, het DSO, zorgt voor capaciteitsverlies. Het oplossen van de problemen in dit systeem hebben we niet zelf in de hand. Via landelijke G4 overleggen wordt dit probleem regelmatig aangekaart. Het beter laten functioneren van het DSO helpt capaciteitsverlies kleiner te maken en daarmee kan de dienstverlening aan de inwoners en bedrijven worden verbetert. Goed als het college ook in landelijke overleggen aandacht vraagt voor het DSO.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

-

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB van stadsdeel Zuid adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2026-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2026-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester.

Het DB is verder positief dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2026 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren.

Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:

- In het concept VTHup FLO 2026 is vermeld dat uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde VTH-opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2026 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Hierbij wordt opgemerkt dat indien blijkt dat er structureel sprake is van ruimte/ krapte in de formatie, de omvang en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader zal worden beschouwd. Het DB adviseert het college om de druk op de formatie scherp te monitoren, hier tijdig op bij te sturen en hiermee in de begrotingscyclus rekening te houden.
- Het VTHup geeft inzicht in de formatief beschikbare capaciteit. In de uitvoeringspraktijk is echter niet alle formatie ingevuld door (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het

invullen van vacatureruimte is ingewikkeld in de huidige arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen er dossiers of problematieken in een stadsdeel spelen die een aanzienlijk deel van de beschikbare capaciteit vergen. Dit alles kan leiden tot bezettingsproblematiek bij de uitvoering van de VTH-taken. Ook met de oprichting van de nieuwe directie VTH zal deze problematiek naar verwachting in een bepaalde vorm blijven bestaan. Dit kan leiden tot het maken van keuzes in wat in een stadsdeel wel of niet wordt uitgevoerd of keuzes in het niveau van uitvoering van basisopgaven of stedelijk dynamische opgaven. Het DB adviseert het college om stadsbreed in te zetten op werving en -met name- behoud van werknemers en daarvoor ook de middelen beschikbaar te stellen.

- Wel ziet het DB dat de instroom bouw in o.a. Zuid ook nu nog steeds hoog is ten opzichte van de beschikbare capaciteit. In zuid hebben we voor meer dossiers minder capaciteit. De Omgevingswet (nieuwe wet betekent dat het afhandelen van aanvragen nog steeds meer tijd kost, ook vanwege het landelijke systeem DSO waar nog steeds veel kinderziektes in zitten) en de economische situatie (een stuk minder aanvragen met hoge bouwkosten wat minder legesinkomsten betekent) zorgen voor onzekerheden in het voorspellen van benodigde capaciteit en het kunnen betalen van de capaciteit. Het goed blijven monitoren is essentieel.

Stadsdeel / stadsgebied	Aantal afgehandelde aanvragen	Aantal afgeronde toezichtstrajecten
Centrum	3225	1438
Nieuw-West	1599	629
Noord	1556	437
Oost	2229	901
West	2922	786
Zuid	4839	1677
Zuidoost	743	273
Weesp	629	212

Het landelijke systeem om aanvragen in te dienen, het DSO, zorgt voor capaciteitsverlies. Het oplossen van de problemen in dit systeem hebben we niet zelf in de hand. Via landelijke G4 overleggen wordt dit probleem regelmatig aangekaart. Het beter laten functioneren van het DSO helpt capaciteitsverlies kleiner te maken en daarmee kan de dienstverlening aan de inwoners en bedrijven worden verbetert. Goed als het college ook in landelijke overleggen aandacht vraagt voor het DSO.

Adviesaanvraag college aan stadsgebied Weesp

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten
Datum behandeling staf WH	9 december 2025
Datum adviesaanvraag:	10 december 2025
Deadline ontvangst advies:	20 februari 2026
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' collegevoordracht 09-2-2025 (wordt uitsluitend TKN meegestuurd)
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Invullen door stadsgebied:

Stadsgebied:	Weesp
Procesbegeleider:	J. Hoogerman
Datum weekstart/staf:	19 januari 2026
Datum stadsdeelcommissie:	10 en 17 februari 2026
Datum dagelijks bestuur:	3 februari 2026

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag
We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel of stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting eind maart 2026 plaats.

Kernconcept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'
In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid

Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies bestuurscommissie:
Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de vergadering een conceptadvies

De bestuurscommissie van stadsgebied Weesp adviseert over het algemeen positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). De bestuurscommissie is positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille.

De bestuurscommissie is verder positief over het feit dat er capaciteit is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven voor het stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren.

Wel wil de bestuurscommissie het volgende punt meegeven:

1. Er moet worden opgemerkt dat het VTHup FLO 2026 inzicht geeft in de formatieve beschikbare capaciteit, anders gezegd de capaciteit op papier. Er wordt geen rekening gehouden met (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het invullen van vacatureruimte is ingewikkeld in de huidige arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen er dossiers of problematieken in een stadsdeel en/of stadsgebied spelen die een aanzienlijk deel van de beschikbare capaciteit vergen. De bestuurscommissie adviseert het college om stadsbreed in te zetten op werving en -met name- behoud van werknemers en daarvoor ook de middelen beschikbaar te stellen.

Advies bestuurscommissie:
Advies van de bestuurscommissie aan het college van burgemeester en wethouders

De bestuurscommissie van stadsgebied Weesp adviseert over het algemeen positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). De bestuurscommissie is positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille.

De bestuurscommissie is verder positief over het feit dat er capaciteit is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven voor het stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren.

Wel wil de bestuurscommissie het volgende punt meegeven:
Er moet worden opgemerkt dat het VTHup FLO 2026 inzicht geeft in de formatieve beschikbare capaciteit, anders gezegd de capaciteit op papier. Er wordt geen rekening gehouden met (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het invullen van vacatureruimte is ingewikkeld in de huidige arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen er dossiers of problematieken in een stadsdeel en/of stadsgebied spelen die een aanzienlijk deel van de beschikbare capaciteit vergen. De bestuurscommissie adviseert het college om stadsbreed in te zetten op

werving en -met name- behoud van werknemers en daarvoor ook de middelen beschikbaar te stellen.