Gemeente Amsterdam
Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Datum	2025-06-17
Aan	Stadsdeelcommissie Oost
Van	Stadsdeelvoorzitter Carolien de Heer
Behandeld door	Romana Lenarduzzi
Onderwerp	Stand van zaken in aankomende besluitvorming betreffende Dappermarkt en omgeving

Geachte leden van de stadsdeelcommissie,

Via deze weg stel ik u op de hoogte van de voorgenomen besluiten met betrekking tot de doorontwikkeling en herinrichting van de Dappermarkt. De besluitvorming zal plaatsvinden voor het aanstaande zomerreces en heeft een inwerkingtreding vanaf maandag 6 oktober 2025.

Achtergrond

In maart heb ik u op hoofdlijnen geïnformeerd over de belangrijkste voorgenomen besluiten van het Dagelijks Bestuur met betrekking tot de Dappermarkt. De besluiten die op 25 maart voorlagen zijn samengevat:

1. Herinrichting van de markt van 3 meter naar 4 meter marktplaatsen, het vrijmaken van een deel van het Dapperplein en met ruimte voor ca 150 marktplaatsen;
2. Verkenning of een overgangstarief kan gelden voor de grotere marktplaatsen;
3. Het vooralsnog behouden van een 6-daagse markt, waarbij de nieuwe bezettingsgraad gemonitord wordt;
4. Verder opstellen van verbeteringen van de basisvoorzieningen op en rond de markt.

Over deze voornemens hebben in april en mei meerdere consultatiegesprekken plaats gevonden met alle belanghebbenden. De consultatie heeft geleid tot wijzigingen, in elk geval op het punt van de 150 marktplaatsen tot een nieuw inzicht geleid. Hieronder vindt u een overzicht van de voorgenomen viertal besluiten die nu bij het DB voorliggen.

1. Behoud van de Dappermarkt met 181 marktplaatsen van 4 meter, in plaats van de eerder vastgestelde 150 marktplaatsen van 4 meter

Het Dagelijks Bestuur is voornemens de markt opnieuw in te richten op basis van 4 meter brede marktplaatsen en met een totaal ruimte voor 181 marktplaatsen. De huidige situatie is een marktplaats va n3 meter met een totaal ruimte voor 238 plaatsen. Oftewel, de marktplaats op zichzelf wordt groter maar het aantal te vullen plaatsen wordt iets minder. Dit omdat waar voorheen de vrijwel alle marktplaatsen drie meter breed waren, is nu gekozen voor een standaardmaat zoals op alle Amsterdamse markten van vier strekkende meter. Deze aanpassing is gedaan om ondernemers meer ruimte te geven voor het uitstallen van hun waar en om met nieuw kraammateriaal een heldere, strakke en uniforme opstelling te realiseren.

Ten opzichte van het voorgenomen besluit van het DB van 25 maart 2025 valt het aantal marktplaatsen hoger uit dan de voorgenomen 150 plekken. Na het daadwerkelijk uittekenen en praktisch toetsen van de inrichting op basis van vier meter brede plaatsen en het vrijlaten van enkele hoeken en een deel van het plein, zijn het er 181 geworden. Deze uitkomst is het resultaat van voortschrijdend inzicht in het ontwerpproces maar vloeit ook voort uit de consultatie.

De herinrichting voorziet in:

- Een overzichtelijke en uniforme opstelling van kramen;
- Verwijdering van kramen op hoeken en een deel van het Dapperplein, ten gunste van openbare ruimte;
- Verbeterde bezoekerslogistiek met logische looppaden;
- Nieuw kraammateriaal met eigentijdse uitstraling.

Van de 181 marktplaatsen wordt 15% (ca. 27 plaatsen) niet als vaste plek toegewezen. Deze worden ingezet voor de dagelijkse indeling en toekomstige flexibiliteit. Daarmee wordt aangesloten bij de specifieke behoefte van de Dappermarkt, waar een relatief groot aantal sollicitanten actief is.

Voor bestaande vaste ondernemers betekent dit mogelijk herplaatsing. Sollicitanten krijgen bij de herindeling, conform de marktverordening, gelegenheid een vaste plek te verkrijgen. De exacte verdeling en procedure worden vastgelegd in tijdelijke beleidsregels.

2. Wijziging van de overgangsregeling voor het marktgeld

Om de financiële impact van de bredere marktplaatsen te beperken en de marktondernemers financieel tegemoet te komen wordt een overgangstarief gehanteerd. Marktondernemers betalen marktgeld op basis van het aantal strekkende meters van hun plek. Omdat alle plaatsen straks één meter breder worden (van 3 naar 4 meter), zou het marktgeld voor iedereen automatisch stijgen. Om ondernemers hierin tegemoet te komen, wordt het tariefverschil niet in één keer doorgevoerd, maar in stappen:

- Tot 1 juli 2026 betalen ondernemers nog het tarief dat hoort bij een 3-meterplaats;
- Daarna, tot eind 2026, wordt de helft van het verschil in rekening gebracht;
- Per 1 januari 2027 geldt het volledige tarief voor 4-meterplaatsen.

Deze regeling geldt voor alle ondernemers die gedurende deze periode op de markt actief zijn. Zo krijgen zij de tijd om zich aan te passen aan de nieuwe situatie. Hierbij zal de reguliere indexatie wel gewoon worden toegepast.

3. Het monitoren van de bezettingsgraad na de herinrichting en het evalueren van het functioneren van de markt.

De markt blijft voorlopig zes dagen per week open. Hier hebben wij voor gekozen omdat wij eerst de verbeteringen op de inrichting en functioneren willen monitoren en pas daarna een besluit willen nemen over het aantal marktdagen. Dit vinden wij ook belangrijk voor de continuïteit van de markt.

De bezetting van de markt zal nauwlettend worden gemonitord. Hierbij wordt per 1 januari 2026 een nulmeting uitgevoerd om een helder beeld te krijgen van de uitgangssituatie. Halverwege datzelfde jaar, na de zomer van 2026, wordt een tussentijds meetmoment ingepland om de actuele situatie op de markt te evalueren. Als de bezettingsgraad onder de 70% daalt, kan er tussentijds worden ingegrepen om passende maatregelen te nemen, dit kan bijvoorbeeld zijn een vijfdaagse markt of het inperken van marktplaatsen. Ook in de daaropvolgende jaren zal de monitoring worden voortgezet om trends en ontwikkelingen te blijven volgen.

Daarnaast ontwikkelt de afdeling Onderzoek en Statistiek (O&S) van de gemeente Amsterdam een marktenmonitor, die naar verwachting begin volgend jaar wordt uitgebracht. De inzichten en resultaten uit deze marktenmonitor zullen worden meegenomen in de monitoring van de Dappermarkt, zodat een compleet en actueel beeld ontstaat van de situatie en eventuele knelpunten tijdig kunnen worden aangepakt.

4. Verder opstellen van verbeteringen van de basisvoorzieningen op en rond de markt.

Parallel aan de fysieke herinrichting worden voorbereidingen getroffen voor een verbeteragenda voor de Dappermarkt. Deze richt zich op het dagelijkse gebruik, toezicht en het functioneren van de markt. U wordt hierover na zomer 2025 nader geïnformeerd.

Dit biedt ruimte voor een alternatieve invulling van dit deel van het Dapperplein, als ontmoetingsplek in de wijk bijvoorbeeld door het realiseren van terrassen tijdens de zomermaanden en andere activiteiten in samenspraak met de winkeliers en bewoners. Ondertussen worden er plannen gemaakt voor verdere vergroening en verbetering van de verblijfskwaliteit van het plein.

Definitieve besluitvorming

Voor de uitvoering van de herinrichting worden de volgende formele besluiten voorbereid:

- Vaststelling nieuwe marktgrenzen (instellingsbesluit);

Op grond van artikel 3.1 van de Marktverordening is het college bevoegd om markten in te stellen, te wijzigen en in te richten. De bevoegdheid tot het instellen van een markt is gemandateerd, terwijl de bevoegdheid tot het inrichten van een markt is gedelegeerd aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost. Het instellingsbesluit vormt het juridische fundament van de markt waarmee een deel van de openbare ruimte wordt aangewezen als marktterrein. In het instellingsbesluit worden uitsluitend de naam van de markt, de dagen waarop de markt gehouden wordt en de grenzen van het marktterrein vastgelegd.

Als gevolg van de herinrichting van de markt is de begrenzing van het marktterrein gewijzigd. Op enkele plaatsen is de grens van het marktterrein verschoven of ingeperkt. De vrijgelaten hoeken en de oostzijde van het Dapperplein behoren in de nieuwe situatie niet langer tot het marktterrein en krijgen een andere invulling. Om deze aanpassing van de grens van het marktterrein juridisch te borgen, is actualisatie van het instellingsbesluit noodzakelijk.

- Aanpassing van het marktreglement;
- Regeling verkiezingen Marktadviescommissie (MAC)
- Inrichtingsbesluit
- Tijdelijke beleidsregels voor de indeling van de markt

Vervolgproces
Na besluitvorming organiseert het stadsdeel een indelingsavond voor zowel vaste ondernemers als sollicitanten. Hierbij wordt invulling gegeven aan de herindeling, met inachtneming van het vrijhouden van 15% van de marktplaatsen. De inwerkingtreding van de aanpassingen van de markt is voorzien op maandag 6 oktober 2025.

Ik hoop uw commissie middels deze memo voldoende geïnformeerd te hebben over de voorgenomen besluitvorming. Indien uw commissie nog opmerkingen of aanvullingen heeft die u onder de aandacht wilt brengen, dan worden deze waar mogelijk in de verdere uitwerking van de besluiten betrokken.

Met vriendelijke groet,
Carolien de Heer
Voorzitter dagelijks bestuur stadsdeel Oost