Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VERTROUWELIJK
TenneT TSO
t.a.v. de heren 5.1,2.e5.1,2.e5.1,2.e
Utrechtseweg 310
6812 AR Arnhem

| | |
|---|---|
| Datum | 11 juli 2025 |
| Ons kenmerk | - |
| Uw kenmerk | A-1002852 OS HK vervanging |
| Behandeld door | 5.1,2.e @amsterdam.nl |
| Kopie aan | |
| Bijlage(n) | Bestuurlijke afspraken onderstation Hoogte Kadijk – 1e TRANCHE<br>BO TFCA 10/6/2025 |
| Onderwerp | Locatiebesluit Hoogte Kadijk 400 ten behoeve van onderstation TenneT |

Geachte heren 5.1,2.e5.1,2.e ,

Hierbij treft u de bestuurlijke toezegging dat de gemeente Amsterdam het pand Energetica - gelegen aan de Hoogte Kadijk 400 - zal verwerven van Liander, inclusief het terugnemen van de erfpacht van de grond onder dit pand. Vervolgens vormen gemeente en TenneT samen een Vereniging van Eigenaren (VvE) voor dit pand, waarin TenneT naast de eeuwigdurende erfpacht van de grond, ook de appartementsrechten verwerft van de oostelijk en westelijk hal. De gemeente blijft eigenaar van de twee zogenaamde 'kopse kanten' van dit pand.
TenneT kan vervolgens, binnen het huidige Omgevingsplan dat te zijner tijd wordt herzien, haar huidige AIS-installatie omzetten naar een nieuwe GIS-installatie binnen Hoogte Kadijk 400 (westelijk hal).

Hiermee kan over worden gegaan tot verwerving van het pand Energetica en tot het splitsen van het pand.

Deze brief is op te vatten als het locatiebesluit waarmee de gemeente de intentie uitspreekt om conform de gemaakte afspraken in het Protocol Taskforce Congestie Amsterdam (TFCA) mee te werken aan de realisatie van het elektriciteitsstation. Op basis hiervan hoop ik dat u binnen TenneT over kunt gaan tot het nemen van een investeringsbesluit voor dit, voor het centrum van Amsterdam belangrijke, elektriciteitsstation.

**Gemaakte afspraken binnen de TFCA**
Er zijn in de TFCA afspraken gemaakt over het gebouw Energetica. Gemakshalve verwijs ik hierbij naar de meest recente versie van het document *Bestuurlijke afspraken onderstation Hoogte Kadijk – 1e TRANCHE BO TFCA 10/6/2025*, besproken tijdens het Bestuurlijk Overleg op 10 juni 2025. Daarin zijn de juridische en financiële afspraken tussen gemeente Amsterdam en TenneT vastgesteld.

**Vervolgproces**
Nadere uitwerking en de financiële afhandeling van de verwerving vindt eind 2025/begin 2026 plaats. Hopelijk vindt u in deze brief voldoende zekerheden om de benodigde stappen rondom het investeringsbesluit rond te krijgen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,




Zita Pels
Wethouder Duurzaamheid, energietransitie en circulaire economie