00890

Abonneeservice Abonneren Niet ingelogd

DFT

de krant

KNALACTIE + KADO!
10 WEKEN VOOR 19,90

Nieuw! Elke maand
15 Premium artikelen gratis.

Registreer nu of log in en lees voortaan elke maand 15 Premium artikelen gratis.

REGISTREER LOG-IN Nee, bedankt

DFT Geld RSS


Cash moet kunnen ...


Taboe op doggybag neemt af


In hoeverre speelt vermogen een rol bij...


Zorgpersoneel dupe van 'truc' ...


'Vliegtuigstoel moet bewegen' ...

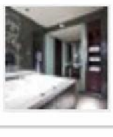
DFT Geld

DFT Ondernemen RSS


Ondernemer ligt wakker


'Amsterdam meer met Airbnb'


Auto-importeurs zien omzet teruglopen


'Hotelprijzen rijzen de pan uit'

Home » DFT » Nieuws



Amsterdam gewild, maar steeds duurder door erfpacht.
Foto: ANP

Erfpacht leidt tot woede

31 (10)(2e) 2017 Ruben Koops

AMSTERDAM - Via een informatiemarkt die dinsdag van start gaat wil de gemeente Amsterdam duidelijkheid geven over de nieuwe erfpacht. Maar de ambtenaren moeten

Zoek in Telegraaf.nl Zoek

8.9 °C ZZO4 AEX 480.84 +/- +0.25%



Werknemers moeten mobiel

DFT Ondernemen

DFT Tech RSS

Oculus moet ZeniMax half miljard betalen

Weer winstwaarschuwing Sony

Omzet Facebook valt 51 procent hoger uit

'Google passeert Apple als waardevolste

KPN verdient meer aan trouwere klanten

DFT Tech

AEX DOW Nikkei 225
AEX DOW Nikkei 225

Shell en ING zetten AEX op winst

De Amsterdamse effectenbeurs staat donderdagochtend licht hoger. De koerswinsten van Royal Dutch Shell en ING hielden de AEX...

Lees verder >

AEX 481,140
+0,31% +1,49



zoek fonds

Stijgers

Aperam	5,08%
Wessanen	3,57%
ArcelorMittal	2,74%
Acomo	1,72%
BAM	1,48%

meer...

Dalers

ICT Group	-2,10%
NN Group	-1,82%
Refresco Group	-1,57%
Fagron	-1,36%
Aegon	-1,19%

meer...

rekening houden met verhitte geïnteresseerden, want honderden huizenbezitters komen eerst bijeen om te demonstreren, verenigd in woede tegen de „woonboete".

Voor veel van de honderden hardwerkende huizenbezitters die vandaag het druilerige weer en de avondspits weerstaan om om 17.00 uur bij de Stopera te demonteren, is het de eerste keer.

„Nu ja, toen ik 16 was heb ik geloof ik wel eens gedemonstreerd tegen de oorlog in Vietnam, maar dat is wel behoorlijk lang geleden", lacht Rob Hoogendorp, een zelfstandig ondernemer die z'n woning in Noord als pensioenvoorziening had gedacht. Zijn jaarlijkse pacht zal verdubbelen in het nieuwe stelsel, wil hij de pacht afkopen dan moet hij 150.000 euro ophoesten.

„Dat heeft niemand natuurlijk."

Angst

De angst zit er goed in bij vele angstige huizenbezitters die via de gemeentewebsite inzicht hebben gekregen in de financiële consequenties van het erfpachtstelsel. „Zo onrechtvaardig is het allemaal niet, maar ik vind het gewoon veel te duur", aldus Hoogendorp.

Ook Herman van Wissen uit Buitenveldert was het demonstreren haast verleerd. „Tijdens de kernwapenprotesten stond ik er tussen, zo lang geleden is het dus!" Van Wissen is gepensioneerd en heeft niet genoeg kapitaal om de erfpacht af te kopen.

Cashen

„Ik moet dadelijk 3500 euro pacht per jaar gaan betalen. Maar ik kan er toch weinig aan doen dat ze sinds ik hier kwam wonen de Zuidas naast mijn woning hebben gebouwd zodat de WOZ-waarde omhoog is geschoten? En bovendien profiteer ik daar pas van als ik mijn huis verkoop, maar voor die tijd wil de gemeente al wel cashen."

De ontstane woede over erfpacht heeft verantwoordelijk wethouder Eric van der Burg deels aan zichzelf te danken. Want via erfpacht wordt de waardestijging van woningen al decennia afgeroomd.

Maar de wethouder heeft het aangedurfd heeft een rekenhulp op de website van de gemeente te plaatsen. Hiermee kunnen huizenbezitters voor het eerst sinds de start van erfpacht in 1896 zelf uitrekenen wat de pacht hen gaat kosten.

Ontploft

Tot op heden deed de gemeente slechts een eenzijdig prijsvoorstel en was het niet duidelijk hoe de erfpacht werd vastgesteld. Daarmee bleef de massale onvrede uit.

„Vroeger waren er ook wel mensen op onze bijeenkomsten, maar toen waren ze niet zo boos", legt (10)(2e) de Lange van erfpachtersvereniging SEBA uit. „Erfpacht was altijd een



NU POPULAIR OP DFT

- 08:17 Zorgpersoneel dupe van 'truc'
- 08:11 'Vliegtuigstoel moet bewegen'
- 07:27 ING zag winst fors stijgen in 2016
- 08:30 Winst Shell stijgt veel minder dan verwacht
- 07:39 Vernieuwing maakt zorg goedkoper
- 08:05 Woonbond wil 'radicale breuk' huurbeleid



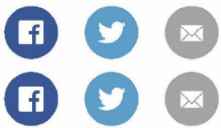


DFT 24 UUR ACTUEEL

- 10:54 Cash moet kunnen
- 10:50 Shell en ING zetten AEX op winst
- 10:48 Condoomfabrikant geïnteresseerd in...
- 10:34 'Solide resultaten Unibail-Rodamco'
- 10:22 'Fugro nam juiste besluit met Subsea'
- 10:20 Taboe op doggybag neemt af

00890

abstracte discussie. Mensen dachten dat het wel zou meevallen, maar door die rekentool wordt iedereen duidelijke dat de gemeente echt doet wat wij al jaren roepen. Dat voelde je vorige week ook tijdens een discussieavond. De zaal ontplofte bijna van woede."



DIT KAN U OOK INTERESSEREN

DFT BEDRIJFSNIEUWS

- 10:34 'Solide resultaten Unibail-Rodamco'
- 10:22 'Fugro nam juiste besluit met Subsea'
- 10:04 'Kasstroom Shell sterker dan verwacht'
- 09:32 'ING boekt sterke resultaten'
- 09:11 Dochter Boskalis verwerkt as uit afval Attero
- 09:07 Meer winst voor Wereldhave België

DFT TV meer >



128164