To: [redacted], [redacted] van[[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted] [redacted]
Sent: Tue 9/1/2015 6:16:08 AM
Subject: RE: transformaties in vernieuwing erfpachtstelsel
Received: Tue 9/1/2015 6:16:10 AM

Ik wilde hem net gaan maken dus helemaal top! haha

Met vriendelijke groet,

Dhr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

[redacted], [redacted] van
Verzonden: maandag 31 augustus 2015 08:52
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: FW: transformaties in vernieuwing erfpachtstelsel

Hoi [redacted],
[redacted] heeft nav mijn eerdere mail al gereageerd. Een concept is dus niet nodig.

Groeten [redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2015 15:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted], [redacted] van
Onderwerp: Re: transformaties in vernieuwing erfpachtstelsel

[redacted]

Je hebt als ik het goed hen hier enige tijd terug over gesproken, tijdens haar vakantie heeft het vervolgoverleg plaatsgevonden. [redacted] [redacted] gaat mer jouw aanvullingen aan de slag. [redacted] zal mer [redacted] bespreken wat de vervolgstappen zijn.

Wat in ieder geval wel zo is, is dat we in de algemene bepalingen die we aan het opstellen zijn niets over de transformatie opnemen. Daarvoor is het beleidsinstrument (hoe belangrijk nu ook) niet tijdloos genoeg. Net zoals dat nu het geval is gaat her bij transformatie om een aparte beleidslijn. Wat wel goed is om de concept Algemene Bepalingen te lezen en te kijken op welke wijze het transformatiebeleid daarop kan of moet worden gelijkgeschakeld.

Als het waardevol is om daar een keer een overleg in wat breder verband aan te besteden dan is dat prima, 5.1.2e kan dat organiseren en ik ben er natuurlijk graag bij.

Met vriendelijke groet
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 21 aug. 2015 om 16:21 heeft Bosman, Frodo <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Ha 5.1.2e,
>
> Een waarschijnlijk zeer klein onderdeel van jouw werk, is om het faciliteren van gebouwtransformaties een plek te geven in het nieuwe erfpachtstelsel.
> Tot heden hebben we de 'experimentregeling erfpacht' (die stond het gemeente toe om af te wijken van erfpachtregels om gebouwtransformaties mogelijk te maken en is tot nu toe zo'n 10 keer gebruikt meen ik).
> Straks hebben we die regeling (waarschijnlijk?) niet meer.
>
> Ik mail je, om je te vragen op het juiste moment mee te kijken of dit de goede kant op gaat.
>
> Half juli hadden we hier overleg over, in een vrij groot gezelschap. Naast mensen uit jouw team(s) waren er ook bij 5.1.2e 5.1.2e (onze nieuwe kantorenloods) en ikzelf.
> Goede sfeer, constructief, maar erg technisch.
>
> De zorg die ik heb, is dat we TE technisch worden en dat voor de burger (of gebouweigenaar of ontwikkelaar) onvoldoende duidelijk is wat we mogelijk willen maken.
> En ik zou graag in uitzonderingsgevallen ruimte willen houden om lastige projecten vlot te trekken, als dat nodig is.
>
> Mijn doel is dit.
> Algemeen: met de nieuwe algemene bepalingen moet tijdelijk ander gebruik, en definitieve transformaties, mogelijk worden gemaakt.
> Hiermee moet uitvoering worden gegeven aan de toezegging van het college (bij verlenging experimentenregeling erfpacht bij transformaties) om een dergelijke regeling als beleid op te nemen in het nieuwe stelsel.
> De oplossing om dit onderwerp te verstoppen in een bijlage bij de AB's (hierover werd gesproken) is niet transparant. Dat kan beter.
>
> Waarschijnlijk wordt hier nu hard aan gewerkt door jouw team.
>
> In de bijlage heb ik een A4tje gestopt met wat aantekeningen van mijzelf in dit overleg. Die heb ik ook doorgegeven aan 5.1.2e 5.1.2e.
>
> Ik ben benieuwd!
>
> Groet – 5.1.2e

<150716 conclusies erfpachtstelsel irt transformaties.docx>