Gemeente Amsterdam

Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl/centrum

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN
OSK advocaten
T.a.v. [redacted]
Vondelstraat 41
1054 GJ AMSTERDAM

Datum 25 juni 2021
Ons kenmerk Z2020-C011781
Uw kenmerk
Kadastrale gegevens ASD03 E 09661 A 0005
Behandeld door [redacted], VTH, [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage
Kopie aan

Onderwerp **Besluit verlengen begunstigingstermijn last onder dwangsom [redacted] in Amsterdam**

Geachte heer [redacted]

Op 17 november 2020 hebben wij aan uw cliënten, de heer [redacted] en mevrouw [redacted] een last onder dwangsom opgelegd. Uw cliënten dienen het dakterras op het adres [redacted] in Amsterdam te verwijderen en terug te brengen naar de laatst vergunde situatie binnen een termijn van vier maanden na dagtekening van het besluit. De laatst vergunde situatie is de situatie zoals vergund op 26 mei 1981, waarbij er een vergunning is verleend voor het veranderen en vergroten van het gebouw [redacted] met bestemming daarvan tot vijf woningen met bijbehorende bergruimten (BWT 1/6955, 1986 DOSSIER 20665). Tevens dienen uw cliënten de airco die aan het dakterras is geplaatst te verwijderen en verwijderd te houden. Indien niet aan de last wordt voldaan moeten uw clienten een dwangsom van € 30.000,- ineens voor het dakterras en € 2.500,- ineens voor de airco betalen.

De begunstigingstermijn is verlengd tot 17 juli 2021.

Verzoek om verlenging van de begunstigingstermijn
Op 18 juni 2021, bij de gemeente binnengekomen op 22 juni 2021, heeft u een verzoek om verlenging van de begunstigingstermijn ingediend. U verzoekt de termijn te verlengen tot na de zomer daar er voor 17 juli nog geen beslissing op het bezwaarschrift valt te verwachten. Ook geeft u aan dat vanwege de gezondheid van [redacted] de termijn moet worden verlengd totdat de beslissing op bezwaar onherroepelijk is.

Onze reactie
Gelet op het feit dat de hoorzitting met betrekking tot het bezwaarschrift van uw cliënten reeds heeft plaatsgevonden en de beslissing op bezwaar spoedig te verwachten valt, willen wij de termijn nog eenmaal verlengen tot zes weken na de beslissing op bezwaar. Daar legalisatie van het gerealiseerde bouwwerk niet mogelijk is, zien wij niet in dat wij deze termijn moeten rekken tot na de uitspraak van de rechter in een eventuele beroepszaak . Gelet op de ontwikkelingen met betrekking tot Covid-19 menen wij dat de gezondheid van [redacted] niet in de weg staat om aan de last te voldoen.

Ons besluit
Gezien het bovenstaande verlengen wij de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom inzake de [redacted] tot zes weken na de beslissing op het bezwaarschrift gericht tegen de last onder dwangsom.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

[redacted]
Manager

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')