

FOTO WALTER HERFST

jaar geleden
leven voor de vrijheid van
J. van Breda via nrc.nl

ERFPACHT

Kristalhelder

Mijn ervaring met de informatievoorziening en communicatie vanuit het erfpachtteam is ronduit positief (*Is er sprake van misleiding van Amsterdamse erfpachters?*, opinie Laurens Lochtenberg, 06/03). De website en het erfpachtteam zijn kristalhelder over elke individuele situatie compleet met rekenvoorbeelden voor het betreffende kavel. Ook de verschillende deadlines en impact kun je niet gemist hebben tenzij je de communicatie bewust hebt genegeerd. Het erfpachtteam heeft ook voor bijzondere gevallen een uitzonderingsprocedure waardoor iedere situatie op zijn eigen kenmerken wordt beoordeeld. Ik heb een aantal cliënten met een uitzonderlijke situatie begeleid en daarin adviseerde en handelde het (10)(2e) professioneel en coulant, dus ik begrijp niet waar dit mis kan gaan, anders dan dat iemand alle communicatie negeert en dan achteraf schrikt van de gevolgen. Over het erfpachtsysteem zelf en de grondwaardeberekening valt te twisten, maar een feit is dat een grote korting is toegekend bij overstap.

P. de Rijk via nrc.nl

Kijk naar jezelf

Ik als erfpachter kan zeggen dat we jaren de tijd hadden om tegen goede voorwaarden de erfpacht af te kopen. Als je dat niet gedaan hebt, moet je niet naar de gemeente wijzen, maar naar jezelf kijken.

N. Kingma via nrc.nl