4766

From: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 5/27/2020 12:07:49 PM
Subject: RE: Knatershog (10)(2e) (samenvoeging)
Received: Wed 5/27/2020 12:07:50 PM

Beste (10)(2e),
Wij zullen de 180 m2 gebruiksoppervlakte (go) in de nieuwe situatie aanhouden. Dit heb ik ook door gecommuniceerd naar de erfpachter. Maar wij hebben nog wel de gebruiksoppervlakten (per appartementsrecht) van de oude situatie nodig. Omdat de woning voormalig Kantershof (10)(2e) in de nieuwe situatie deel uitmaakt van de woning Kantershof (10)(2e) hebben wij dus ook de gebruiksoppervlakte van Kantershof (10)(2e) nodig. Op die manier weten wij hoe groot de woning in totaal is in de nieuwe situatie dus de 180 m2 gebruiksoppervlakte (go). Uit de bouwtekening kan ik geen gebruiksoppervlakte per woning vinden. Wij hebben wel die gebruiksoppervlakte nodig. Uit de BAG gegevens zie ik inderdaad dat Kantershof (10)(2e)s komen te vervallen.
Alvast dank!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 27 mei 2020 13:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Knatershog (10)(2e) (samenvoeging)

Aanvulling; verwijzing naar data en informatie Amsterdam (BAG) + Bouwtekening

---

Van: (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 23:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Knatershog (10)(2e) (samenvoeging)

Beste (10)(2e),
In ben gebeld door mevrouw (10)(2e) met het verzoek om hiernaar te kijken en de nodige informatie te verstrekken.
Omdat zij niet snapt wat er aan de hand is.
Bij deze de benodigde informatie m.b.t. onder andere erfpachtrechten Kantershof (10)(2e) (een samenvoeging nr. (10)(2e)) te Amsterdam (E8050/41).
Het gaat om twee identieke woningen, ook qua gebruiksoppervlakte. Zie bouwtekeningen (casco) en SnipImage.jpg (data en informatie Amsterdam × aanvulling).
Wij hebben in het verleden een vergunning verleend voor het samenvoegen van de twee woningen.
Dienst Informatiebeheer is verantwoordelijk voor de BAG gegevens, en bepaalt aan de hand van de door ons (afdeling Vergunningen) verstrekte brondocumenten, en eigen gegevens het totaal aantal GBO, na samenvoeging. Deze gegevens worden ook door de belastingdienst gebruikt.
In de scheidingsconstructie tussen de woningen, zijn twee sparingen (in de dikte van de woningscheidende wand) gemaakt. Beide sparingen (deur nissen) zijn 0,4 m2 (2 x 0,2). M.a.w. kleiner dan 0,5 m2, en tellen dus niet mee als GBO. Zie bijlage (naamloos), art. 4.5.1 Beginsel van NEN 2580 en 4.1 Algemeen (afbeelding).
Mvg.

(10)(2e)
Coördinator afdeling Vergunningen, team Wabo
Bestuurscommissie Zuidoost
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
(10)(2e) de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam
www.amsterdam.nl