Gemeente Amsterdam
Centrum

307

# Aanbiedingsformulier

van het Dagelijks Bestuur aan het Algemeen Bestuur

| | |
|---|---|
| Datum gewenste AB-vergadering / mate en eventuele reden van urgentie | 22 maart 2016 |
| Onderwerp | Initiatief Bungehuis |
| Wijze van agenderen | ☐ Alleen voorbereidende vergadering<br>☐ Alleen besluitvormende vergadering<br>☐ Voorbereidend én besluitvormend |
| Grondslag/bevoegdheid | AANVULLEN ANYA KENTER<br>De omgevingsvergunning is gebaseerd op de Wabo. Om ten behoeve van de functie van hotel en zelfstandige horeca en realisatie het dakterras met zwembad af te wijken van het bestemmingsplan is een afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 noodzakelijk. De bevoegdheid om op de aanvraag te beslissen is door het college gedelegeerd aan het algemeen bestuur. Er doen zich geen omstandigheden voor waardoor overleg met het college over het gebruikmaken van de delegatie aangewezen is. |
| Bestuurlijke samenvatting in maximaal 250 woorden | Op 17 februari 2015 zijn de plannen van Aedes Real Estate voor de invulling van het Bungehuis, Spuistraat 210-212, besproken in de vergadering van het algemeen bestuur van stadsdeel Centrum en is het algemeen bestuur akkoord gegaan met het plan op hoofdlijnen (zie bijgevoegde brief). Hierop is de koopovereenkomst tussen de Universiteit van Amsterdam en Aedes definitief gemaakt.<br><br>De aanvraag omgevingsvergunning is op 24 juli 2015 ingediend. Hierin zijn onder andere het dakterras en de daktuin nader uitgewerkt. Ook zijn de voor de omgevingsvergunning vereiste onderzoeken (waaronder een verkeersonderzoek) aangeleverd. Dit zijn de (enige) onderdelen die het algemeen bestuur nog niet heeft kunnen beoordelen. Het unieke totale concept van SOHO House voor de invulling van het Bungehuis, maakt dat een aantal functies niet in de standaard beleidshokjes is in te passen. In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven op welke onderdelen strijdigheid bestaat met het bestemmingsplan en is de motivatie om hiervan af te wijken nader onderbouwd.<br><br>In de afgelopen maanden zijn de stukken bij onder andere commissie voor Welstand en Monumenten, de stedenbouwkundige en de bouwkundige adviseurs zoals brandweer en constructie voorgelegd en akkoord bevonden. |
| Meegezonden stukken | - Ruimtelijke onderbouwing<br>- Brief aan UvA over concept SOHO House |
| Wijze van voorbereiding | Presentatie door initiatiefnemer aan dagelijks bestuur en diverse ambtelijke specialisten (inclusief de hotelloods)<br>Presentatie door initiatiefnemer aan de leden van het algemeen bestuur |

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

Presentatie aan omwonenden, de ondernemersvereniging Spuistraat en omgeving en de straatmanager
Concept besproken in de integrale staf
Voorgelegd aan commissie voor Welstand en Monumenten, stedenbouwkundige, brandweer, constructeur e.d.

Vervolgproces

Het ontwerpbesluit wordt na instemming door het algemeen bestuur zes weken ter inzage gelegd. Eventuele zienswijzen worden verwerkt in een vervolgens te nemen definitief besluit op de omgevingsvergunning.

Behandelend ambtenaar (naam, afdeling, 06-nummer en e-mailadres)

[redacted]d, vergunningen, 06

Paraaf afdelingshoofd