IJburg

kavelnummer

Centrumeiland

11-02

februari 2017

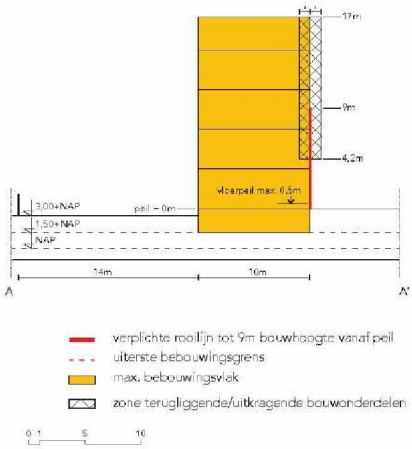
Kavelregels - informatie

Individuele Zelfbouw
NAAST ELKAAR

Type ontwikkeling: Particulier opdrachtgeverschap, naast elkaar
Ligging: Kavel 11-02 bevindt zich in de noordoostelijke wand van gesloten bouwblok 11. Aan de binnenzijde van de kavel bevindt zich een private buitenruimte.
Hoofdfunctie: Wonen, werken aan huis tot maximaal 50% van het bvo.
Kavelgrootte: 144m2 (24m x 6m)
Maximaal bouwoppervlak: 260m2 bvo inclusief parkeerfuncties en bergingen.
Prijs van de kavel: € 317.165,00 (exclusief btw)
Informatie: *www.amsterdam.nl/zelfbouw, zelfbouwcentrumeiland@amsterdam.nl*
Bijlagen:
a. coördinatentekening
b. maaiveldhoogtekaart
c. toelichting op de kavelregels
d. duurzaamheid

Kavelkaart





IJburg

kavelnummer

Centrumeiland

11-02

februari 2017

Kavelregels - bouwregels

Parkeren: (Fiets-)parkeren dient inpandig te worden opgelost. U bent niet verplicht een parkeerplaats te realiseren. Parkeervergunningen in de openbare ruimte worden niet verleend. Entree voor parkeren bevindt zich in de voorgevel van de woning, deze entree heeft een maximale breedte van 3,00m.
Bebouwingsgrens: Gevel bouwvolume tot 9,00m hoogte vanaf peil* verplicht op de rooilijn. Ondergeschikte bouwonderdelen als balkons, erkers, loggia's en nissen zijn toegestaan in de voorgevel vanaf een hoogte van 4,20m tov peil. Bouwonderdelen mogen maximaal 1,00m uitkragen tov de rooilijn en liggen minimaal 0,50m vanaf de zijdelingse kavelgrens (buurgrens), zodat er minimaal 1,00m tussen deze bouwonderdelen van naastgelegen kavels zit.
Begane grond: De bruto-hoogte van de begane grondlaag is minimaal 3,50m. Vloerpeil van de begane grond ligt op maximaal 0,50m hoogte tov peil over een diepte van minimaal 5,00m vanaf de voorgevel.
Bouwhoogte: Minimale bouwhoogte is 12,00m, maximale bouwhoogte is 17,00m vanaf peil. Maximale bouwdiepte is tot 1,50+NAP.
Welstand: Welstandsnota 'Schoonheid van Amsterdam 2013' is van toepassing.
Verlichting: Ten behoeve van hangende straatverlichting is het mogelijk dat u te maken krijgt met een muuranker voor de bevestiging van een spandraad, een inbouw-aansluitkast en een mantelbuis verwerkt in de gevel voor het omhoog voeren van voedingskabels. Afstemming met het Ingenieursbureau Amsterdam voor de juiste plaatsing en goede bevestiging is noodzakelijk.
Hemelwaterafvoer: Om beschadigingen te voorkomen dient hemelwaterafvoer achter de rooilijn te worden opgenomen.
Rainproof: Hemelwater op de eigen kavel tpv tuin dient op eigen terrein te worden verwerkt (zie bijlage d).
Energie: De gemeente Amsterdam besteedt momenteel de aanleg van een WKO-systeem aan (zie bijlage d). Het WKO-systeem voorziet in duurzame warmte en koude voor het gehele Centrumeiland. Er geldt geen aansluitplicht.

** voor definitie 'peil' zie bijlage c*

