10-01-2017 – Dijksgracht Oost – 1e bijeenkomst Bestemmingsplanprocedure
CONCEPT Verslag

Aanwezigen:

[redacted]

Structuur van het project

[redacted] heeft tijdelijk het project gedragen.
[redacted] en [redacted] zullen vanaf heden het project overnemen.
Actie: Deelnemers zullen z.s.m. op de hoogte gesteld worden over wie het aanspreekpunt zal zijn voor dit project.

Vraag/ aandachtspunt*: Wat doen we met de VOB op het moment dat de ligplaatsvergunningen niet meer gelden als verwacht wordt dat de schepen verplaatsen naar de Dijksgracht Oost.

Vraag/ aandachtspunt*: Waar gaan de dekschuiten naar toe? En wordt dit gefaseerd of op andere manier uitgevoerd? Wat wil de natte aannemerij? Wellicht deze mensen uitnodigen?

Vraag: De fietsroute die door stadsdeel Centrum gewenst is, zorgt er dus voor dat het gebied een openbaar karakter krijgt?
Antwoord: Ja.

Vraag: Hoe gaan we om met bewonersprotest en de daarmee samenhangende politieke wil in dit gebied, wat is plan B?
Antwoord: De betrokkenheid van de omgeving is van groot belang, dat moet georganiseerd worden. Daarbij is de kans op draagvlak gegroeid door de plannen uit 2009 (woonboten, die nu niet meer toegestaan worden i.v.m. geluidseisen etc.). Daardoor behoeft dit plan een lichte aanpassing en geen grote.

Vraag/ aandachtspunt*: Motie recreatieve steiger en recreatief gebruik, wat vinden we daar van?

* Deze vragen/aandachtspunten worden meegenomen door het projectteam.

Vandaag (10 januari 2017):

1. Ordening
2. Gebruik

Vraag: Gaat het om primair grote vaartuigen (bemand, groot, gesloten) die nu een ligplaats hebben op A-locaties?
Antwoord: Dat klopt, de verplaatsing is gericht op segment groot (met name rondom de A-locaties).

Vraag: Is er een bestemmingsplan denkbaar waarbij de details van de schepen nu nog onbekend is, dit i.v.m. de GWT?
Antwoord: Ja dat kan, dat is een vlekkenplan, een flexibele invulling van de bestemmingsplanprocedure. Waar zoveel mogelijk ruimte open blijft om in te vullen.
Vraag: Is het denkbaar dat dit gebied als jachthaven (passagiersvaart) wordt bestemd, zodat de details i.v.m. maatvoering van schepen in een later stadium ingevoerd kunnen worden?
Antwoord: Er is een bureau aangesloten, welke ervaring heeft met flexibele aanvragen. Nadeel van deze vlekkenbenadering is het draagvlak bij de omgeving. Bewoners willen duidelijkheid over wat ze kunnen verwachten.

Vraag: Wat moeten we nu bespreken als we eigenlijk niet weten welke schepen daar komen te liggen (GWT)?
Antwoord: Het is van belang voor het starten van de procedure om toch in grote lijnen wensen te verzamelen. Dus als in kaart gebracht kan worden wat er onduidelijk zal blijven is dat ook bruikbare data voor de eerste stappen van de bestemmingsplanprocedure. Daarbij is de omgevingsvergunningaanvraag afhankelijk van de kaders van deze procedure.

Vraag: Wat doen we met de doorvaartprofielen?
Antwoord: De doorvaartprofielen volgen het bestemmingsplan. Afdeling beheer (Waternet) maakt dit besluit. Vlot en veilig varen: aanmeren als vertrekken uit het gebied. Ligplaatsen en steigers mogen niet in het profiel komen. Daarnaast is dit geen kritisch vaargebied.
[redacted]was wel uitgenodigd maar helaas verhinderd, volgende keer wordt hij weer uitgenodigd, samen met[redacted]

Vraag: Waarom zit afdeling beheer aan tafel?
Antwoord: Het is van belang dat de richtlijnen die in deze sessie naar voren komen handhaafbaar zijn. Vanuit die gedachten wordt er meegedacht.

Let op/aandachtspunt*: Een flexibele opzet van de procedure is van groot belang. Zodra de GWT bekend is zal de input in detail ingebracht kunnen worden.

[redacted] Als je een haven maakt voor passagiersvaart, maak deze dan in zo een efficiënt mogelijke manier. Zorg dat er zoveel mogelijk schepen op deze locatie terecht kunnen.
Niet ondenkbeeldige maatvoering: 14x3,75 *of* 14x4,25, daar moet je dan maximaal op inplannen.

[redacted]het gaat om een optimalisatie die flexibel in gebruik genomen kan worden. Een lange steiger van 30 meter geeft mogelijkerwijs meer kans voor collectief gebruik, twee keer 14 meter.

[redacted]De afstand tussen de vaartuigen moet ruim genoeg zijn i.v.m. manoeuvreren.

[redacted]Breedte steiger is afhankelijk van waar je catering aan de schepen levert. Een brede steiger is geschikter voor catering. Maar een smalle steiger levert meer ligplaatsen op en heeft dus wellicht de voorkeur. De wal zal zich dan moeten lenen voor catering.

[redacted]De collectieve lange steiger zou eventueel in combinatie met de haakse ligging zorgen voor minder zwakke punten in de beveiliging (kandelaarsteiger). Of er moet op de wal een gebied afgezet kunnen worden. Aangezien de kade tot de grens van de NS onvoldoende breed is voor een doorgaande weg, zijn de kansen voor bevoorrading over de weg naar de steigers beperkt. Een combinatie lengtes van de haakse steigers moet overwogen worden.

[redacted]Als de schoonmaakwagens en de fietsers door het gebied moeten, dan is er wellicht ruimte voor flexibel tijdsgebruik. Denk aan vier bestelauto's per uur. Wellicht kunnen reders de aanlevering ook op elkaar afstemmen.
[redacted]De kaders moeten dan weer terug naar de buurt, dus wellicht is het tactischer om daar de vingers niet aan te branden.
[redacted]Wellicht kunnen we het in een later stadium het stedenbouwkundig plan dan aanpassen?
[redacted]Bij een defect aan de boot zal er een auto moeten komen voor de schepen. Daarom zal het plan nu wellicht al aangepast moeten worden. Er kan dan ook gedacht worden aan een gedeelte van het gebied. (Accuwissels zijn bijvoorbeeld al 2000 kg).

Vraag/opmerking: Hoe gaan we om met het personeel dat gebruik maakt van het gebied, faciliteiten, (fiets)parkeren, etc.?
Antwoord: Mogelijkheden voor schaalvergrotingen voor de faciliteiten worden onderzocht.
Actie: Volgende keer op terug komen.

Vraag/opmerking: Welke technische aspecten zijn nu al nodig voor de procedure?
Antwoord: Om vast te stellen dat het geen gevaar geeft, zal je moeten uitleggen wat er nodig is daar.

[redacted]In de nieuwe situatie gaat het om stopcontacten die een bepaald volume nodig hebben. Het transformatorhuisje moet aan het dijklichaam vast en laat de waterkant zo schoon mogelijk voor de functie die je daar nodig hebt.

Vraag/opmerking: Kan Liander deze mate van energievoorziening wel aan?

[redacted]Overwegen of een geluidswand met zonnepanelen mogelijk is!

[redacted]De geluidsnormen zijn van groot belang: de bedrijfsvoering van de rederijen behoeft dat er tot laat (00:00uur) geluid gemaakt wordt. 76dB is de max voor de avond. Een bureau moet de geluidproducerende objecten onderzoeken. Ergens anders catering etc. faciliteren is niet mogelijk. Er is toegang nodig voor catering en reparaties.

Opmerking: Als van mij verwacht wordt te verplaatsen dan wil ik wel dat mijn bedrijfsvoering meeverhuist.

[redacted]Het is ook denkbaar dat je gebruikmaakt van een nachtligplaats maar je bedrijfsvoering/catering op locatie behouden blijft.

[redacted]M.b.t een servicepunt is het van belang dat er overal water nodig is. Perslucht is niet overal nodig. Vaak zijn er ook koelkasten, ijsblokmachines, etc. aan boord.

[redacted]Afvalwater, bilgewater, restafval, hydrauliekolie, evt. emballage zijn allemaal van belang.

[redacted]Sommige rederijen maken zelf de gerechten en hebben dus een keuken en afwasstraat nodig.

[redacted]De rederijen zijn samen wellicht het grootste horeca-activiteiten van Nederland. De Dijksgracht moet deze faciliteiten voor al de bedrijven die daar naartoe gaan kunnen huisvesten.

[redacted]Catering voor de passagiersvaart is een vak apart, i.v.m. planningen, etc. Daarnaast is een gezamenlijke keuken niet bevorderlijk voor de diversiteit in het aanbod. Daarnaast moeten de schepen wel bereikbaar zijn voor de vele cateraars. Het schoonmaken van de schepen, het glaswerk, etc. gebeurt aan de steiger.

[redacted]Als er duidelijkheid is rondom het vrijmaken A-locaties, dan geeft dat duidelijkheid. Blijft de bedrijfsvoering (anders dan het varen en liggen) op de huidige A-locaties mogelijk dan zal dat voor de Dijksgracht Oost veel oplossen.

[redacted]Als je al die bedrijfsvoering naar een plek wil brengen, dan creëer je het probleem.

[redacted]Meer ruimte voor catering aan het water is voor de VRA van groot belang.

Actie:[redacted]komen met verzoek voor vervolgbijeenkomst.