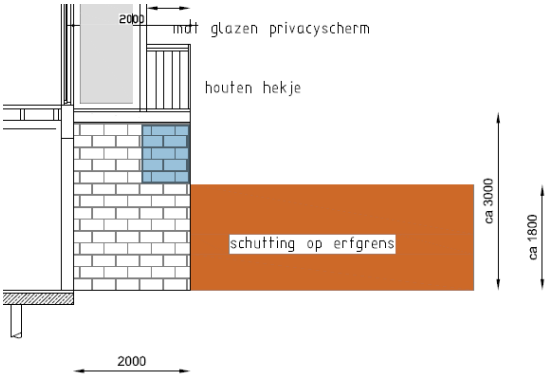
From 5.1, 2, e @gtlaw.com" 5.1, 2, e @gtlaw.com>
Subject **RE: Uitspraak Derde Helmersstraat 25**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e @gtlaw.com" <5.1, 2, e @gtlaw.com>
Date September 10, 2025 at 2:31:47 PM CEST

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Zoals eerder toegelicht, is volgens cliënte slechts in beperkte mate sprake van verkokering, althans door de uitbouw. In bijgaande tekening en foto's is te zien dat vanwege de reeds aanwezige schutting, houten staanders en balkon in de oude situatie, de uitbouw in feite zorgt voor slechts een extra 0,9 m2 (namelijk 750 bij 120 mm, het blauw gemarkeerde gedeelte hieronder).



Daarbij bestond al inzicht in de tuin van 5.1, 2, e vanaf het balkon van het pand van cliënte, die situatie is niet veranderd.

Bent u nog op korte termijn beschikbaar voor een overleg?

Alvast dank, met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Advocaat | Associate

Greenberg Traurig, LLP
Office: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
Mail: P.O. Box 75306 | 5.1, 2, e Amsterdam
T 5.1, 2, e | M 5.1, 2, e
5.1, 2, e gtlaw.com | www.gtlaw.com | View GT Biography

GT GreenbergTraurig

Member of the Netherlands Bar (registered in Amsterdam)

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e (BStf-AMS-RE) <5.1, 2, e @gtlaw.com> **On Behalf Of** 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Shld-AMS-RE)
Sent: dinsdag 2 september 2025 13:14
To: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Assoc-AMS-RE) 5.1, 2, e @gtlaw.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Shld-AMS-RE) 5.1, 2, e @gtlaw.com>
Subject: Uitspraak Derde Helmersstraat 25

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Wij ontvingen de bijgevoegde uitspraak betreffende Derde Helmersstraat 25. In de uitspraak wordt het college van B&W verzocht binnen zes weken een nieuw besluit te nemen.

Graag bespreek ik dit met u. Volgens ons valt de vermeende verkokering mee, aangezien de uitbouw slechts 1 m² meer afschermt dan het bestaande tuinhek van de heer 5.1, 2, e De mogelijke zorgen van de rechtbank kunnen volledig worden weggenomen indien het privacyscherm op het dakterras van de uitbouw wordt heroverwogen.

Ik stel voor hier morgen of donderdag contact over te hebben. Onderstaand vindt u enkele mogelijkheden:

- Woensdag 3 september: 14:00 – 17:00 uur
- Donderdag 4 september: 10:00 – 15:00 uur

Kunt u aangeven of een van deze momenten u schikt?

Ten slotte zal het voor zich spreken dat Comfort Housing beroep zal instellen tegen deze uitspraak.

Mede namens de heer 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Operations Officer Real Estate / Public Law

Greenberg Traurig, LLP
Office: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
Mail: P.O. Box 75306 | 5.1, 2, e Amsterdam

T 5.1, 2, e | C 5.1, 2, e
5.1, 2, e gtlaw.com | www.gtlaw.com

GT GreenbergTraurig