Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De Vereniging Rijdend Elektrisch Tram Museum
t.a.v. [redacted]
Amstelveenseweg 264
1075 XV Amsterdam

Datum	7 april 2020
Ons kenmerk	2020-4595
Uw kenmerk	-
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Proces om te komen tot oplossingen voor de inpassing van een tramremise op het Havenstraatterrein

Geachte heer [redacted],

In de commissievergadering op 11 december 2019 is gesproken over de toekomst van de historische trams. Naar aanleiding van deze vergadering heeft procesbegeleider [redacted] mondelinge afspraken met u gemaakt. Met deze brief willen we u graag informeren over het proces om voor de zomer te komen tot oplossingen voor de inpassing van een tramremise op het Havenstraatterrein.

In overleg
In maart 2019 heeft de Raad van State het bestemmingsplan Havenstraatterrein vernietigd omdat er onvoldoende rekening was gehouden met de belangen van de tramorganisaties. Van augustus tot en met eind december 2019 hebben de tramorganisaties en de gemeente constructieve gesprekken gevoerd met als doel een tramloods bij recht te bestemmen. De tramorganisaties en de gemeente worden hierbij ondersteund door een externe procesbegeleider, [redacted]. De gezamenlijke gesprekken die in december 2019 tijdelijk zijn stilgelegd in afwachting van een nieuw bestuur, kunnen wat ons betreft meteen worden hervat zodra er een nieuw bestuur is van de gezamenlijke tramorganisaties dat gemandateerd is om bindende afspraken te maken.

Uitkomsten commissievergadering RO
Op 11 december 2019 heeft er een vergadering plaatsgevonden van de raadscommissie RO waar de toekomst van de historische trams, als gevolg van de ontwikkeling van het Havenstraatterrein, was geagendeerd. U was hierbij ook aanwezig. Tijdens deze vergadering hebben we alle fracties gevraagd zich uit te spreken. Hoe groot moet de tramloods zijn, welke trams mogen er gestald worden en welke bijdrage van de gemeente vindt u realistisch?

In de vergadering hebben de raadsleden hun steun uitgesproken voor de ambitie dat wij het Havenstraatterrein willen transformeren tot een gemengd woon-werkgebied met 500 woningen en een basisschool, met inpassing van een tramloods. De meerderheid van de raadsleden heeft de bandbreedte die wij zien – een tramloods tussen de 500 en 1250 m2 – gesteund. Tijdens de commissievergadering werd duidelijk dat de randvoorwaarden die het college stelt – een solide bedrijfsplan, professionalisering van het bestuur van de tramorganisaties, verandering in de organisatiestructuur – breed werden gedeeld.

Afvallen alternatieve locaties
Na de commissievergadering heeft u met de gemeente geconcludeerd dat alternatieve locaties langs de lijn, die op uw verzoek nogmaals zijn onderzocht, opnieuw zijn afgevallen. Daardoor is het Havenstraatterrein de enige locatie waar een tramloods gerealiseerd kan worden. Wij willen dat hierbij nogmaals bevestigen.

Planning ontwikkeling Havenstraatterrein
We zijn al lang met de ontwikkeling van het Havenstraatterrein bezig. We zijn ons er ook van bewust dat dit voor de tramorganisaties onzekere jaren zijn geweest. Daarom is het van belang dat we nu vaart in het dossier houden. In het voorjaar van 2021 willen we het bestemmingsplan voor het Havenstraatterrein opnieuw laten vaststellen. Om deze planning te kunnen halen moeten we in de zomer van 2020 duidelijkheid hebben over de inpassing van de tramloods op het Havenstraatterrein.

Daarom moeten uiterlijk 1 juli 2020 de volgende cumulatieve en volgtijdelijke stappen zijn gezet:

1. Eén nieuw en vakkundig bestuur voor de drie tramorganisaties (personele unie);
2. Afspraken tussen gemeente en tramorganisaties over locatie, omvang van de loods (aantal m^2), functionaliteiten en voorwaarden voor het gebruik van een remise en overige voorwaarden;
3. Een degelijk en realistisch bedrijfsplan, op basis waarvan de gemeente de investering en een eventuele subsidie kan onderbouwen (met in het bijzonder een gefundeerde verwachting dat de tramorganisaties aan de huurverplichting kunnen voldoen).

Zodra stap 1 is gezet zal de [redacted] het gesprek tussen de gemeente en uw organisatie weer opstarten om de stappen 2 en 3 te kunnen zetten. De [redacted] is overigens al begonnen met de voorbereidingen voor het bedrijfsplan, onder meer op basis van de data die u hem hebt aangeleverd. Wij wachten daarom uw berichten af over de vorming van een nieuw bestuur.

Ik vertrouw erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben, neem dan graag contact op met de projectmanager van het Havenstraatterrein, [redacted]

Met vriendelijke groet,

Marieke van Doorninck
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling
en Duurzaamheid

Sebastiaan Capel
Voorzitter Dagelijks Bestuur
Stadsdeel Zuid