Aan: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted] van
Sent: Mon 3/23/2020 1:26:01 PM
Subject: RE: Bestemmingswijziging inzake Nieuwezijds Voorburgwal [redacted] te Amsterdam (E4223/1)
Received: Mon 3/23/2020 1:26:01 PM

Ja ik zou ze inderdaad mailen! Want deze vergunning ziet alleen op een dakterras voor de woning. Maar als ik het goed begrijp bestaat het recht ook uit kunstgalerie /kunsthal.
Dus dan moet er ook een vergunning of toestemming zijn om dat kunstgalerie/kunsthal om te zetten in woning.

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: maandag 23 maart 2020 14:24
Aan: Aarle, [redacted] van
Onderwerp: RE: Bestemmingswijziging inzake Nieuwezijds Voorburgwal [redacted] te Amsterdam (E4223/1)

Super! Dank je wel voor je snelle reactie en toelichting.
Hij heeft een omgevingsvergunning meegezonden uit 2011. Dit is wel een tijd geleden, misschien toch handig dat ik het stadsdeel benader? ☺
Groet,
[redacted]

[redacted], [redacted] van
Verzonden: maandag 23 maart 2020 14:17
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: Bestemmingswijziging inzake Nieuwezijds Voorburgwal [redacted] te Amsterdam (E4223/1)

Hi [redacted],

In dit geval wel een gpa aanvragen. Dit omdat de woonbestemming echt maar 1 gedeelte is van de gehele bestemming.
Als het ging om een woning met kunsthal of kunstgalerie zouden we nog de afweging kunnen maken of het van elkaar kon worden gesplitst of niet.
Maar in dit geval ziet de bestemming zo erg op de kunsthal me kunstgalerie dat het dus niet om z'n woon/werkwoning kan gaan als bedoeld in de notitie.

Is er ook een vergunning meegezonden? Ik zou zeker nagaan of geheel wonen toegestaan is.

Succes! Als je nog vragen hebt, hoor ik het☺

Groetjes,
[redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: maandag 23 maart 2020 14:11
Aan: Aarle, [redacted] van
Onderwerp: Bestemmingswijziging inzake Nieuwezijds Voorburgwal [redacted] te Amsterdam (E4223/1)

Hi [redacted],
Momenteel heb ik de aanvraag tot een bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Nieuwezijds Voorburgwal [redacted] te Amsterdam in behandeling. De huidige privaatrechtelijke bestemming is bestemd tot kunsthal in boeken en prenten (antiquariaat) annex kunstgalerie en woning en mag slechts aldus worden gebruikt van [redacted] gebruiksoppervlakte. Dit komt te vervallen en wordt een koopwoning van [redacted] gebruiksoppervlakte om vervolgens over te kunnen stappen naar eeuwigdurende erfpacht. [redacted] Advocaten heeft alle gegevens doorgegeven bij de aanvraag. Er is verder geen sprake van een kelder, balkon, berging, dakterras of parkeerplaats. Ik heb zelf in de Grondprijsbepalingen gekeken en dan zie ik dat een kunstgalerie onder de categorie "detailhandel" valt. Ik vraag me af of er een GPA vereist is?
Alvast dank!
Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
[redacted] Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam