To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 5/7/2020 10:19:00 AM
Subject: RE: E3546/2 Berekening Keurenplein
Received: Thur 5/7/2020 10:19:01 AM

Dag (10)(2e),
Ik heb dit dossier toen bekeken omdat ik de CHET procedure moest opstarten. In overleg met de erfpachter (en vooraf met (10)(2e) besproken) is er gekozen voor een bestemmingswijziging en samenvoeging o.b.v. die hardheidsclausule en dus geen CHET. Voordeliger voor de erfpachter en het is feitelijk ook in gebruik als 1 "erfpachtrecht" en voor een gedeelte daarvan de CHET in te gaan is niet wenselijk volgens mij.
De erfpachter heeft ook aangegeven dit niet te willen en ontvangen graag een aanbieding bestemmingswijziging en samenvoeging.
Feitelijk is dit nu een dossier voor regulier beheer en niet meer voor de CHET, maar ik heb begrepen van jou dat jij deze wijziging zelf wel wilde oppakken.
@(10)(2e) ik weet dus niet zo goed wat mijn rol hier in is of kan zijn aangezien ik nu alleen maar bezig ben met reguliere wijzigingen die nodig zijn voor de Overstap binnen het subteam??
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 30 april 2020 12:09
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: E3546/2 Berekening Keurenplein

Hey (10)(2e) (en (10)(2e)),
Volgens mij is er geen man overboord mb.t. de chet.
We gaan de rechten met verschillende tijdvakken juist samenvoegen onder toepassing van de hardheidsclausule uit het beleid samenvoegen, waarbij we het langstlopende tijdvak op het samengevoegde recht van toepassing gaan verklaren (2066).
Dus ontloopt het huidige recht met tijdvak 2022 de chet.
Je hoeft m.i. nu geen CHET op te starten. (10)(2e) en ik gingen er bij het bespreken van dit dossier (toen (10)(2e) nog de behandelaar was) ervan uit dat de erfpachter de aanbieding bestemmingswijziging en samenvoeging gaat accepteren. Mocht de erfpachter onverhoopt niet accepteren, dan zien we op dat moment wel verder.
Qua ingangsdatum kun je beide opties gebruiken. Ik zou in dit geval onze normale werkwijze aanhouden en de datum van 1-11-2020 als datum ingang (en datum berekening) gebruiken.
Ik denk dat het goed is dat je de aanbieding met bijstand waar nodig van (10)(2e) opstelt. Zij is als het goed is dossierinhoudelijk beter op de hoogte dan ik momenteel ben.
@(10)(2e): Zou jij (10)(2e) waar nodig bijstand kunnen verlenen?
Graag wil ik erop wijzen dat we voor de eerste keer sinds het nieuwe beleid samenvoegen er is (met de hardheidsclausule) deze clausule gaan toepassen.
In de gemeentelijke aanbieding moet dus een stuk tekst komen dat we de hardheidsclausule toepassen in dit dossier en waarom we dat doen (zie memoveld acces).
Ook zal dit dossier in de kennisbank vermeld moeten worden als dossier waarin we de hardheidsclausule hebben toegepast.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 30 april 2020 10:47
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: E3546/2 Berekening Keurenplein (10)(2e)

Hoi (10)(2e),
Ik zit met een probleem. Het gaat om Keurenplein (10)(2e) waarbij twee percelen niet hetzelfde einde tijdvak hebben. Ogv de hardheidsclausule zou de perceel die in de CHET zou moeten gaan door bestemmingswijziging en samenvoeging het einde tijdvak van de andere perceel kunnen overnemen. Het einde tijdvak is 30-4-2022.
Door omstandigheden heeft de GPA lang bij TAG gelegen en ik was ook een tijdje ziek.
Ik heb de aanbieding bestemmingswijziging en samenvoeging al klaar liggen en wacht nu op de berekening. De berekenaar vraagt of hij voor de ingangsdatum 1-5-2020 moet aanhouden? Of moet hij de ingangsdatum verschuiven naar 1-11-2020? Hoe moet het dan met CHET? Moet ik een CHET aanbieding opstellen aangezien de aanbieding niet voor 1-5-2020 is geaccepteerd?
Ik hoor het graag.
Groet,
(10)(2e)

Van: Grondprijsberekening
Verzonden: woensdag 29 april 2020 12:48
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: E3546/2 Berekening Keurenplein (10)(2e)

Hoi (10)(2e),
Ik zie dat je de ingangsdatum op 1-mei-2020 hebt aangegeven.
Zal ik 1-5-2020 aanhouden of 1-11-2020 aanhouden?
Groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 16:10
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: E3546/2 Berekening Keurenplein (10)(2e)

Hoi (10)(2e),
Kan jij mij misschien aangeven hoe ver je bent de berekeningen van Keurenplein 9? Het heeft nogal haast. Het einde tijdvak is 30-4-2022 en ik had voor 30-4-2022 de canon moeten aanzeggen. Wanneer de bestemmingswijziging en samenvoeging doorgaan dan hoef ik niet verder te gaan met de CHET.
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 24 april 2020 10:27
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: E3546/2 Berekening Keurenplein (10)(2e)

Hoi (10)(2e),
Volgens mij is (10)(2e) bezig met het dossier.
Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 24 april 2020 09:18
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: E3546/2 Berekening Keurenplein (10)(2e)

Goedemorgen (10)(2e),
Zou jij kunnen kijken of mijn verzoek is opgepakt? Het heeft nogal haast. Het einde tijdvak is 30-4-2022 en ik had voor 30-4-2022 de canon moeten aanzeggen. Wanneer de bestemmingswijziging en samenvoeging doorgaan dan hoef ik niet verder te gaan met de CHET.
Hoop dat je mij kunt helpen.
Groetjes,
(10)(2e)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: ma, di, do en vr