Besluitnummer 2023-162

Gemeente Amsterdam

Gemeenteraad

Raadsbesluit

Jaar	2023
Vergaderdatum	12 oktober 2023
Agendapunt	11
Voordrachtnummer	VN2023-019157

Onderwerp

Beschikbaar stellen van een krediet uit het Klimaatfonds voor een lening voor de ontwikkeling van bewonersinitiatief MeerEnergie voor een warmtenetwerk

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 2023;

gelet op;
- artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet;
- artikel 189, eerste lid, van de Gemeentewet;
- artikel 5, tweede en derde lid onder b. van de Gewijzigde financiële verordening Amsterdam 2023;

1. **kennis te nemen van de stand van zaken omtrent het aardgasvrij maken van de buurt Middenmeer in stadsdeel Oost en de inspanningen van bewonersinitiatief MeerEnergie daarbij, met als belangrijkste punten:**
   a. Gemeente Amsterdam heeft in haar Transitievisie Warmte vastgesteld (d.d. 30 september 2020) dat de voorkeurs warmteoplossing voor Middenmeer een warmtenet is;
   b. bewonersinitiatief MeerEnergie is gericht op het aanleggen en het beheren van een coöperatief warmtenet voor alle woningen en bedrijfsruimte (totaal ca. 5000 adressen) in Middenmeer, Watergraafsmeer. Er zijn inmiddels meer dan 1000 leden in de buurt verbonden aan het initiatief. MeerEnergie wil hiervoor samen met Firan (onderdeel van Alliander), partner voor de infrastructuur, een coöperatief warmtebedrijf oprichten;
   c. tijdens de vorige raadsperiode is besloten om de aanlegkosten van de warmte-infrastructuur voor een deel van de wijk (Middenmeer Noord) voor te financieren, zodat de aanleg samengevoegd kon worden met het groot onderhoud in dit deel van de wijk. De onderhoudswerkzaamheden in Middenmeer Noord zijn gestart, incl. aanleggen van de infrastructuur voor het warmtenet. Deze infrastructuur is eigendom van de gemeente Amsterdam;
   d. voor de rest van de wijk (Middenmeer Zuid) staat ook groot onderhoud ingepland. Voor de aanleg van een warmtenet in Middenmeer Zuid wordt gestreefd naar maximale gelijktijdigheid in graafwerkzaamheden;
   e. de volgende uitdagingen en risico's in de ontwikkelfase voor MeerEnergie bij het ontwikkelen van een coöperatief warmtebedrijf om een warmtenet aan te leggen en exploiteren moeten worden overkomen om tot de start van de realisatiefase te komen:
      i. de business case kent nog een onrendabele top;
      ii. beschikbare ruimte voor een decentrale energiecentrale en ruimte in de ondergrond voor de transportleiding op het Amsterdam Science Park is nog niet gevonden en beperkt;

Raadsbesluit

iii. de mogelijkheden om gelijktijdigheid met werkzaamheden Middenmeer Zuid te benutten moeten nog verder worden uitgewerkt;
iv. het aansluitpercentage van bewoners in deze bestaande buurt met 80% particulier woningbezit is onzeker;

f. er is geld nodig om de activiteiten van MeerEnergie in de ontwikkelfase te bekostigen;
g. voor de ontwikkelfase is er een gezamenlijk projectteam van MeerEnergie, Firan en gemeente Amsterdam. Alle projectpartners dragen bij met inzet van mensen, expertise en middelen;
h. het beschikbaar stellen van ontwikkelgeld voor een buurtcoöperatie staat volledig los van de voorwaarden om rechtmatig een warmtekavel (i.c. voor Middenmeer) aan te besteden;

2. **kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 5 september 2023, onder voorbehoud van wensen en bedenkingen van de Raad, met de belangrijkste beslispunten:**
   a. in te stemmen met het verstrekken van een lening van € 2.061.950 aan coöperatie MeerEnergie voor de ontwikkelfase;
   b. kennis te nemen van de motivering waarom deze lening niet aangemerkt wordt als staatsteun en de manier waarop de met staatsteunregelgeving samenhangende risico's worden gemitigeerd;
   c. in te stemmen met het onderbouwd afwijken van het lening- en garantiebeleid van de gemeente Amsterdam;

3. **te verklaren dat de raad - overeenkomstig het bepaalde in art. 169, 4e lid van de Gemeentewet - in de gelegenheid is gesteld wensen en bedenkingen over te brengen aan het college van burgemeester en wethouders over beslispunt 2;**

4. **Beschikbaar te stellen van €2.061.950 uit het Klimaatfonds, voor een lening aan MeerEnergie, ter dekking van de ontwikkelkosten voor het maken van een sluitende begroting om een coöperatief warmtenet te ontwikkelen en exploiteren met warmte uit een duurzame bron:**
   a. de hoogte van het gevraagde bedrag vereist een raadsbesluit;
   b. instemming van de raad is nodig omdat de doelstellingen van dit project afwijken van de fondsvoorwaarden van het Klimaatfonds (vastgesteld door de gemeenteraad, d.d. 13 februari 2019);
   c. het geld wordt uit het Klimaatfonds naar het Duurzaamheidsfonds verlegd, waar een bestaande structuur is voor het beheren van leningen.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 12 oktober 2023,

De voorzitter | *De raadsgriffier*

Femke Halsema | Jolien Houtman