Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2015**
Afdeling	**1**
Nummer	**987**
Publicatiedatum	**7 oktober 2015**
Ingekomen op	**1 oktober 2015**
Ingekomen onder	**BN**
Te behandelen op	**4/5 november 2015**

Onderwerp

Motie van de leden Paternotte en Van Osselaer inzake de Begroting 2016 (erfpacht en schuld: heroverwegen wenselijkheid financieren van commerciële partijen middels canonbetalende erfpacht).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:
De raad,

Gehoord de discussie over de Begroting 2016;
Overwegende dat:

- Amsterdam toe wil naar een blijvend hoog niveau van woningbouwproductie en dus een blijvend hoog niveau van gronduitgifte;
- voor verwerving van grond en bouwrijp maken aanzienlijke investeringen nodig zijn waarvoor de gemeente leningen aangaat;
- bij uitgifte van grond steeds meer wordt gekozen voor canonbetalende erfpacht;
- bij canonbetalende erfpacht de gemeente haar lening niet aflost, maar de inkomsten uit erfpacht gebruikt om de rente op haar leningen te betalen;
- dit gepaard kan gaan met aanzienlijke renterisico's.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- in haar voorstel voor een nieuw erfpachtsysteem expliciet aandacht te besteden aan de balansimplicaties en risico's van canonbetalende erfpacht;
- nadrukkelijk af te wegen of aan commerciële partijen canonbetalende erfpacht moet worden aangeboden in het nieuwe systeem.

De leden van de gemeenteraad

J.M. Paternotte
J.P.D. van Osselaer