To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 9/1/2015 7:50:59 AM
Subject: RE:
Received: Tue 9/1/2015 7:50:59 AM
FW: Agenda WG Juridische effecten dd 25 aug 2015

Hoi 5.1.2e,

Ok, dan schuif ik graag aan.

Graag wil ik het volgende bespreken (als ik daar ook zo vrij in mag zijn)
Bijgevoegd stuk is vorige week besproken in de WG juridische effecten. Onderaan het stuk zie je een los raadsbesluit over de aanbieding en acceptatiefase van nieuwe uitgiften. Graag wil ik bespreken of hiernaast nog ander beleid komt. Eerder is besproken dat over deze stukken beleidsregels gemaakt zouden worden.

Beleidsonderdeel	Omschrijving	gereed
ingebruikname	Huidige Art 14 AB 2000 ingebruikname. Er moet vanuit WG Uitgifte beleid worden opgesteld voor afwijkingen. Is begin van het jaar besproken in WG AB, zie mail 5.1.2e.	Begin aug gereed qua afstemming tekst AB. Eind zomer definitieve tekst voor beleid gereed.
Waarborgsom en reserveringsvergoedingen	Dit wordt in de AB opgenomen en moet worden uitgewerkt in het beleid door WG Uitgifte. Is begin van het jaar besproken in WG AB, zie mail 5.1.2e.	Begin aug gereed qua afstemming tekst AB. Eind zomer definitieve tekst voor beleid gereed.
Erfpacht op appartementsrechten	Beleid opstellen dat erfpacht altijd komt te rusten op afzonderlijke appartementsrechten. 5.1.2e heeft aangegeven dat dit in het beleid moet komen, zodat we hier sterker in staan.	**Eind van de zomer. Nieuwe stand van zaken, nav opmerking 5.1.2e dat het zsm moet komen.**
Grondprijsbeleid	5.1.2e 5.1.2e mee bezig	1/1/2015
Erfpacht op water	Dit staat al lang op de termijnagenda voor het bestuur ook was dit onderwerp een onderdeel van de consultatie op startdocument. Wil je even met 5.1.2e 5.1.2e overleggen hoe dit kan worden opgepakt? Bijvoorbeeld een keer in stukken noemen dat uitgiftebeleid, werkinstructie het ook geldt voor erfpacht op water'	Begin augustus voor afstemming AB. De tekst in een beleidsstuk eind zomer.

Daarnaast graag bespreken hoe deze onderdelen vallen onder jou eerder aangeleverde lijstje

De werkgroep uitgifte beschouwt in ieder geval de volgende beleidsonderdelen in samenhang met de aanstaande wijziging:
1. grondprijsbeleid: grondprijzenbrief + handleiding gronduitgifte,
2. selectiebeleid (tenders),
3. contracten (optiecontracten),
4. uitgiftebeleid (waarborgsom, projectontwikkelaarsregeling, reserveringsvergoeding, optievergoeding, erfpachtbevestiging, e.a.),
5. Overgangsregeling: hoe om te gaan met afgesloten optiecontracten die in het nieuwe stelsel tot effect komen?

En mijn vraag: In het plan van aanpak zijn de volgende stukken genoemd, vallen deze ergens onder of zijn deze extra?
- selectie marktpartijen
- waarborgsommen
- GREX

Hopelijk kunnen we bovenstaande vanmiddag bespreken. De planning is nu dat de AB op 14 oktober worden aangeboden aan het BT. Het uitgiftebeleid zal dan ook mee moeten.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 31 augustus 2015 18:09
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE:

5.1.2e – voel je vrij om vanaf half vier aan te schuiven in zaal 6/Brussel.

Groet van
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e van
Verzonden: maandag 31 augustus 2015 15:20
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp:

Hoi 5.1.2e,

Ik wilde jou morgen uitnodigen bij de WG AB om een aantal punten over uitgiften te bespreken, maar nu zei 5.1.2e dat jullie morgenmiddag WG Uitgifte hebben, dus mag ik daar dan aanschuiven?

Groeten 5.1.2e