Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum 11 december 2018
Ons kenmerk TA2018-000398
Behandeld door [redacted]
Bijlage

Onderwerp Uw brief van 8 juni 2018 over het verzoek gedeeltelijke herziening bestemmingsplan en een voorbereidingsbesluit

Geachte [redacted]

Wij danken u voor uw brief d.d. 8 juni 2018 over het verzoek aan de gemeenteraad om het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het bouwblok tussen de De Lairessestraat en de Jan van Goyenkade te herzien en een voorbereidingsbesluit te nemen. U vraagt om aanpassing van de in het bestemmingsplan maximaal toegestane bouwhoogte, omdat deze hoger is dan de bestaande hoogte. U vreest dat hierdoor het beschermde stadsgezicht kan worden aangetast.

Op 27 juni 2018 heeft de gemeenteraad ons gevraagd om uw brief te beantwoorden.

Uit onderzoek is gebleken dat bij een groot aantal panden in het bedoelde bouwblok bouwlagen kunnen worden toegevoegd, omdat de in het bestemmingsplan toegestane maximale bouwhoogte afwijkt van de bestaande hoogte van de panden, terwijl het bouwblok in een gebied ligt dat per 1 april 2018 als beschermd stadsgezicht is aangewezen. Gelet op deze omstandigheden zijn wij voornemens de bestaande regeling aan te passen.

Aangezien er nog onderzoeken gedaan en adviezen gevraagd moeten worden is de planning dat wij in de loop van volgend jaar met een passende regeling zullen komen. Daarbij maken wij u er op attent dat ondanks dat er nu is uitgesproken dat wij de intentie hebben om aan uw verzoek tegemoet te komen er nog geen garantie is dat dit ook als zodanig door de raad wordt vastgesteld. De raad dient immers bij zijn besluitvorming alle belangen af te wegen. Er kunnen belangen spelen, waar wij op dit moment nog geen zicht op hebben.
Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan verwijzen wij u naar de website van de gemeente www.amsterdam.nl.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Femke Halsema
Burgemeester

Wil Rutten
Waarnemend gemeentesecretaris