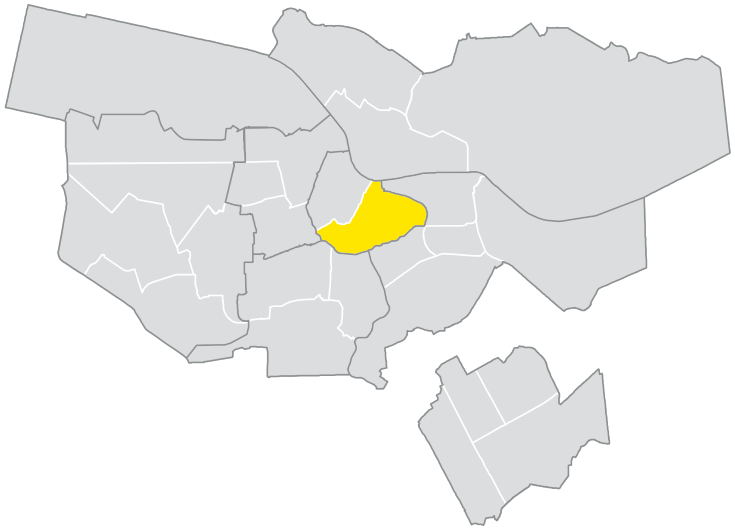
Gemeente
Amsterdam
Centrum



Gebiedsplan 2020
Centrum-Oost

In dit gebiedsplan leest u aan welke onderwerpen uit de gebiedsagenda 2019-2022 het gemeentebestuur in 2020 extra aandacht geeft en wat de gemeente daaraan samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties gaat doen.



Inhoud

Inleiding 3

Gebiedsagenda prioriteiten 5

Focusopgave 1: Aanpak Binnenstad 8

Focusopgave 2: Autoluw 11

Focusopgave 3: Aanpak Oostelijke Eilanden 14

Focusopgave 4: Knowledge Mile Park 17

Focusopgave 5: Ouderenhuisvesting 20

Focusopgave 6: Winkeldiversiteit 23

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. In de gebiedsplannen voor 2020 brengen we meer focus aan dan in gebiedsplannen in vorige jaren, door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied, de echte 'plus' voor het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering. De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda.)

Bestuurlijke onderbouwing focusopgaven

In delen van Centrum Oost is de drukte door toeristen, verkeer en uitgaanspubliek een groot thema. Het bestuur van het stadsdeel wordt daar regelmatig op aangesproken. De focusopgaven "Aanpak Binnenstad", "Autoluw", en "Winkeldiversiteit" spelen daarop in.
Vergroenen en verduurzamen zijn belangrijke onderwerpen die in de hele binnenstad spelen en waar veel bewoners en ondernemers intensief mee bezig zijn. We richten onze focus nu vooral op de Knowlegde Mile, waar de betrokken partijen, zoals bedrijven, onderwijsinstellingen en bewoners samen met de gemeente een veelomvattend en kansrijk programma uitwerken.
Omdat in Centrum Oost het aantal 65-plussers toeneemt , zet Stadsdeel Centrum zich in om ouderenhuisvesting in de Nieuwe Uilenburgerstraat te realiseren. Begin 2020 wordt duidelijk of dit gaat lukken.
Na de geweldsincidenten op Wittenburg in 2018 zijn de professionals in de wijk nauwer gaan samenwerken en hebben veel bewoners initiatieven genomen om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren. Hieruit is een structurele aanpak ontstaan die in 2020 met veel aandacht wordt voortgezet.

Totstandkoming gebiedsplan

Het gebiedsplan van 2020 is deels een vervolg op de acties die in 2019 in gang zijn gezet. Door te focussen op de belangrijkste integrale opgaven in een gebied kunnen we de beschikbare tijd, geld en capaciteit gerichter en effectiever inzetten. Voor 2020 wijst het dagelijks bestuur daarom zes focusopgaven aan per gebied. Voor Centrum Oost zijn dat:

1. Aanpak Binnenstad

2. Autoluw
3. Aanpak Oostelijke Eilanden
4. Knowledge Mile Park
5. Ouderenhuisvesting
6. Winkeldiversiteit

Het gebiedsplan 2020 heeft dus meer focus dan de afgelopen jaren. Hierbij blijven bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties nog steeds belangrijke partners, want de projecten van het gebiedsplan zijn het product van het "reguliere samenwerken" tussen gemeente, bewoners en onze partners gedurende het hele jaar. De focusopgaven zullen samen met bewoners en andere belanghebbende in de buurt worden uitgewerkt. Hierbij worden op verschillende manieren passende en vernieuwende vormen van participatie toegepast.

Daarnaast werken we ook op andere manieren aan de gebiedsdoelstellingen: óók in 2020 blijven we uitvoering geven aan projecten en maatregelen die het fundament vormen van onze gebiedsgerichte aanpak.

Samenvatting

In dit gebiedsplan worden de zes focusopgaven voor 2020 beschreven. Allereerst de aanpak binnenstad, waarin wordt beschreven hoe we dit jaar de leefbaarheid en de samenhang van gemeentelijke activiteiten in de binnenstad willen gaan verbeteren. Naast de aanpak binnenstad wordt ook de aanpak Oostelijke eilanden benoemd als focusopgave. Het stadsdeel werkt op de Oostelijke eilanden aan het versterken van de leefbaarheid, de veiligheid en het vertrouwen in en van de buurt.

Om meer ruimte voor de fietser, voetganger, ov, groen en spelen te creëren worden er in het kader van de agenda autoluw dit jaar veel maatregelen uitgewerkt en uitgevoerd. Deze worden beschreven onder het kopje 'autoluw'

Knowledge Mile Park is ook een van de focusopgaven van 2020. Hier wordt hard gewerkt om een groene stadsstraat te realiseren. De openbare ruimte, daken en gevels en terrassen worden vergroend en duurzamer gemaakt met als doel het verbeteren van het gebruik, stadsklimaat en biodiversiteit en uiteindelijk de leef- en werkomgeving.

Ook ouderenhuisvesting is een belangrijke opgave voor dit jaar. Stadsdeel Centrum zet zich in om de condities voor ouderenhuisvesting in verschillende woonvormen te verbeteren. Hierbij richten we ons voornamelijk op individueel zelfstandig wonen in de 'normale' voorraad en geclusterd zelfstandig samenwonen.

Als laatste gaat onze aandacht uit naar het bevorderen van winkeldiversiteit. Het stadsdeel heeft in Centrum Oost een aantal straten aangewezen waar we extra op inzetten om de diversiteit van het winkelaanbod te vergroten.

Gebiedsagenda prioriteiten

Inleiding

Op basis van de gebiedsanalyse, het coalitieakkoord en participatie met bewoners en betrokken partijen zijn de ontwikkelingen, opgaven en kansen van een gebied vertaald naar prioriteiten en doelstellingen. Hiermee signaleren de stadsdelen wat er buiten speelt en leeft en agenderen we de belangrijkste opgaven in gebied Centrum Oost. De gebiedsagenda laat dus zien wat we de komende vier jaar gezamenlijk willen bereiken. De gebiedsagenda van Centrum Oost bestaat uit zeven prioriteiten. Deze zijn hieronder benoemd. In het voorliggende gebiedsplan worden deze prioriteiten en doelstellingen vertaald naar concrete activiteiten.

Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid

Toerisme hoort bij het internationale karakter van Amsterdam en dat moeten we blijven koesteren. Maar tegelijkertijd worden de positieve kanten van het toerisme, als werkgelegenheid en inkomsten voor de stad, steeds meer overschaduwd door negatieve gevolgen. Overlast, drukte en afval maken dat de leefbaarheid van sommige buurten ernstig onder druk staat.
(Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid)

Prioriteit 2: Aanpassen van de binnenstad aan de verwachte klimaatverandering

Wij zijn de eerste generatie die de gevolgen van klimaatverandering merkt en de laatste generatie die er wat aan kan doen. Als we willen dat Amsterdam bij haar achthonderdste verjaardag nog altijd in blakende gezondheid verkeert, moeten we nu stevige keuzes durven maken. We streven ernaar om de groene koploper van Nederland en Europa te worden. Het vraagt dat we kiezen voor aardgasvrije wijken, voor verdere verduurzaming en energiebesparing en het verbeteren van de luchtkwaliteit. Juist omdat we de openbare ruimte met steeds meer Amsterdammers delen, moet die groen en gezond zijn. (Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid)

Het regent vaker harder en dat kan de (binnen)stad niet aan. Het groen in de stad speelt een belangrijke rol. Groene daken zorgen bijvoorbeeld voor een betere opname van het regenwater en dat vertraagt de waterafvoer richting de straat. Zodanig dat de riolering de toename beter aan kan. Daarnaast heeft groen een verkoelende werking door verdamping bij extreme hitte. In de dichtbebouwde binnenstad zijn postzegelparken en groenstroken van groot belang. Daar waar mogelijk wordt versteende openbare ruimte vergroend en worden groene bewonersinitiatieven ondersteund.

Prioriteit 3: Meer ruimte voor voetgangers en fietsers creëren (Centrum Oost)

Niemand kan er om heen, het wordt steeds drukker in de stad. De stad slibt langzaam dicht. Fietsers en voetgangers hebben te weinig ruimte. Het is tijd voor echte keuzes, waarin we voorrang geven aan voetgangers, fietsers en het openbaar vervoer en waarin Amsterdam autoluw wordt. (Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid)

Prioriteit 4: Behouden van een gemengd woon - en werkmilieu

De Amsterdamse woningmarkt kookt over. Als gevolg daarvan stijgen de prijzen en staan steeds meer mensen in de rij. Vooral mensen met een laag inkomen en mensen met een middeninkomen komen er op de woningmarkt nauwelijks tussen. Het verdelen van een toenemende schaarste vraagt om regulering; om meer grip van de gemeente op de woningmarkt. (Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid).

Prioriteit 5: Verbeteren en versterken van de buurteconomie

We willen de lokale en buurteconomie versterken en investeren in de positie van het MKB. We willen het instrumentarium om leegstaande winkels tegen te gaan verder uitbreiden. Als het nodig is benutten we de mogelijkheid om strategisch vastgoed in te zetten. We hebben aandacht voor de verdwijnende functie van markten en kijken hoe we die kunnen versterken. (Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid)

Prioriteit 6: Aanpak Oostelijke Eilanden

In de afgelopen hebben zich in de wijk Oostelijke Eilanden een aantal ernstige geweldsincidenten voorgedaan. Het laatste incident vond plaats op 26 januari 2018 waarbij drie jonge mensen zijn neergeschoten in het speeltuingebouw op Wittenburg en waarbij eén van de slachtoffers aan zijn verwondingen is overleden. Naar aanleiding van schietincident op Wittenburg is een intensieve aanpak gestart op de Oostelijke Eilanden, in samenwerking tussen gemeente, politie en OM.
De gebeurtenissen hebben een grote impact gehad op de wijk: gevoelens van onveiligheid en wantrouwen naar instanties kwamen naar boven en tegelijkertijd namen veel bewoners initiatieven om de binding met de buurt te versterken en leefbaarheid te verbeteren. Door de intensieve aanpak zijn professionals in de wijk nauwer gaan samenwerken. Het is van belang deze positieve energie vast te houden en te benutten voor een structurele verbetering van de leefbaarheid op de Oostelijke Eilanden. Daarom is vanaf september 2018 de aanpak Oostelijke Eilanden overgegaan naar een meer structurele aanpak van veiligheid en leefbaarheid in de buurt, onder regie van stadsdeel Centrum.

Op 4 april 2018 heeft het college B&W besloten om vanuit resterende ISV gelden € 625.00 beschikbaar te stellen voor de aanpak Oostelijke Eilanden. Hierdoor zijn in 2018 en 2019 eenmalig extra investeringen mogelijk in de buurt. De aanpak concentreert zich rond drie actielijnen:

- Ontwikkelingkansen voor de jeugd;
- Veilige en leefbare fysieke leefomgeving;
- Vertrouwen in de buurt.

Prioriteit 7: Voorsorteren op de groei van de stad

De groei van de stad zal een grote impact hebben op de oostelijke binnenstad. De brug over het IJ en de ontwikkeling van de Sluisbuurt zal tot veel meer passanten en bezoekers leiden. Daarnaast staat nog een aantal belangrijke ontwikkelingen op stapel, zoals op Oostenburg, op het Zeeburgerpad en eventueel Oosterbeer. In 2018 heeft Defensie besloten om, anders dan oorspronkelijk het plan was, het Marineterrein toch niet helemaal te verlaten. Als gevolg daarvan zal voor het Marineterrein eerst worden onderzocht welke ontwikkelmogelijkheden er zijn. Daarna zullen ook de gevolgen van de ontwikkelingen op het Marineterrein nader onderzocht kunnen worden.



Focusopgave 1: Aanpak Binnenstad

Waar & Wanneer

Uitgaansgebieden Rembrandtplein en Leidsebuurt in 2020.

Aanleiding

Bewoners van het Wallengebied en de uitgaansgebieden Rembrandtpleinbuurt en Leidsebuurt laten –o.m. via de buurtenquête - weten dat zij veel overlast ondervinden van verschillende bronnen: drukte, luidruchtige bezoekers op straat, overlastgevend gedrag (mede door gebruik van drank en drugs), vervuiling, onjuist en te veel geparkeerde fietsen en scooters, te luide muziek uit horecabedrijven en geluid vanaf boten. Door de grote hoeveelheid mensen ontstaan naast overlast ook risico's voor de openbare orde en veiligheid.
Toerisme groeit en bepaalt steeds meer het beeld in sommige straten en pleinen. Woningen worden vaker dan voorheen gebruikt voor al dan niet illegale vakantieverhuur. Ambachtelijke winkels maken plaats voor ketens en voor winkels die meer op toeristen en dagjesmensen gericht zijn. Overlast wordt veroorzaakt door verkeerd buiten gezet afval en het grote aantal rondleidingen. Dit zijn slechts enkele van de vele ontwikkelingen in het centrum van Amsterdam. Deze ontwikkelingen, maar ook bijvoorbeeld de noodzakelijke aanpak van kademuren en bruggen, nopen tot nadenken over de ontwikkeling van de binnenstad. Daarom werken we aan een Aanpak Binnenstad

Beschrijving focusopgave

De maatregelen van de Aanpak Binnenstad moeten bijdragen aan vermindering van de overlast, en moeten op de langere termijn de binnenstad weer meer een prettige verblijfsplek maken voor alle Amsterdammers.

Beoogde doelen

Met de aanpak binnenstad beoogt de gemeente de leefbaarheid te verbeteren en de samenhang van gemeentelijke activiteiten in de binnenstad te waarborgen.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Open en tolerante stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid
- Prioriteit 3: Meer ruimte voor voetgangers en fietsers creëren (Centrum Oost)
- Prioriteit 5: Verbeteren en versterken van de buurteconomie

Wat gaan we doen en met wie

Begin 2019 is gestart met maatregelen die snel implementeerbaar zijn en de drukte en overlast op de korte termijn te lijf gaan. De belangrijkste maatregelen zijn: intensiveren van toezicht en handhaving, ook op het water, verbeteren schoonmaak, inzet van hosts, gecoördineerde aanpak van meest overlastgevende bedrijven, opschonen en beter inrichten van de openbare ruimte, drukte-beheersing, verbeteren van bewegwijzering, verbeteren van klachtenafhandeling, een brede communicatiecampagne over geldende regels, aanpak van overlast door taxi's en werken aan een divers winkel- en voorzieningenaanbod.

Waar mogelijk gebruiken we innovatieve oplossingen, zoals een druktemonitor voor het voorspellen van de drukste momenten. Middelen uit het Masterplan Handhaving en Reiniging worden (net als in 2019) gericht ingezet op deze gebieden. De Wallen en de twee uitgaansgebieden hebben alle drie hun eigen karakteristieken. Daarom wordt per gebied maatwerk in de aanpak toegepast. De belangrijkste speerpunten in de aanpak op de uitgaanspleinen worden samen met bewoners, ondernemers en politie uitgewerkt tot concrete maatregelen en worden in gezamenlijk gesprek steeds aangescherpt.

Parallel ontwikkelt de gemeente een meer fundamentele aanpak, die zich op de middellange en lange termijn richt en op de hele binnenstad. Op verzoek van de burgemeester heeft hoogleraar Zef Hemel na gesprekken met verschillende betrokkenen een visie voor de toekomst van de binnenstad opgesteld. Deze vormt de basis voor de aanpak. In samenspraak met bewoners, ondernemers, kennisinstellingen en andere betrokkenen bij de binnenstad wordt de aanpak opgesteld en in 2020 vastgesteld. Het bevat concrete voorstellen, gebaseerd op een aantal hoofdthema's

Activiteiten

- *Verminderen overlast door taxi's*
  - Monitoren overlast taxi's Herengracht, zo nodig overgaan tot fysieke nachtelijke afsluiting
  - Voortzetten standplaatsen/pop-ups met venstertijden in de nacht en inzetten verkeersregelaars
  - Handhaven op taxi-overlast in ieder geval op de Amstel, Herengracht en Reguliersdwarsstraat.
  - Voortzetten toezicht op de taxistandplaats Leidsebrug en de uitstapplekken op de Stadhouderskade, Raamplein en Prinsengracht.
  - Voortzetten inzet verkeersregelaars in de Marnixstraat ter hoogte van het Raamplein.
  - Handhaving op overtredingen.

- *Aanpak overlastgevende bedrijven*
  - Strikte aanpak van de meest overlast gevende bedrijven, goede informatievoorziening, intensieve controles en handhaving en alternatieve vormen van corrigeren overlast gevend gedrag

- *Vervuiling (afval en wildplassen) verminderen*
  - Voortzetten en intensiveren nachtelijke schoonmaak Rembrandtbuurt (in samenwerking met de BIZ)
  - Voortzetten schoonmaak portieken Rembrandtbuurt (in samenwerking met de BIZ)
  - Aanpassen en zo nodig uitbreiden plasvoorzieningen, handhaven op wildplassen
  - Verbeteren proces schoonhouden en afval inzameling (zowel bedrijfs- als huisvuil).
  - Fastfood: afspraken maken met bedrijven over het schoon houden van de omgeving.
  - Bedrijfsafval: gezamenlijk werken aan vernieuwende oplossingen voor afval van bedrijven die 's avonds en 's nachts open zijn.

- *Overlast door fiets- en scooterparkeren verminderen*
  - Besluit go/no go ondergrondse fietsenstalling
  - Uitbreiding aanwijsgebied fietsparkeren Rembrandtplein
  - Pleinen tijdens de uitgaansavonden fiets vrijhouden door fietsen buiten de voorzieningen te verwijderen
  - Inzet handhaving fietsparkeren Reguliersdwarsstraat
  - Kleine maatregelen fietsparkeervoorzieningen Reguliersdwarsstraat.
  - Inzet fietscoaches in Leidsebuurt: verwijzen naar stallingruimte, zorgen dat men juist parkeert
  - Voortzetten actieve handhaving overtredingen.

- *Geweld en overlast door bezoekers verminderen*
  - Voortzetten inzet hosts op de vrijdag en zaterdag in de Rembrandtbuurt, taak: gastheerschap, fietsers verwijzen en aanspreken, de-escaleren en informeren bezoekers
  - Inzet handhaving donderdag-, vrijdag-, zaterdagavond en nacht
  - Blijvend investeren op goede samenwerking hosts, handhaving, politie, ondernemers/portiers en fietsknipteam.
    Voortzetten inzet van 6 koppels hosts in de Leidsebuurt op vrijdag- en zaterdag avond en nacht: de-escaleren, aanspreken en informatie geven.



Focusopgave 2: Autoluw

Waar & Wanneer

Stadsbreed doorlopend tot 2023.

Aanleiding

De toename aan voetgangers en fietsers in de binnenstad is aanleiding om de ruimte op straat anders te benutten. Door geparkeerde en rijdende auto's van straat te halen ontstaat ruimte voor goede doorgaande fietsroutes. In de woonbuurten is met name behoefte aan plek om je fiets neer te zetten zonder het trottoir te blokkeren, meer groen en goede afvalinzameling.

Beschrijving focusopgave

Vanuit de doelstellingen van de agenda autoluw (meer ruimte voor voetganger, fietser, openbaar vervoer, groen en spelen) wordt getracht het autogebruik te verminderen. Dit gebeurt vanuit twee pijlers, beperken stilstaande auto's en beperken rijdend verkeer.

Beoogde doelen

Meer ruimte voor fietser, voetganger, openbaar vervoer, groen en spelen.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid
- Prioriteit 3: Meer ruimte voor voetgangers en fietsers creëren (Centrum Oost)

Wat gaan we doen en met wie

Ten eerste wordt ruimte gecreëerd door parkeren op straat te ontmoedigen en inpandig, ondergronds of buiten het gebied te faciliteren. De verlaging van de parkeerdruk maakt ruimte om vrijgekomen parkeerplekken op te heffen ten bate van voetganger, fiets, openbaar vervoer, groen en spelen. Zo maken geparkeerde auto's plaats voor meer trottoir, een goede fietsroute, fietsparkeervoorzieningen, ruimte voor een goede afval inzameling en een snelle en veilige tramverbinding.

Ten tweede wordt het rijdend verkeer in de stad teruggedrongen. Hiervoor worden circulatieplannen gemaakt of kleine circulatie ingrepen doorgevoerd waarbij de binnenstad bereikbaar blijft voor iedereen, maar niet noodzakelijk verkeer zoveel mogelijk wordt ontmoedigd of geweerd uit de binnenstad. Alternatieven vormen van vervoer door de binnenstad worden daarnaast aantrekkelijker gemaakt door het creëren van meer voetgangersruimte, verbeteren van fietsroutes en verbetering van het openbaar vervoer.

Binnen het ontwerp proces bij herinrichtingsprojecten en circulatiemaatregelen wordt dit zoveel mogelijk samen met bewoners en ondernemers opgepakt.

Activiteiten

- *Ontmoedigen straatparkeren en elders faciliteren*
  Door afbouw van de Vijzelgrachtgarage ontstaat ruimte op straat; de volautomatische garage zal plaats bieden aan zo'n 250 auto's. Daarnaast zal invoering van betaald parkeren op zondag op de Oostelijke Eilanden ruimte in de parkeerdruk geven om de Kattenburgerstraat veiliger en aantrekkelijker te maken.

- *Meer ruimte voor de voetganger en fietser*
  Voor de Noorder- en Weteringbuurt wordt een nota van uitgangspunten begin 2020 opgesteld, in (Nieuwe) Kerkstraat zal in 2020 gestart worden aan een goede fietsroute en op de Weteringschans wordt verder gewerkt aan de binnenring. Op al deze locaties maken geparkeerde auto's plaats voor meer ruimte voor voetganger en fietser.

- *Herengracht*
  Op de Herengracht wordt de ruimte gegeven aan de voetganger. Hiervoor worden op diverse plaatsen parkeerplaatsen opgeheven ten behoeve van veilige en meer comfortabele loopruimte

- *Verkeerscirculatie maatregelen*
  In het komend jaar worden maatregelen uitgewerkt voor de verkeerscirculatie voor de oude binnenstad, inclusief de Nieuwmarktbuurt/Lastage, de Oostertoegang-Prins Hendrikkade en Kattenburgerstraat. Hierdoor zal de overlast op de Prins Hendrikkade sterk moeten afnemen en het luchtkwaliteitsprobleem aangepakt worden. Voor de Kattenburgerstraat, die steeds meer als ontsluitingsweg gaat dienen, worden plannen uitgewerkt om de leefbaarheid en veiligheid te kunnen blijven garanderen.

- *Museumbrug*
  De Museumbrug wordt in 2020 gerenoveerd en heringericht. Op de Museumbrug ontstaat meer ruimte voor voetgangers en fietsers door het invoeren van eenrichtingsverkeer voor auto's.



Focusopgave 3:
Aanpak Oostelijke Eilanden

Waar & Wanneer

Gedurende heel 2020 op de Oostelijke Eilanden, met name de eilanden Kattenburg, Wittenburg en Oostenburg.

Aanleiding

Afgelopen tijd zijn veel bewonersinitiatieven gestart om de binding met de buurt te versterken en de leefbaarheid te verbeteren. Het is van belang om deze positieve energie vast te houden en te benutten voor een structurele verbetering van de leefbaarheid op de Oostelijke Eilanden.

Beschrijving focusopgave

De Oostelijke eilanden zijn in ontwikkeling. Het stadsdeel werkt aan het versterken van de leefbaarheid, de veiligheid en het vertrouwen in, en van de buurt.

Beoogde doelen

Leefbare en veilige Oostelijke eilanden.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Kansengelijkheid
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid
- Prioriteit 4: Behouden van een gemengd woon - en werkmilieu
- Prioriteit 6: Aanpak Oostelijke Eilanden
- Prioriteit 7: Voorsorteren op de groei van de stad

Wat gaan we doen en met wie

Om het vertrouwen in de overheid en tussen bewoners onderling te vergoten willen we zo veel als mogelijk bewoners laten meedenken met de plannen vanuit de gemeente, waaronder de reconstructie van de Kattenburgerstraat en het Wittenburgerplein. We zetten in op de onderlinge verbondenheid. 'Community building' wordt hierbij als middel gezien. Ook werken we aan het in stand houden en het opzetten van nieuwe buurtinitiatieven op de Oostelijke Eilanden samen met de bewoners. Het is van groot belang dat het stadsdeel goed bereikbaar is en transparant is in de communicatie met bewoners.

Activiteiten

- *Het jongerenwerk wordt op de Oostelijke Eilanden voortgezet en er wordt een definitieve locatie voor geregeld*
  Dit jaar wordt de inzet op preventie van jeugdcriminaliteit voortgezet. Ook blijft het jongerenwerk op de Oostelijke Eilanden. We ondersteunen kwetsbare jongeren waar mogelijk en proberen daarmee problemen of escalatie van (en met) jongeren te voorkomen. Ouders spelen hierin een belangrijke rol. De pedagogische kracht van ouders kan versterkt worden. Tevens zetten we in op een grotere weerbaarheid van (LVB) jongeren. Beoogd resultaat is minder geweldsmisdrijven waarbij jongeren betrokken zijn.

- *Vertrouwen in de overheid en tussen de bewoners onderling*
  Samen met de bewoners gaan we buurtschouwen lopen om problemen te signaleren in de openbare ruimte. Het stadsdeel pakt de acties die hieruit voortvloeien op. Verder faciliteert het stadsdeel zoveel mogelijk bewonersinitiatieven. Daarnaast zetten we samen met DOCK in op de continuering van 'community building' op de Oostelijke Eilanden.

- *Reconstructie Kattenburgerkruisstraat*
  Dit jaar wordt een aantal projecten in de openbare ruimte uitgevoerd of verder gebracht in planvorming. De Kattenburgerkruisstraat wordt geherstructureerd. Het ontwerp is nauwkeurig

met bewoners besproken. Er komt een groene uitstraling en de parkeerplaatsen komen in het nieuwe ontwerp terug.

- *Ontwerprichtingen bepalen voor Wittenburgerplein door middel van participatieavonden*
  Het stadsdeel heeft een studie afgerond naar de mogelijkheden op het plein. Deze bespreken we met de buurt om te komen tot een plan dat de levendigheid op het plein vergroot en waar zowel bewoners als het stadsdeel zich in kunnen vinden.

- *Groenplan*
  In 2019 is samen met bewoners een groenplan opgesteld. De uitvoering van dit plan vindt plaats in 2020.

- *Ondersteunen mensen met dementie*
  Op de Oostelijke Eilanden wordt sinds 2019 de pilot Sociale Benadering Dementie uitgevoerd, waarin geëxperimenteerd wordt met nieuwe vormen van ondersteuning aan mensen met dementie en hun naasten. Er is een behoefte aan verruiming van activiteiten voor mensen met dementie in de buurt. Maandelijks organiseren we een alzheimercafé voor mensen met dementie, mantelzorgers en hun naasten.



Focusopgave 4: Knowledge Mile Park

Waar & Wanneer

In 2020 voor het gebied van de IJtunnel tot en met het Amstelplein, dit betreft de Wibautstraat, Weesperstraat en Valkenburgerstraat.

Aanleiding

De Wibaut-, Weesper- en Valkenburgerstraat zijn ingericht als doorgaande route met een (boven) lokale vervoersfunctie. Het verblijfsklimaat kenmerkt zich vooral door drukte, ongezonde lucht en veel beton, waardoor het niet prettig wonen, werken en verblijven is op de langste straat van Amsterdam. In 2015 is de Knowledge Mile ontstaan met de ambitie alle aanwezige kennis, mensen, talenten in het gebied met elkaar te verbinden om de stad een stukje beter, groener, duurzamer en leefbaarder te maken waarbij groen de functie heeft om het gebruik, stadsklimaat en de biodiversiteit verbeteren.

Beschrijving focusopgave

Het realiseren van een grootschalige groene duurzame transitie, een groene stadsstraat. De openbare ruimte, daken en gevels en terrassen worden vergroend en duurzamer gemaakt door middel van participeren en innoveren met als doel het verbeteren van de leef- en werkomgeving.

De slimme inzet van groen kan bijdragen aan oplossingen voor de uitdagingen van de groeiende stad. Zo kan groen helpen de stad socialer en klimaatbestendiger te maken, en een plek zijn waar dieren graag verblijven. Denk aan een geveltuin, die een thuis aan allerlei soorten dieren biedt en zorgt dat je de natuur in de stad kunt beleven. Een daktuin waar je elkaar kunt ontmoeten, en die tegelijk zorgt voor een koeler pand in de zomer. Of een parkje in de straat in plaats van tegels, waardoor water beter wegloopt.

Beoogde doelen

Een groene, duurzame stadsstraat.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Gezonde duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid
- Prioriteit 2: Aanpassen van de binnenstad aan de verwachte klimaatverandering

Wat gaan we doen en met wie

Met het project Knowledge Mile Park werken de gemeente Amsterdam en bedrijveninvesteringszone (BIZ) Knowledge Mile samen met partners, bewoners en ondernemers aan een groene en duurzame stadsstraat.

Het gaat om vergroenen van daken, gevels, geveltuine, terrassen en openbare ruimte.
Als het gaat om duurzaamheid wordt gezocht naar hoe de grotere duurzaamheidsonderwerpen als circulair, energie en klimaatneutraal omgezet kunnen worden naar concrete projecten. Denk aan duurzaam afval ophalen, een e-mobility hub etc.

Voor het focusproject Knowledge Mile Park komt een Plan van Aanpak 2020, met daarin een gedetailleerde uitwerking van aanpak en projecten. Dit wordt in januari ter kennisname aan de stadsdeelcommissie aangeboden. De activiteiten worden hieronder opgesomd.

Activiteiten

- *Participatie*
  Er wordt samen met bewoners en bedrijven aan de Knowledge Mile voor de volgende buurten een groen ontwerp gemaakt: Valkenburgerstraat, Metropool omgeving, Weesperstraat (ter hoogte van de Reinwardt academie) en Weesperplein inclusief Valckenierstraat). Per buurt wordt samen met de bewoners en de bedrijven afgestemd hoe de buurt groener gemaakt kan worden door het toevoegen van groenvakken, geveltuinen, bomen en planten. Er worden oplossingen gezocht voor het fietsparkeren en er wordt zoveel mogelijk geprobeerd om afvalcontainers ondergronds te

realiseren. Met als doel meer ruimte voor een groene leefomgeving. Groen nodigt uit om buiten elkaar te ontmoeten, te sporten en te spelen.

- *Groen ontwerpen in uitvoering*

  Van bovengenoemde groen ontwerpen gaan er per buurt al onderdelen in uitvoering:
  - Er worden geveltuinen XL en groene gevels aangelegd in Valkenburgerstraat en Weesperstraat.
  - Bomen uit het bomenplan Weesperstraat en Valkenburgerstraat worden in uitvoering genomen.
  - Plaatsing van geluidsschermen in combinatie met groen in IJtunnel.
  - Op het Weesperplein wordt bij het terras van Capital C vergroening gerealiseerd.
  - Vergroening rondom het Dankbaarheidsmonument -welke een nieuwe plek krijgt op het Weesperplein.
  - Kop van de Valckenierstraat wordt vergroend.
  - Vergroening van openbare ruimte bij Reinwardt academie.
  - Bij Metropoolomgeving ter hoogte van CERES gebouw worden groenvakken gerealiseerd.

- *Duurzaamheid*

In samenwerking met de BIZ Knowledge Mile en pandeigenaren wordt ingezet op:
  - Verduurzamen van vastgoed.
  - Het verminderen van de hoeveelheid bedrijfsafval en het aantal verkeersbewegingen voor afvalinzameling. En onderzoeken of dit bedrijfsafval circulair kan worden verwerkt.
  - Ongebruikte daken benutten voor zonne-energie, waterberging en groen.

- *Visie*

  Er wordt gewerkt aan een Masterplan Knowledge Mile Park met daarin de niveaus en doelstellingen van vergroening.



Focusopgave 5: Ouderenhuisvesting

Waar & Wanneer

In 2020 in heel Centrum Oost.

Aanleiding

Het aantal 65-plussers neemt in Centrum Oost toe tot 18% in 2025. De positie van ouderen op de Amsterdamse woningmarkt vraagt om extra aandacht. Het klassieke verzorgingshuis is verdwenen. Ouderen blijven langer thuis wonen. Veel woningen in de binnenstad zijn niet geschikt om oud in te worden. In het coalitieakkoord 2018-2022 is daarom afgesproken dat het programma ouderenhuisvesting met kracht wordt doorgezet. Het programma maakt zich met het stadsdeel sterk voor een goede woonpositie van de Amsterdamse ouderen in een nauwe samenwerking met ouderen zelf, de woningcorporaties, zorgaanbieders en alle andere betrokken partners.

Beschrijving focusopgave

De aanpak van de knelpunten vindt plaats door de condities voor ouderenhuisvesting in verschillende woonvormen te verbeteren.

Standsdeel Centrum richt zich daarbij op:

1. Individueel zelfstandig wonen in de 'normale' voorraad,
2.Geclusterd zelfstandig wonen.

Beoogde doelen

Mensen moeten zo lang mogelijk in hun eigen buurt kunnen blijven wonen.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid
- Prioriteit 4: Behouden van een gemengd woon - en werkmilieu

Wat gaan we doen en met wie

Stadsdeel Centrum zal vooral inzetten op het bevorderen van het langer individueel zelfstandig kunnen blijven wonen in de 'normale' voorraad. Daarbij spelen de regelingen 'Van hoog naar laag' en 'Van groot naar beter' een belangrijke rol. Communicatie met de doelgroep en een verbetering van de onderlinge communicatie in de keten is belangrijk. In Centrum Oost zullen we daarom de pilot 'woonconsulent ouderen' uitrollen. Ook kijken we naar mogelijke aanpassingen in de bestaande woningvoorraad, zoals het installeren van trapliften, etc. We zullen dit samen met de directie Wonen, !Woon, de corporaties en maatschappelijke instellingen oppakken. Daarnaast zetten we in op geclusterd zelfstandig wonen. We zullen tevens blijven zoeken naar mogelijkheden in andere complexen, al realiseren we ons dat we in Centrum niet in alle behoefte kunnen voorzien. Hierbij zijn onze partners de directies Vastgoed, R&D, Wonen, Zorg, corporaties en andere ontwikkelaars.

Activiteiten

- *Pilot met een woonconsulent ouderen in Centrum*
  In een pilot wil het Programma Ouderenhuisvesting samen met stadsdeel Centrum onderzoeken hoe ouderen optimaal gebruik kunnen gaan maken van het schaarse, voor hen geschikte woningaanbod, door de *samenwerking in de toeleiding* daar naartoe te verbeteren. In het bijzonder wordt gekeken naar de samenwerking tussen de nu al functionerende vrijwillige wooncoaches en de professionele begeleiding vanuit de woningcorporaties. Het beoogd resultaat is dat ouderen samenhangende en begrijpelijke informatie over wonen in hun eigen buurt of daarbuiten krijgen en dat iedere oudere een beroep kan doen op begeleiding en ondersteuning bij zijn of haar woonkeuze.

- *Verkoop complex Nieuwe Uilenburgerstraat 29 – 59*
  Ten behoeve van ouderenhuisvesting wordt het complex Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59 door de gemeente verkocht. Het stadsdeel onderzoekt in nauwe samenwerking met partners in de stad en de buurt hoe dit complex het beste aangewend kan worden voor ouderenhuisvesting. Doelgroepen

met een binding aan de buurt worden daar actief bij betrokken. Ook onderzoeken we of het complex ontwikkeld kan worden met een experimentenstatus. Dat zou net wat meer ruimte voor maatwerk kunnen geven.

- *Communicatie*
  Verbeteren van communicatie en informatie over ouderenhuisvesting naar de doelgroep en tussen de betrokken verantwoordelijke instanties in de keten (directie Wonen, woningcorporaties, Woon!).

- *Werkconferentie*
  Het uitvoeren van de acties uit de werkconferentie ouderenhuisvesting van stadsdeel Centrum met de corporaties, die in juli 2019 heeft plaatsgevonden. Belangrijke acties zijn:

  - Het organiseren van een informatiemarkt ouderenhuisvesting in het voorjaar 2020;
  - Onderzoeken van belemmeringen in toewijzingsregels;
  - Inventariseren liftencomplexen;
  - In beeld brengen van mogelijkheden tot uitruil bezit corporaties ;
  - Een beter beeld krijgen van de wensen van de doelgroep.

De acties worden uitgevoerd door stadsdeel Centrum, directie Wonen, de corporaties. Zij zullen zo nodig andere relevante partijen daarbij betrekken. Deze acties moeten leiden tot input voor een tweede werkconferentie, waarbij het mogelijke vervolg wordt doorgesproken.



Focusopgave 6: Winkeldiversiteit

Waar & Wanneer

Het betreft de volgende straten in Centrum Oost voor 2020:

1. Jodenbreestraat
2. Sint Antoniesbreestraat
3. Leidsestraat
4. Reguliersbreestraat
5. Spiegelkwartier
6. Utrechtsestraat
7. Vijzelstraat/Vijzelgracht/Nieuwe-Vijzelstraat

Daarnaast passen we de aanpak in 2020 ook toe op markten.

Aanleiding

Er is al enige tijd sprake van verschraling van het aanbod van winkels in de binnenstad. Daarom is in oktober 2017 het voorbereidingsbesluit winkeldiversiteit in werking getreden (gevolgd door een bestemmingsplan in september 2018). Hierin is geregeld dat (nieuwe) winkels en voorzieningen met een aanbod gericht op toeristen, niet meer zijn toegestaan.
Naast handhaving op het bestemmingsplan, is het van belang om in gesprek te blijven met ondernemers en pandeigenaren over wat we wel willen in een straat of gebied.

Ook op markten lijkt verschraling van het aanbod toe te slaan, zowel bij de warenmarkten als bij de (non-food) themamarkten.

Beschrijving focusopgave

Er zijn 17 straten in de binnenstad waarin de gemeente samen met pandeigenaren, ondernemers, straatmanagers, woningbouwcorporaties en andere partners probeert de diversiteit van het winkelaanbod (en horeca) te vergroten en/of te behouden en/of het tij te keren. De aanpak is een doorlopend proces, waarbij iedere straat haar eigen tempo en energie heeft.

Beoogde doelen

Een divers winkelaanbod in stadsdeel Centrum

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Open en tolerante stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid
- Prioriteit 4: Behouden van een gemengd woon - en werkmilieu
- Prioriteit 5: Verbeteren en versterken van de buurteconomie

Wat gaan we doen en met wie

Winkeldiversiteit
De gemeente is of gaat in gesprek met ondernemers (al dan niet georganiseerd in een BIZ), pandeigenaren en woningbouwcorporaties, om de winkel- en horecadiversiteit te bevorderen. De gebiedsmakelaars zijn het eerste aanspreekpunt voor de ondernemers, pandeigenaren en bewoners. Zij agenderen het onderwerp diversiteit bij alle partijen. De programmamanager realisatie (Economie) legt de verbinding tussen de verschillende straten (vanuit de straatgerichte aanpak winkeldiversiteit), met de directie Economische Zaken, met Vereniging Amsterdam City etc. Het bestuur van stadsdeel Centrum gaat in gesprek met pandeigenaren die panden bezitten in de gehele binnenstad en woont bijvoorbeeld bijeenkomsten van BIZ-en bij.

Markten
De directie Economische Zaken zal over de non-food themamarkten in het eerste kwartaal in gesprek gaan over de resultaten van de onderzoeken en de oplossingsrichtingen met de winkeliers/horecaondernemers rond en bezoekers van themamarkten. Het bestuurlijk traject (DB-advies en vaststelling in B&W) vindt plaats in het derde kwartaal van 2020.Voor de warenmarkten wordt met bewoners van Centrum-Oost gesproken om vast te gaan stellen hoe de warenmarkten in hun behoeften kunnen gaan voorzien.

Activiteiten

- *Handhaving en aanscherping regelgeving*

Er wordt in alle straten actief gehandhaafd op het bestemmingsplan 'Winkeldiversiteit'. Er wordt onderzocht of er behoefte is voor aanscherping van de regelgeving (bijvoorbeeld ten aanzien van TO GO shops en mini-supermarkten).

- *Extra inzet Leidsestraat en Reguliersbreestraat*

In de Leidsestraat en de Reguliersbreestraat wordt er vanuit de gemeente een projectleider ingezet om te kijken of er een aantal ondernemers geënthousiasmeerd kunnen worden om zich te verenigen in een BIZ of ondernemersvereniging.

- *Uitbreiding convenant Sint Antoniesbreestraat naar Jodenbreestraat*

In de Sint Antoniesbreestraat is een convenant gesloten met ondernemers, pandeigenaren en gemeente, om de samenwerking te bekrachtigen. In 2020 gaan we eraan werken om het convenant uit te breiden naar de Jodenbreestraat en om een gezamenlijk visie voor de straat te ontwikkelingen.

- *Utrechtsestraat*

De Utrechtsestraat heeft in 2019 een Strabo (onderzoeksbureau) onderzoek laten doen naar o.a. passanten en uitgaven. Zowel de BIZ als de gemeente gaan zich inzetten om ook de pandeigenaren te betrekken bij het onderwerp winkeldiversiteit en we gaan onderzoeken of een BIZ eigenaren tot de mogelijkheden behoort. De ondernemers BIZ gaat verder met het ontwikkelen van haar visie.

- *Spiegelkwartier*

Vanuit de BIZ zijn er gesprekken met pandeigenaren om, zodra er een pand leeg komt te staan, deze weer te vullen met kunst en/of antiek. De wens is om een kunst- en antiekstraat te blijven.

- *Markten*

In 2020 wordt de uitwerking van de marktvisie oostelijk deel Amsterdam vastgesteld. Ook wordt de uitwerking non-food themamarkten in 2020 vastgesteld