CHET-overleg

Datum: 10 mei 2012 11.00-12.00
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]
Notulist: [redacted]

-Actiepunten

- Punt 5 en 6: afgerond.

Agendapunten:

- [redacted] afkoop

Bij de procedure Afkoop nieuwe tijdvak onder AB2000 heeft [redacted] van Lubbers en Dijk notarissen een voorstel gedaan om de akte te passeren zonder kwijting. Na betaling van door de erfpachter wordt, dan door middel van een notariële verklaring, kwijting verleend. Dit wordt nog nader uitgewerkt.

- [redacted] aanmanen erfpachter bij niet gepasseerde akte CHET. Waarom nog 2 brieven vanuit de gemeente aangezien de notaris ook aanmaant tot het passeren van de akte.

Aanmanen moet twee keer gebeuren. Hiervoor zijn 2 standaardbrieven te vinden in de SD lijst. 1x een aanmaning en 1x de brief overdracht aan JZ.

Mededelingen:

- Honnebier: De infoavond is goed verlopen. De gemeente heeft aangekondigd hertaxaties aan te bieden aan de erfpachters. De volgende bijeenkomst zal op 23 mei plaatsvinden. Dit is dan gelijk ook een dubbele bijeenkomst tot laat in de avond. Naar alle waarschijnlijkheid zullen 10 nieuwe bouwblokken naar aanleiding hiervan vanaf juni in behandeling moeten worden genomen.
- Geerdinkhof: In Zuidoost zijn de grondprijzen door de crisis nagenoeg gedaald. Dit betekend dat veel erfpachters een “te hoge” canon betalen. Bij een vervroegde canonherziening kan het oplopen tot rond de €1000,00 ten voordele van de erfpachter. Bij de Geerdinkhof is besloten om de erfpachter tegemoet te komen door middel van een vervroegde wijziging.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012	
2	I.v.m de brainstorm sessie over de termijnen in de Chet (onder leiding van [redacted] kan input worden geven over de termijnen en brieven. Alle input verzamelen in een mapje in docwerker (brainstormsessie termijnen CHET)	[redacted] Allen	22-3-2012	
3	Ivm een nieuw stukje omtrent de controle van de erfpachters van het door ons opgegeven BVO. (nieuw in de aanbiedingsbrief) een voorstel van tekst mailen aan SD-team	[redacted]	2-2-2012	
4	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012	
5	Bespreken bij beleid [redacted] hoe het proces afkoop AB2000 en passeren akte naar de erfpachter toe gecommuniceerd zal worden	[redacted]	10-5-2012	